

27 -06- 2008

297792 Gerli AASMÄE
.....

MARU THM OÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Nimi: Maru THM OÜ

Registrikood: 10377059
Aadress: Järvevana tee 5 10132 Tallinn
Telefon: +372 650 8841
Faks: +372 650 8849
E-post: ehitus@maru.ee
Põhitegevusala: Ehitus
Interneti kodulehekül: www.maru.ee
Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Audiitor: PKF Estonia OÜ
Mustamäe tee 44 10621 Tallinn

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Arvestuspõhimõtted	9
Aastaaruande lisad	12
Lisa 1: Müügitulu	12
Lisa 2: Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3: Ettemaksed teenuste eest	12
Lisa 4: Materiaalne põhivara	12
Lisa 5: Kapitalirendi tingimustel soetatud vara	13
Lisa 6: Maksud	13
Lisa 7: Võlad tarnijatele	13
Lisa 8: Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9: Vaba omakapital	14
Lisa 10: Muud võlad	14
Lisa 11: Lõpetamata ehituslepingud	14
Lisa 12: Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta araunde allkirjad	15



TEGEVUSARUANNE

Maru THM OÜ on 1998. aastal loodud Eesti kapitalil põhinev ehitusmontaaziga tegelev äriühing, mis alates 01. jaanuarist 2006 on AS Maru Ehitus tütarettevõte.

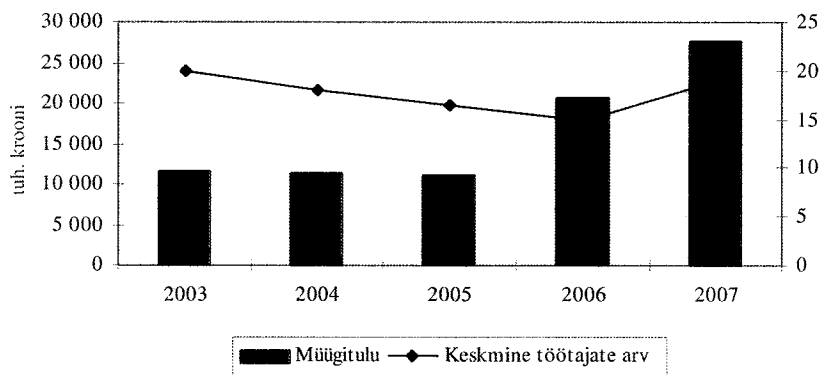
Põhilised ehitusvaldkonnad on:

- tööstushoonete, äripindade ja ladude monteeritavate teraskonstruksioonide ning karkasside paigaldamine
- monteeritavate raudbetoonelementide paigaldamine
- profiilplekkide paigaldamine
- monteeritavate sandwich-tüüpi kergpaneelide paigaldamine
- plekkviimistlusliistude paigaldamine

2007. aasta oli Maru THM OÜ-le edukas. Müügitulu kasvas eelmise aastaga võrreldes 33% ja oli 27,5 miljonit krooni. Puhaskasum oli 2007. aastal 2 927 tuhat krooni, mis on kasvanud 2006. aastaga võrreldes 14,1 %.

2007. aastal oli Maru THM OÜ keskmine töötajate arv 19 ning palgakulu oli 3,2 miljonit krooni.

Maru THM OÜ müügitulu ja töötajad läbi aastate



Suurimad valminud ehitusobjektid 2007. aastal olid AS Pekka Niska Eesti kontorihoone, Aatriumi laohoone, Lennujaama juurdeehitus ja Muuga CT laohoone.

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks.

2007. aastal investeeriti põhivarasse 1 048 tuhat krooni, millest 918 tuhat krooni moodustas masinad ja seadmed ning 130 tuhat krooni muu inventar.

Maru THM OÜ-d juhib kaheliikmeline juhatus. Mõlemad juhatuse liikmed on põhikohaga tööl Maru THM OÜ-s ning nende palk koos sotsiaalmaksudega oli 876 tuhat krooni.

