

30-06-2005

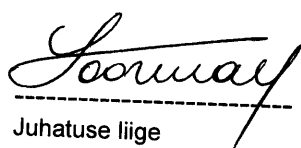
14 lu 47224
.....



OÜ K&M Projektbüroo
Majandusaasta aruanne 2004

2004.a. majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimi	OÜ K & M Projektbüroo
Äriregistri kood	10171174
Käibem.koh.nr.	EE100495531
Aadress	Valga 70, Tõrva 68606, Valgamaa
Telefon	76 32-139
Majandusaasta	01.01.-31.12.2004.a.
Põhitegevusala	Ehituslik projekteerimine
Direktor	Tiiu Loorman

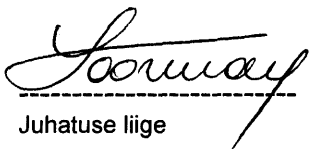

Juhatusel liige

30-06-2005

OÜ K&M Projektbüroo
Majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Omakapitali liikumise aruanne	7
Rahavoo aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3. Kapitalirent	10
Lisa 4. Maksuvõlad	11
Lisa 5. Tehingud seotud isikutega	11
Lisa 5. Neto realiseerimiskäive	11
Osanike nimekiri	12
Majandusaasta kasumijaotamise otsus	13
Majandusaasta aruande koostamine ja kinnitamine	14


Juhatus

30-06-2005

OÜ K&M Projektbüroo
Majandusaasta aruanne 2004

.....

Tegevusaruanne

OÜ K & M Projektbüroo põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine ja katastrite mõõdistamine.

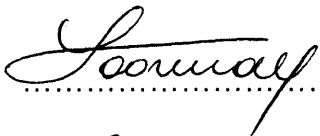
Juhatuses on kolm liiget. Juhatuses esimees tegutseb ka osaühingu tegevjuhina. . Keskmine töötajate arv 2004.a. oli 8 inimest ja nende töötasude kogusumma oli 249718 krooni.

Juhatusdeklaratsioon

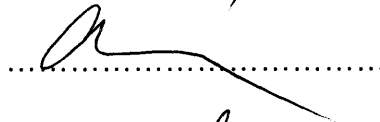
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 14 esitatud OÜ K&M Projektbüroo 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruande kajastab OÜ K&M Projektbüroo finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.veebruar 2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ K&M Projektbüroo on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses esimees: Tiiu Loorman

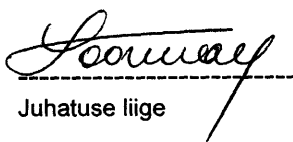

.....

Juhatuses liige: Ain Vagula


.....

Juhatuses liige: Heiki Kont


.....


.....
Juhatuses liige

30-06-2005

OÜ K&M Projektbüroo
Majandusaasta aruanne 2004**Bilanss**

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	535935	200624
3.1. Ostjatelt laekumata arved	296424	111122
4.4. Laen töötajale	10000	10000
6.2. Ettemakstud tulev. perioodide. kulud	18900	22271
Käibevara kokku	861259	344017
Põhivara (2)		
9.2. Masinad, seadmed	277120	277120
9.3. Muu inventar	572011	590246
9.4. Akumuleeritud kulum	-540327	-453584
Põhivara kokku	308804	413782
AKTIVA KOKKU	1170063	757799
PASSIVA		
Lühiajal. kohustused		
11.3. Liisingu kohustus (3)	0	17292
13.1. Võlad hankijatele	16315	15799
15. Maksuvõlad (5)	45752	35057
16. Viitvõlad		
16.1. Võlad töövõtjatele	27538	25043
16.4. Muud viitvõlad	6643	6169
Kokku	34181	31212
Lühiajalised kohustused kokku	96248	99360



Juhatusel liige

30-06-2005

OÜ K&M Projektbüroo
Majandusaasta aruanne 2004

Omakapital osaühingus

22. Osakapital	40000	40000
26. Reservkapital	24796	24796
27. Eelm.per. jaotamata kasum	593643	317032
28. Aruandeaasta kasum	415376	276611
Omakapital kokku	1073815	658439
PASSIVA KOKKU	1170063	757799



