

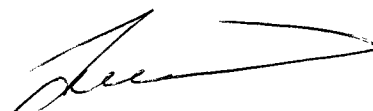
PIKOPROJEKT OÜ

-----KRISTEL LEN-----

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007

Juriidiline aadress	Pärnu mnt.289B-2 11621, Tallinn
Registrikood	10586194
Telefon	+372 608 87 80
Faks	+372 608 87 81
E-mail	yllar@piko.ee
Põhitegevusala	ehituslik-arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Juhataja	Üllar Suvemaa
Audiitor	Urmas Liivanurm


URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1 Aastaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4 Sidusettevõtted.....	12
Lisa 5 Pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Maksud.....	14
Lisa 9 Osakapital.....	15
Lisa 10 Müügitulu.....	15
Lisa 11 Kasutusrent.....	15
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused.....	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
Audiitori järeldusotsus.....	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Juhatuse allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	20



Juhatuse liige Ü.Suvemaa



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

TEGEVUSARUANNE.

PIKOPROJEKT OÜ põhitegevusalaks on arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja ekspertiisid.

Müügitulu 2007.a.oli 29,1 milj.krooni (2006.a. 16,4 milj.) ja aasta puhaskasumiks saadi 12,2 milj.krooni (2006.a. 1,6 milj.krooni).

Majandusruumi mõju.

2006.a.käibe langus oli seotud inseneride arvu vähesusega.

2007.a.käibe hüppeline tõus oli otseselt seotud alanud ehitusbuumiga ja hindade märgatava tõusuga.

Arendus ja uurimistegevuse väljaminekuid 2007.a.ei olnud ja 2008 aastal ei kavandata.

Olulised investeeringud põhivarasse.

2007.a.hakati välja vahetama vananenud arvuteid ja muud tehnikat.

Töötajate keskmine arv 2007.a. oli 23 (2006.a.21 in.).

Firma töötajatele maksti 2007.a.töötasudeks 5 910 tuh.krooni, millest juhataja töötasu moodustas 553 tuh.kr.(2006.a.5 012 tuh.kr. ja 619 tuh.kr)

Lepingu lõppemisel juhatuse liikmele hüvitust ette nähtud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud :

	2007	2006
Varade rentaablus (%)	54,1	13,5
Omakapitali rentaablus (ROE) (%)	66,3	22,7
Maksevõime üldine tase (kordades)	3,4	1,2
Puhasrentaablus (%)	41,8	10,0
Käibe kasv (%)	78,0	-16,8
Brutokasumimäär (%)	56,9	35,0

Suhtarvude arvutamise meetodika :

Varade rentaablus : puhaskasum /varad kokku*100

Omakapitali rentaablus : puhaskasum / omakapital kokku*100

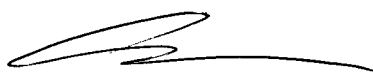
Maksevõime üldine tase : käibevara / lühiajalised kohustused

Puhasrentaablus : puhaskasum /müügitulu*100

Käibe kasv : (müügitulu 2007 -müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100

Brutokasumimäär : brutokasum / müügitulu*100

Juhatuse liige Ü.Suvemaa



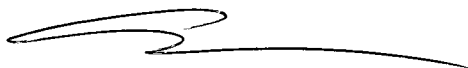
URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

Juhatus deklareerib oma vastutust Pikoprojekt OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pikoprojekt OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid ning Pikoprojekt OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse liige
Ü.Suvemaa

05.05.2008

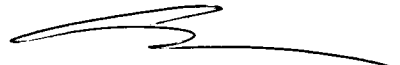


URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

BILANSS

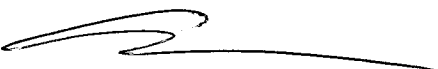
(kroonides)