Ettevõtte täitis 2007. aasta eesmärgiks võetud väiksemate ehitusobjektide läbiviimist otse tellijale, suurendades sellega oluliselt müügikäivet ja kasumit, samas töötajate arv on jäänud stabiilseks.

2008. aastaks olulisi muudatusi ei ole planeeritud. Eesmärgiks on hoida müügikäivet ja kasumit samal tasemel.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Maru THM OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab Maru THM OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamiskuupäeva 28.01.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Maru THM OÜ seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Maru THM OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Anti Ott
Juhatuse liige



Aleksandr Kozlov
Juhatuse liige



Kasumiaruanne

<i>kroonides</i>	Lisa	2 007	2 006
Müügitulu	1	27 561 745	20 703 943
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		23 453 964	17 164 041
Brutokasum		4 107 781	3 539 902
Turustuskulud		19 795	13 559
Üldhalduskulud		821 520	617 336
Muud äritulud		159 347	18 684
Muud ärikulud		28 878	23 995
Ärikasum (kahjum)		3 396 935	2 903 696
Interssikulud		67 362	51 973
Muud finantstulud ja -kulud		44 080	11 538
Kasum enne maksustamist		3 373 653	2 863 261
Tulumaks		446 898	298 241
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 926 755	2 565 020



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.01.2008

Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

Bilanss

kroonides Lisa 31.12.2007 31.12.2006

VARAD

Raha		3 115 447	850 192
Nõuded ostjate vastu	2	4 039 971	3 649 513
Nõuded ehitustööde tellijate vastu	11	68 419	95 313
Ettemaksed teenuste eest	3	26 646	24 732
Käibevara kokku		7 250 483	4 619 750

Materiaalne põhivara	4	1 975 072	1 694 031
----------------------	---	-----------	-----------

VARAD KOKKU 9 225 555 6 313 781

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	398 776	320 580
Võlad tarnijatele	7	1 548 571	476 812
Võlad töövõtjatele	8	438 184	358 993
Maksuvõlad	6	321 006	140 235
Ehitustööde tellijate ettemaksed	11	87 410	12 999
Muud võlad	10	97 326	105 387
Saadud ettemaksud		47 205	0
Garantiikohustus		38 556	38 556
Lühiajalised kohustused kokku		2 977 034	1 453 562

Pikajalised laenukohustused	5	775 651	753 508
Pikajalised võlad tarnijatele		23 862	0
Pikaajalised kohustused kokku		799 513	753 508
Kohustused kokku		3 776 547	2 207 070

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		5 405 008	4 062 711
Omakapital osüühingus kokku		5 449 008	4 106 711

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 9 225 555 6 313 781



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.01.2008

Allkiri/signature.....
PKF Estonia / Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

<i>kroonides</i>	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 516 098	980 053	2 540 151
2005. a kasumi jaotamine	0	0	980 053	-980 053	0
Dividendid	0	0	-998 460	0	-998 460
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2 565 020	2 565 020
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 497 691	2 565 020	4 106 711
2006. a kasumi jaotamine	0	0	2 565 020	-2 565 020	0
Dividendid	0	0	-1 584 458	0	-1 584 458
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2 926 755	2 926 755
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 478 253	2 926 755	5 449 008

Osakapital 40 000 krooni koosneb 4 osast nimiväärtusega 25 600, 6 400, 4 800 ja 3 200 krooni. Seisuga 31.12.05 koosnes osakapital 40 000 krooni 2 osast nimiväärtustega 32 000 ja 8 000 krooni.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 31.01.2008
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia Tallinn