Juhatus liige

30-06-2005

OÜ K&M Projektbüroo
Majandusaasta aruanne 2004**Kasumiaruanne****ÄRITULUD**

	2004.a.	2003.a.
1. Realiseerimise netokäive	3019171	2665831
2. Muu äritulu	11	0
ÄRITULUD KOKKU	3019182	2665831

ÄRIKULUD

5. Materjalid, teenused	1682914	1423386
6. Mitmesugused tegevuskulud	442942	549767
7. Tööjõukulud		
7.1. Palgakulu	250784	27531
7.2. Sotsiaalmaks	82368	75105
7.3. Töötuskindlustus	1248	1094
Kokku	334400	303730
8. Põhivara kulum	135462	104954
9. Muud ärikulud	7653	3319

ÄRIKULUD KOKKU	2603371	2385156
-----------------------	----------------	----------------

ÄRIKASUM	415811	280675
-----------------	---------------	---------------

11. Intressitulud	574	435
12. Intressikulud	1009	4499

KASUM		
MAJ. TEGEVUSEST	415376	276611


Juhatus

Juhatus liige

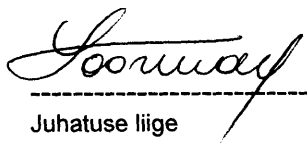
30-06-2005

OÜ K&M Projektbüro
Majandusaasta aruanne 2004

.....

Omakapitali liikumise aruanne

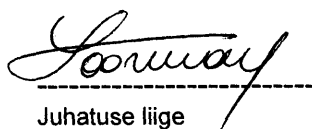
	01.01.04	Eelm.per. kasum	Aruandeaasta kasum	31.12.04
Osakapital	40000	0	0	40000
Reservkapital	24796	0	0	24796
Eelmise perioodi kasum	317032	+276611	0	593643
2003.a. kasum	276611	-276611	0	0
2004.a. kasum	0	0	415376	415376
K o k k u	658439	0	415376	1073815


Juhatus

30-06-2005

OÜ K&M Projektbüroo
Majandusaasta aruanne 2003**Rahavoo aruanne**

I RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	2004.a.	2003.a.
1. Aruandeaasta kasum	+415376	+276611
2. Põhivara kulum	+135462	+104954
K o k k u	+550838	+381565
3. Nõuded ostjate vastu	-185302	-102307
4. Laekumata intress	0	+7
5. Ettemakstud kulud	+3371	-591
6. Laen töötajale	0	-10000
K o k k u	-181931	-112891
7. Võlad hankijatele	+516	-4362
9. Maksuvõlad	+10695	+19533
10. Võlg töövõtjatele	+2495	+4191
11. Viitvõlad	+474	+1827
K o k k u	+14180	+21189
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	+383087	+289863
II RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara ostmise	-47776	-326254
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST KOKKU	+335311	-326254
Rahavood kokku	+335311	-36391
Raha muutus bilansis	+335311	-36391


Juhatus

30-06-2005

OÜ K&M Projektbüroo
Majandusaasta aruanne 2004

.....

Lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Kasumi kirjendamiseks 2003 ja 2004 majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr.1.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arved, mille maksetähtajast on möödunud 12 kuud.

Puhkuse kohustus inventeeritakse seisuga 31.detsember.

Lühiajalisteks kohustusteks loetakse kohustused, mille maksmise tähtaeg on järgmisel majandusaastal.

Tulevperioodi kuludena on arvele võetud järgmise majandusaasta tulude tekkimiseks aruandeaastal makstud kulud.



Juhatus

30-06-2005

OÜ K&M Projektbüro
Majandusaasta aruanne 2004**Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine**

	Masinad	Muu inventar	Kokku
Seis 01.01.2004 soetushinnas	277120	590246	867366
Kulum 01.01.2004.a.	234363	219222	453585
Ostmine soetushinnas	-	30485	30485
Amortiseerunud	-	48720	48720
Seis 31.12.2004.a.	277120	572010	849130
Amortisatsioon 2004.a.	28553	106909	135462
Amortisatsioon 31.12.04	262916	277411	540327
Jääkmaksumus 31.12.2004	14204	294600	308804

Põhivarana võetakse arvele vara soetusmaksumusest üle 5000 krooni ja kasutuseaga üle 1 aasta.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi on näidatud põhivara akumulieeritud kulum. Kulumit on arvestatud, kasutades lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm transpordivahendil on 25% ja inventaril 25 kuni 40%. Amortisatsiooni normid määratakse kasulikust tööeast lähtudes.