VARAD	31.12.07	31.12.06	
KÄIBEVARA			
Raha	5 115 169	2 366 774	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	6 392 372	543 390	Lisa 2
Muud lühiajalised nõuded	1 847 284	1 584 765	Lisa 3
Ettemaksed teenuste eest	87 293	229 282	
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 326 949	2 357 437	
KÄIBEVARA KOKKU:	13 442 118	4 724 211	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	7 925 000	6 075 000	Lisa 5
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku:	7 925 000	6 075 000	
Materiaalne põhivara			Lisa 6
Ehitised	740 321	1 038 881	
Masinad ja seadmed	276 564	238 774	
Muu materiaalne põhivara	151 628	75 610	
Materiaalne põhivara kokku:	1 168 513	1 353 265	
PÕHIVARA KOKKU:	9 093 513	7 428 265	
VARAD KOKKU:	22 535 631	12 152 476	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 015 724	0	Lisa 7
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 015 710	432 476	
Võlad töövõtjatele	539 157	405 296	
Maksuvõlad	1 391 290	528 596	Lisa 8
Muud võlad	0	2 564 103	
Võlad ja ettemaksed kokku	2 946 157	3 930 471	
Lühiajalised kohustused kokku:	3 961 881	3 930 471	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kap.rendi kohustused	166 297	1 015 724	Lisa 7
Pikaajalised kohustused kokku	166 297	1 015 724	
KOHUSTUSED KOKKU:	4 128 178	4 946 195	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	Lisa 9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 162 281	5 523 401	
Aruandeaasta kasum	12 201 172	1 638 880	
OMAKAPITAL KOKKU:	18 407 453	7 206 281	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	22 535 631	12 152 476	


 Juhatuse liige Ü. Suvemaa

KASUMIARUANNE
 (kroonides)

	2007.a.	2006.a.	
Müügitulu	29 144 681	16 369 410	Lisa 10
Müüdnud toodete kulu	-12 564 717	-10 637 319	
Brutokasum	16 579 964	5 732 091	
Turunduskulud	-138 334	-77 458	
Üldhalduskulud	-3 895 183	-3 142 028	
Muud äritulud	1 111	6 158	
Muud ärikulud	-176 153	-472 276	
Ärikasum	12 371 405	2 046 487	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt			
pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	51 750	168 285	Lisa 3
Intressikulud	-7 262	-44 957	
Muud finantstulud ja -kulud	67 330	33 168	
Finantstulud ja -kulud kokku	111 818	156 496	
Kasum enne tulumaksustamist	12 483 223	2 202 983	
Tulumaks	-282 051	-564 103	
Aruandeaasta puhaskasum	12 201 172	1 638 880	


 Juhatuse liige Ü. Suvemaa

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum

2007.a. 2006.a. Lisa

12 371 405 2 046 487

Korrigeerimised:

Põhivara kulum

535 978 686 117 6

Kahjum põhivara mahakandmisest

0 387 700

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Nõuded ostjate vastu

-5 848 982 793 730

Muud lühiajalised nõuded

-253 119 -165 103

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

141 989 -217 052

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Hankijate tasumata arved

583 833 57 099

Võlad töövõtjatele

133 861 238 518

Maksuvõlad

862 695 -326 820

Makstud intressid

-585 -44 957

Makstud ettevõtte tulumaks

-564 103 -298 701

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:**7 962 972 3 157 018****RAHAVOOD INVESTEERIMIS-TEGEVUSEST**

Materiaalse põhivara ost

-374 256 -91 875 6

Materiaalse põhivara müük

31 765 170 000

Antud laenud

-2 061 369 -6 552 000 5;13

Antud laenude tagasimaksed

0 3 400 000 5

Saadud intressid

67 330 33 293

RAHAVOOD INVEST.TEGEVUSEST KOKKU:**-2 336 530 -3 040 582****RAHAVOOD FINANTSEERIMIS-TEGEVUSEST**

Saadud laenud

166 297 0 7

Saadud laenude tagasimaks

0 -76 901

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed

-44 344 0 6

Makstud dividendid

-3 000 000 -1 000 000

RAHAVOOD FIN.TEGEVUSEST KOKKU**-2 878 047 -1 076 901****RAHAVOOD KOKKU:****2 748 395 -960 465**

Raha ja raha ekvivalendid per. alguses

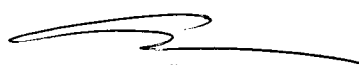
2 366 774 3 327 239

Raha ja raha ekvivalentide muutus

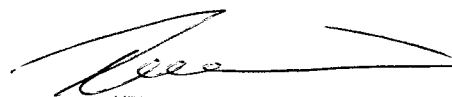
2 748 395 -960 465

Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus

5 115 169 2 366 774


 Juhatuse liige Ü. Suvemaa

- 7 -

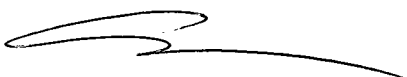

 URMUS LIIVANURM
 AUDITOR, TUNNISTUS 58
 IDENTIFitseerimiseks

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

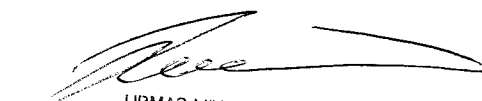
(kroonides)