Maru THM OÜ*Majandusaasta aruanne 2007*7

Rahavoogude aruanne

kroonides

Lisa

2 007

2 006

Rahavood aruandeaasta äritegevusest

Ärikasum		3 396 935	2 903 696
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon	4	512 276	443 856
Ehituslepingute valmidusastme meetod	11	101 307	-21 743
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-392 372	-2 401 679
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 394 727	73 930
Makstud intressid		-67 362	-51 973
Makstud ettevõtte tulumaks		-446 898	-298 241
Kasum põhivara müügist		-159 348	-18 684
Kahjum põhivara liisinglepingu lõpetamisest		20 876	9 582
Rahavood äritegevusest kokku		4 360 141	638 744
Põhivara ostmise		-260 943	-166 105
Põhivara müük		159 348	0
Saadud põhivara liisinglepingu lõpetamisest		0	8 195
Saadud intressid		44 080	11 538
Rahavood investeerimisest kokku		-57 515	-146 372
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-452 913	-402 721
Makstud dividendid		-1 584 458	-998 460
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-2 037 371	-1 401 181
Rahavood kokku		2 265 255	-908 809
Raha jääk perioodi algul		850 192	1 759 001
Raha jääk perioodi lõpus		3 115 447	850 192
Rahajäägi muutus		2 265 255	-908 809



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.01.2008

Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulu

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.01.2008

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Parendustega seotud kulud liidetakse põhivara maksumusele, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele.

Kulumi arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Põhivarade kasulik tööiga on järgmine:

masinad ja seadmed	3-7 aastat
muu materiaalne põhivara	2-4 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. 2007. aastal maksustati tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. 2008. aastal on maksumäär 21/79. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.


Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 31.01.2008
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.01.2008

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Aastaaruande lisad

Lisa 1: Müügitulu

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	15 452 899	25 000
Valmiskonstruksioonide monteerimine ja püstitus	12 108 846	17 650 943
Mujal liigitamata hoonete ja rajatisete konstruksioonide üldehitustööd	0	3 028 000
Kokku	27 561 745	20 703 943

* Müügitulu on saadud Eestis

Lisa 2: Nõuded ostjate vastu

<i>kroonides</i>	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		2 183 036	0
Nõuded emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	12	1 856 935	3 477 513
Nõuded muude seotud osapoolte vastu		0	172 000
Kokku		4 039 971	3 649 513

Lisa 3: Ettemaksed teenuste eest

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Ettemakstud kindlustus	23 596	21 499
Muud ettemakstud kulud	3 050	3 233
Kokku	26 646	24 732

Lisa 4: Materiaalne põhivara

<i>kroonides</i>	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 386 229	517 389	3 903 618
Soetatud	918 173	129 510	1 047 683

Väljaminek

Müüdnud	385 593	0	385 593
Mahakantud	0	127 873	127 873
Lõpetatud liisinglepingud	400 102	0	400 102
Väljaminek kokku	785 695	127 873	913 568

Soetusmaksumus 31.12.2007	3 518 707	519 026	4 037 733
----------------------------------	------------------	----------------	------------------

Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 842 403	367 184	2 209 587
Kulum	431 373	80 903	512 276

Kulumi vähenemine

Müüdnud põhivara kulum	385 593	0	385 593
Mahakantud põhivara kulum	0	127 873	127 873
Lõpetatud liisinglepingute põhivara kulum	145 736	0	145 736
Kulumi vähenemine kokku	531 329	127 873	659 202

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.01.2008

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Maru THM OÜ* Majandusaasta aruanne 2007* 12

Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 742 447	320 214	2 062 661
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 543 826	150 205	1 694 031
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 776 260	198 812	1 975 072

Lisa 5: Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	2 399 115	2 027 031
Akumuleeritud kulum	747 550	495 683
sh. aruandeperioodi kulum	397 603	352 940
Jääkmaksumus	1 651 565	1 531 348
Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	398 776	320 580
1 kuni 5 aastat	775 651	753 508
Kapitalirendivõlg kokku	1 174 427	1 074 088
Aruandeperioodi maksed	452 913	402 721
Aruandeperioodi intressikulu	67 362	51 973
Keskmine intressimäär	5,1%	3,4%