Väheväärtusliku põhivara objektide soetusmaksumus on alla 5000 krooni.

Nimetatud varad kantakse kuludesse nende kasutusele võtmisel.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Lisa 3. Kapitalirent 2004.a.

2000.a. soetati kapitalirendi korras väikeveok maksumusega 77483 krooni ja vara kallinemine aastas on 5,47%. Viimase makse tasumise tähtaeg oli 30.11.2004.a.

Liisingpõhivara

Liisingu obj.	Soetus maksumus	Tasutud 01.01.04	Tasutud 2004 põhivõlga	intressi
väikeveok	77483	60201	17282	1009
Kokku	77483	60201	17282	1009

Juhatus liige

30-06-2005

OÜ K&M Projektbüroo
Majandusaasta aruanne 2004**Lisa 4. Maksuvõlad seisuga 31.12.2004.a.**

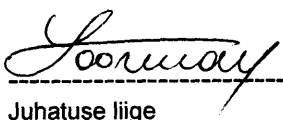
		s.h. intress
Käibemaks	34854	
Üksikisiku tulumaks	2116	3
Sotsiaalmaks	7445	9
Töötuskindlustus	299	
Kogumispension	300	
E/v tulumaks	738	1
K o k k u	45752	13

Lisa 5. Tehingud seotud isikutega

Seotud isikud töötavad ka füüsilisest isikust ettevõtjatena ja nendelt ostetakse konsultatsiooniteenuseid vastavalt lepingutele.

Lisa 6. Neto realiseerimiskäive

2004.a. teenuste müügi netokäive oli 3019171 krooni. Teenuseid osutati Eesti Vabariigis.


Juhatus

30-06-2005

OÜ K&M Projektbüroo
Majandusaasta aruanne 2004

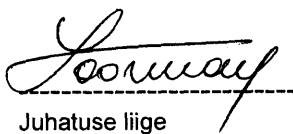
OÜ K & M Projektbüroo

2004 majandusaasta aruande lisa

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 17.veebruar 2005.a.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus
Tiiu Loorman	Kaarlimäe 34 Tõrva	45705195723	18000
Ain Vagula	Kalda 11 Tõrva	36508305715	18000
Heiki Kont	Ehitaja 3-7 Tõrva	33612245719	4000

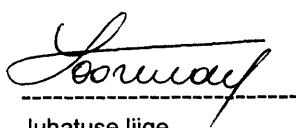

Juhatuses liige

30-06-2005

OÜ K&M Projektbüroo
Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Eelm. perioodide jaotamata kasum	593643
<u>2004.a. kasum</u>	<u>415376</u>
<u>Dividendideks</u>	<u>-100000</u>
Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	909019



Juhatuse liige

30-06-2005

OÜ K&M Projektbüroo
Majandusaasta aruanne 2004

.....

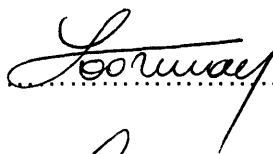
Majandusaasta aruande koostamine ja kinnitamine

OÜ K & M Projektbüroo juhatus koostas 2004.a. majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaruandest, kasumi jaotamise otsusest.

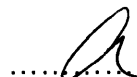
OÜ K & M Projektbüroo 2004.majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt otsusega ja allkirjastatud 17.mai 2005.a.

Tõrvas, 17.mai 2005.a.

Juhatusesimees: Tiiu Loorman

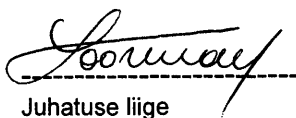
.....

Juhatuseliige: Ain Vagula

.....

Juhatuseliige: Heiki Kont

.....

.....

Juhatuseliige