	Osa- kapital	Reserv	Eelmiste a.kasum	Aruandea. kasum	Kokku:
31.12.2005	40 000	4 000	2 132 382	5 391 019	7 567 401
2005.a.kasumi jaotamine	-	-	3 391 019	-3 391 019	-
Dividendide maksmine	-	-	-	-2 000 000	-2 000000
Aruandeaasta kasum	-	-	-	1 638 880	1 638 880
31.12.2006	40 000	4 000	5 523 401	1 638 880	7 206 281
2005.a.kasumi jaotamine	-	-	638 880	-638 880	-
Dividendide maksmine	-	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Aruandeaasta kasum	-	-	-	12 201 172	12 201 172
31.12.2007	40 000	4 000	6 162 281	12 201 172	18 407 453

Täiendav info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



Juhatuses liige Ü. Suvemaa



URMAS LIIVANIURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

Pikoprojekt OÜ 2007.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Pikoprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 Rahavoogude aruanne äritegevuse osas on koostatud kaudsel meetodil, finantseerimistegevuse ja investeerimistegevuse osas otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Pikoprojekt OÜ 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Esitusviisi muudatused

Vastavalt Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on 2007.a. muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ja esitatud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

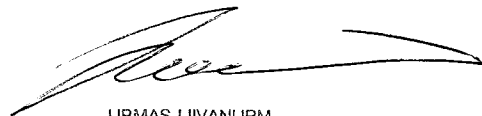
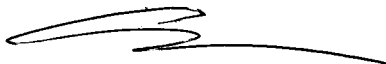
Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- 1) investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- 2) investorettevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Pikoprojekt OÜ kajastab oma aruannetes investeringuid sidusettevõtetesse kapitali-



osaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitali-osaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara kasulik tööiga :

*ehitised	6,0-8,0 a.
*masinad ja seadmed	4,0 a.
*transpordivahendid	4,0-5,0 a.
*arvutitehnika	3,0-4,0 a.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasel väärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist ja s.o. 4000 krooni.

Tulude arvestus

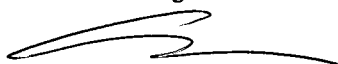
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendide summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva (20.05.2008) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU.

PIKOPROJEKT OÜ-le tellijate poolt maksmata arveid seisuga 31.12.2007 oli summas 6 392 372 krooni, sellest tähtaeg saabumata 1 746 400 krooni.

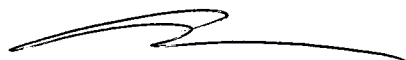
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Seisuga 31.12.2006 oli maksmata arveid 534 390 krooni, millest tähtaeg saabumata 70 800 krooni.

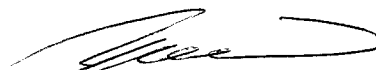
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED.

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded		
Nõuded sidusettevõtjate vastu	1 472 758	1 271 389
S.h.laenunõuded	1 378 051	1 176 682
Intressinõuded	94 707	94 707
Intressid	354 526	302 776
Muud nõuded	20 000	10 000
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 847 284	1 584 765



Juhatuse liige Ü. Suvemaa



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

LISA 4. SIDUSETTEVÕTTED.

06.11.2003.a. ostis PIKOPROJEKT OÜ 34% osaluse PIKO KODUEHITUS OÜ-s, makstes selle eest 13 600 krooni.

OÜ Piko Koduehitus

Asukoht

Eesti Vabariik

Põhitegevusala

palkmajade ehitus

Osade arv 31.12.2006

1

Osade arv 31.12.2007

1

Bilansiline maksumus 31.12.2006

0

Bilansiline maksumus 31.12.2007

0

Sidusettevõtte omakapital seisuga

31.12.2007

31.12.2006

OÜ Piko Koduehitus

Osakapital

40 000

40 000

Elmiste aastate kahjum

-326 648

-247 583

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

-92 167

-79 065

Omakapital kokku

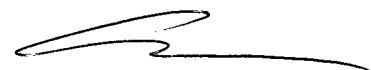
-378 815

-286 648

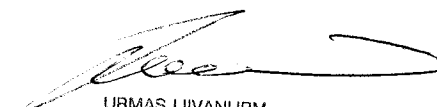
Investeeriija osa omakapitalist

34%

34%



Juhatuse liige Ü. Suvemaa



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

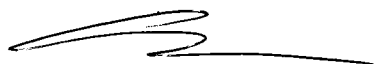
LISA 5.PIKAAJALISED NÕUDED.