Lisa 6: Maksud

Maksuvõlad

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	132 415	13 280
Ettevõtte tulumaks	4 780	1 791
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	62 930	43 693
Sotsiaalmaks	113 659	76 529
Töötuskindlustusmaks	2 926	2 006
Kogumispensionimaks	4 296	2 936
Kokku	321 006	140 235

Lisa 7: Võlad tarnijatele

<i>kroonides</i>	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		1 542 340	430 779
Võlad ematettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	12	6 231	46 033
Kokku		1 548 571	476 812

Lisa 8: Võlad töövõtjatele

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Väljamaksmata töötasu	201 039	173 625
Puhkusereserv	237 145	185 368
Kokku	438 184	358 993

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 31.01.2008
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

Lisa 9: Vaba omakapital

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Dividendidena väljamakstav summa	4 269 956	3 168 915
Võimalik tulumaks	1 135 052	893 796
Kokku	5 405 008	4 062 711

Lisa 10: Muud võlad

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Potentsiaalne sotsiaalmaks	67 921	58 523
Potentsiaalne töötuskindlustusmaks	1 855	1 593
Potentsiaalne pensionikindlustusmaks	3 552	2 653
Muud võlad	23 998	42 618
Kokku	97 326	105 387

Lisa 11: Lõpetamata ehituslepingud

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	18 177 267	2 022 315
Esitatud vahearved	18 196 259	1 940 000
Tulude korrigeerimine kokku	-18 992	82 315
Tulude suurenemine	68 419	95 313
Tulude vähenemine	87 410	12 999
Tulude korrigeerimine kokku	-18 992	82 315

** Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real Nõuded ehitustööde tellijate vastu.

*** Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real Ehitustööde tellijate ettemaksed.

Lisa 12: Tehingud seotud osapooltega**Kaubad ja teenused**

<i>kroonides</i>	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte AS Maru Ehitus	1 438 233	6 962 235	1 091 374	13 965 940
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	471 219	5 149 893	1 668 478	3 259 308
Kokku	1 909 452	12 112 128	2 759 852	17 225 248

Saldod seotud osapooltega

<i>kroonides</i>	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded			
Emaettevõtte AS Maru Ehitus		1 141 619	2 769 513
Ühist kontrolli omavad ettevõtted		715 316	708 000
Kokku	2	1 856 935	3 477 513

Lühiajalised kohustused

Ühist kontrolli omavad ettevõtted		6 231	46 033
Kokku	7	6 231	46 033

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.01.2008

Allkiri/signature.....

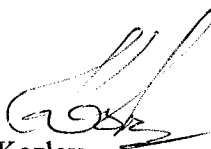
PKF Estonia Tallinn

2007 aasta majandusaasta aruande allkirjad

Maru THM OÜ 2007 aasta majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike koosoleku 27.02.08 otsusega, allkirjastamine 27.02.08



Anti Ott
Juhatuseliige



Aleksandr Kozlov
Juhatuseliige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Maru THM OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Maru THM OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Maru THM OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

31. jaanuaril 2008, Tallinnas



Malle Rannik



Anneli Marjapuu

PKF Estonia OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 478 253
2007. aasta puhaskasum	2 926 755
Kokku jaotamiseks	5 405 008

Maru THM OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 2 134 978 krooni osanikele dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.



Anti Ott
Juhatuses liige



Aleksandr Kozlov
Juhatuses liige

MARU THM OÜ
Reg. nr. 10377059
Järvevana tee 5 10132 Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 27.02.08

AS Maru Ehitus	Reg. nr. 10714568	Järvevana tee 5 Tallinn
1 osa nimiväärtusega	25 600.00 krooni	
Erik Markov	i.k. 36510212711	Kihnu 16-44 Tallinn
1 osa nimiväärtusega	6 400.00 krooni	
Anti Ott	i.k. 37104214232	Metsa 10 Libatse küla Halinga vald Pärnumaa
1 osa nimiväärtusega	4 800.00 krooni	
Aleksandr Kozlov	i.k. 36704290261	Õismäe tee 55-6 Tallinn
1 osa nimiväärtusega	3 200.00 krooni	