(kroonides)

Kellele	Laenu summa	Tagasi- maksed	Laenu jääk	Lõpp tähtaeg	Intressi määr
31.12.2006	9 475 000	3 400 000	6 075 000	2009.a.	6%
PIKO HOBI- KROSS (lisa 13)	1 850 000	--	2 225 000	2009 .a.	6%
KV KINNISVARA	--	--	5 700 000	2016.a.	
31.12.2007	11 325 000	3 400 000	7 925 000		

LISA 6.MATERIAALNE PÕHIVARA.

	Ehitised	Masinad ja Seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Seisuga 31.12.2005	3 590 401	542 692	701 036	4 834 129
Soetused	0	55 579	36 296	91 875
Müük ja mahakandmised	-1 600 000	-81 076	-264 331	-1 945 407
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 990 401	517 195	473 001	2 980 597
Soetused	0	164 669	209 587	374 256
Müük ja mahakandmised	0	-31 765	0	-31 765
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 990 401	650 099	682 588	3 323 088
Akumuleeritud kulum				
Seisuga 31.12.2005	732 960	252 828	409 614	1 395 402
Aruandeperioodi amorti- satsioonikulu	458 560	106 669	120 888	686 117
Müük ja mahakandmised	-240 000	-81 076	-133 111	-454 187
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	951 520	278 421	397 391	1 627 332
Amortisatsioonikulu	298 560	103 849	133 569	535 978
Müük ja mahakandmised	0	-8 735	0	-8 735
Akumuleeritud kulum Seisuga 31.12.2007	1 250 080	373 535	530 960	2 154 575
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.05	2 857 441	289 864	291 422	3 438 727
Jääkväärtus seisuga 31.12.06	1 038 881	238 774	75 610	1 353 265
Jääkväärtus seisuga 31.12.07	740 321	276 564	151 628	1 168 513



 ÜRMAS LIIVANURMI
 AUDITOR, TUNNISTUS 58
 IDENTIFitseerimiseks

LISA 7. LAENUKOHUSTUSED.

31.12.2006.a.oli pikaajaliste kohustuste saldo 1 015 724 krooni.

Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 2030.a.

31.12.2007.a.oli kohustuste saldo 1 182 021 krooni. Millest 1 015 724 krooni on ettevõttel kavas tagasi maksta 2008.a.

LISA 8. MAKSUD.

	31.12.2007 ettemaks	31.12.2007 võlg	31.12.2006 ettemaks	31.12.2006 võlg
Üksikisiku tulumaks	-	137 887	-	122 770
Käibemaks	-	714 883	-	188 320
Sotsiaalmaks	-	234 825	-	200 217
Ettevõtte tulumaks	-	6 571	-	4 006
Töötuskindlustus	-	5 828	-	5 024
Kogumispension	-	9 245	-	8 259
Dividend.tulumaks		282 051	-	0
KOKKU	-	1 391 290	-	528 596

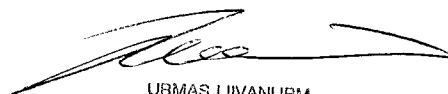
Maksuvõlad sisaldavad ka arvestatud ja maksmata intresse seisuga

31.12.2007.a. 0.-

31.12.2006.a. 0.-



Juhatus liige Ü.Suvermaa



LISA 9. OSAKAPITAL.

Osakapital seisuga 31.12.2007.a. 40 000.-

31.12.2006.a. 40 000.-

Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.
Vastavalt põhikirjale on maksimaalne osakapitali suurus 160 000 krooni.

LISA 10. MÜÜGITULU.

PIKOPROJEKT OÜ 2007.a. müügitulu oli 29 144 681 krooni. 2006.a. müügitulu oli 16 369 410 krooni.

Tööde eksport 2007.a. moodustas 0,2% käibest s.o. 69 002 krooni. 2006.a. moodustas eksport 0,4% käibest s.o. 73 539 krooni.

Pikoprojekt OÜ müügitulu (kroonides) olulisemate tegevusalade lõikes (vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoriga) on järgmine:

Klassifikaator	Tegevusala	31.12.2007	31.12.2006
71121	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	29 144 681	16 369 410

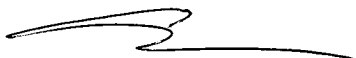
Lisa 11. KASUTUSRENT.

Kasutusrendi objektideks oli ettevõttel 2007 a. lõpus 3 sõiduautot.

2007.aastal tasus Pikoprojekt OÜ kasutusrendi makseid kokku 220 320 krooni, 2006.a. tasuti kasutusrendi makseid 220 567 krooni.

Järgmiste perioodide eeldatavad kasutusrendi maksed :

2008.a. 189 806.- ; 2009.a. 175 325.-



Juhatuse liige Ü. Suvemaa

LISA 12. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED.

Vaba omakapital	31.12.2007	31.12.2006
	18 363 453	7 162 281

Arvestades kogu jaotuskõlblikku kasumit, mille korral dividendid ja tulumaksukohustus ei ületaks vaba omakapitali, oleks maksimaalne võimalik dividendisumma 14 507 389 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 3 856 064 krooni. (2006.a.maksimaalne dividendisumma 5 586 579 krooni ja tulumaksukohustus 1 575 702 krooni)

LISA 13. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke
- 2) sidusettevõtteid
- 3) tegevjuhtkonda
- 4) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud seotud osapooltega 2007.a.:

PIKO HOBIKROSS OÜ (Pikoprojekt OÜ-l ja Piko Hobikross OÜ-l on ühine omanik)

2006.a.andis Pikoprojekt OÜ laenu 675 000 krooni ja Piko Hobikross OÜ maksis laenu tagasi summas 3 400 000 krooni. 2007.a.andis Pikoprojekt OÜ pikaajalist laenu summas 1 850 000 krooni, intressiga 6% aastas.

31.12.2006 oli laenujääk 375 000 krooni ja intressinõue 302 776 kr.

31.12.2007 oli laenujääk 2 225 000 krooni ja intressi nõue 354 526 kr.

Müük		Ost	
2006	2005	2007	2006
-	-	96 273	78 500

31.12.2007.a. maksmata arveid ei olnud.

Juhatuse liige Ü.Suvemaa

PIKO KODUEHITUS OÜ (sidusettevõte)

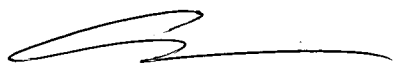
2007.a.andis Pikoprojekt OÜ lühiajalist laenu 201 369 krooni, 2006.a.177 000 krooni.
Seisuga 31.12.2006 oli laenu jääk 1 176 682 krooni. 31.12.2007 oli laenu jääk
1 378 051 krooni.

PIKO BUILDING OÜ (ühine omanik)

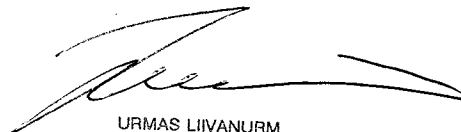
2006.a. ja 2007.a.ostis Pikoprojekt OÜ projektijuhi teenust.

Müük		Ost	
2007	2006	2007	2006
-	-	900 000	245 000

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega rakendatud
turuhinnast oluliselt erinevat hinda.



Juhatuse liige Ü.Suvemaa



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Pikoprojekt OÜ üldkoosolekule

Oleme auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 2 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Pikoprojekt OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 25. maii 2008.a.

Urmas Liivanurm, vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

PIKOPROJEKT OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2007.a.oli järgmine:

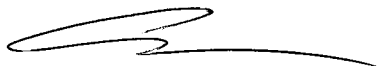
- | | |
|--|--------------|
| 1) eelmiste perioodide jaotamata kasum | 6 162 281.- |
| 2) aruandeaasta puhaskasum | 12 201 172.- |

PIKOPROJEKT OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum järgmiselt:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 1) eraldised kohustuslikku reservi | ei |
| 2) dividendide väljamaksmiseks | 2 000 000.- |

Vaba omakapital pärast 2007.a. kasumi jaotamist on 16 363 453 krooni.

Juhataja

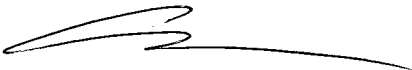


Üllar Suvemaa

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus allkirjastab PIKOPROJEKT OÜ 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatuse liige



Üllar Suvemaa

25.05.2008

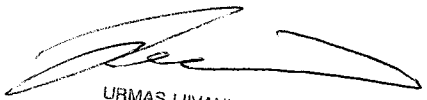


URMAS LIIVANURIM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

OSANIKUD.

Nimi	Aadress	Isikukood	Väärtus	%
Üllar Suvemaa	Sambliku 13 10912 Tallinn	36304250210	40 000.-	100

Juhatuse liige Ü.Suvemaa



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks