

29 -06- 2005

OÜ KIVISTORN 2004. majandusaastaaruanne

.....KERSTI VALMA..... 13

KONTROLLITUD

2004. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	OÜ KIVISTORN
Aadress:	Liikuri 14-20 Tallinn 13618
Telefon:	56 59 506
Äriregistri kood:	10029625
Põhitegevusala:	Ehitus- ja remonditööd
Tegevjuht:	Oleg Ratijev

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaastaruandele:

1. Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatuses liige



Oleg Ratijev

29 -06- 2005

OÜ KIVISTORN 2004. majandusaastaruanne.....

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Maksud ja maksuviivised	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3. Realiseerimise netokäive	10
Lisa 4. Oma osakute liikumine	10
Majandusaastaruande allkirjad	11
Osanike nimekiri	12

Juhatuse liige



Oleg Ratijev

29 -06- 2005

OÜ KIVISTORN 2004. majandusaastaaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kivistorn põhitegevuseks oli aastal 2004 ja on ehitus- ja remonditööde osutamine Tallinnas ja Harjumaal.

2004.a realiseerimise netokäive oli 1 260 854 krooni

Osaühingus töötab 6 inimest ning nende palkade kogusumma oli 2004. majandusaastal 209 850 krooni.

Juhatuses liige



Oleg Ratijev

29-06-2005

OÜ KIVISTORN 2004. majandusaastaaruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Tallinn, 31. mai 2005.a.

Juhatus kinnitab OÜ KIVISTORN 2004. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kivistorn on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

KINNITAN

Oleg Ratijev
Juhatuse esimees

Juhatuse liige  Oleg Ratijev

29-06-2005

OÜ KIVISTORN 2004. majandusaastaaruanne

OÜ KIVISTORN BILANSS (eesti kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	157 695	239 517	
Nõuded ostjate vastu			
- ostjatele tasumata summad	16 643	105 832	
ETTEMAKSED			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 802	101	1
VARUD			
Tooraine ja materjal	41 827	0	
KÄIBEVARA KOKKU	217 967	345 450	
PÕHIVARA			
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	7 666	64 233	
Põhivara akumuliseeritud kulum (minus)	-4 360	-55 053	
PÕHIVARA KOKKU	3 306	9 180	2
AKTIVA (VARAD) KOKKU	221 273	354 630	

	31.12.2004	31.12.2003 a.	Lisa nr
PASSIVA (Kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Tellijate ettemaks	21 407	0	
Võlad tarnijatele	0	23 883	1
Maksuvõlad	13 508	37 440	
Muud viitvõlad	7 500	50	
Kohustused kokku	42 415	61 382	
Omakapital			
osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservid			
kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
muud reservid	27 000	27 000	
Reservid kokku	31 000	31 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 248	1 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 390	221 248	
Omakapital kokku	178 858	293 248	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	221 273	354 630	

Juhatuses liige



Oleg Ratjev

29 -06- 2005

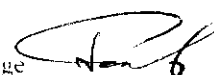
OÜ KIVISTORN 2004. majandusaastaruanne

KASUMIARUANNE (eesti kroonides)

Skeem 2

	31.12.2004	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.	Lisa nr
Müügitulu	1 260 854	2 545 165	1 087 236	3
Müüdud toodangu (kaubad, teenused) kulu	782 340	1 996 817	795 517	
Brutokasum	778 514	548 948	291 719	
Turunduskulud	415 033	230 591	181 890	
Üldhalduskulud	177 871	97 109	59 628	
Äri kasum	-114 390	221 248	50 201	
Aruandeaasta puhaskasum	-114 390	221 248	50 201	

Juhatuses liige



Oleg Rutjev

29 -06- 2005

OÜ KIVISTORN 2004. majandusaastaruanne.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE (eesti kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	- 114 390	221 248	50 201
Korrigeerimised:			
põhivara kulum	5 874	8 591	8 755
kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-	-	3 370
äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87 488	20 997	-106 930
varude muutus	-41 827	57 923	0
ärutegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 18 967	-94 669	65 828
kokku rahavood äritegevusest	- 81 822	214 090	21 224
rahavood investeerimistegevusest			
materiaalse põhivara soetus	0	- 7 666	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	- 7 666	
RAHAVOOD KOKKU	-81 822	206 424	21 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239 517	33 093	11 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81 822	206 424	21 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	157 695	239 517	33 093

Juhatusel liige



Oleg Ratijev

29 -06- 2005

OÜ KIVISTORN 2004. majandusaastaruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (eesti kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2001.a.	40 000	31 000	- 49 201	21 799
2002.a puhaskasum			50 201	50 201
Saldo 31.12.2002.a.	40 000	31 000	1 000	72 000
2003.a puhaskasum			221 248	221 248
Saldo 31.12.2003.a.	40 000	31 000	222 248	293 248
2004.a kahjum			-114 390	- 114 390
Saldo 31.12.2004.a.	40 000	31 000	107 858	178 858

Juhatuse liige



Oleg Ratijev

29 -06- 2005

OÜ KIVISTORN 2004. majandusaastaaruanne

RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Kivistorn 2004. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Kivistorn kasutab kasumiaruande koostamisel Skeemi 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

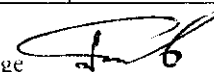
Lisa 1. Maksud ja maksuviivised.

Maksuliik	31. detsember 2004.a.		31. detsember 2003.a.	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
ettevõtte tulumaks				
ettevõtte tulumaksuviivis	49		49	
käibemaks	1 316			30 815
käibemaksu viivis		815		285
üksikisiku tulumaks		4 088		1988
üksikisiku tulumaksu viivis		6	3	
sotsiaalmaks		8 572		4 107
sotsiaalmaksu viivis		26	47	
töötuskindlustusmaks	326			189
töötuskindlustusmaksu viivis	1		2	
kogumispensionimaks	110			64
kogumispensionimaksu viivis		1		1
KOKKU	1 802	13 508	101	37 449

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.

	Muu inventaar	Muu inventaar
	Seisuga 01.01.2004.a.	Seisuga 01.01.2003.a.
soetusmaksumus	64 233	56 567
akumuleeritud kulum	55 053	46 462
jääkmaksumus	9 180	10 105
	ostud 2004.aasta jooksul	ostud 2003.aasta jooksul
	0	7 666
amortisatsioonikulu	5 874	8 591
põhivara mahakandmine	56 567	
Mahakandmise akumuleeritud kulum	56 567	
	seisuga 31.12.2004.a.	seisuga 31.12.2003.a.
soetusmaksumus	7 666	64 233
akumuleeritud kulum	4 360	55 053
jääkmaksumus	3 306	9 180

Juhatusel liige



Oleg Ratijev

29-06-2005

OÜ KIVISTORN 2004. majandusaastaruanne

Lisa 3. Realiseerimise netokäive.

1. OÜ Kivistorn realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

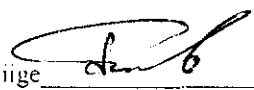
	2004.a.	2003.a.	2002.a.
Eesti:	1 260 854	2 545 765	1 087 236

2. ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004.a.	2003.a.	2002.a.
Remonditeenused	1 260 854	2 545 765	1 087 236

Lisa 4. Oma osakute liikumine.

	Nimekiri	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
1	Oleg Ratijev Isikukood 35903150248 Liikuri 14-20 Tallinn	1 osak 40 000	1 osak 40 000	1 osak 40 000

Juhatusel liige  Oleg Ratijev

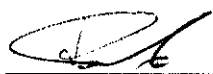
29 -06- 2005

OÜ KIVISTORN 2004. majandusaastaruanne.....

MAJANDUSAASTA ALLKIRJAD

OÜ KIVISTORN juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik osuühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Oleg Ratijev



tegevjuht ja juhatuse esimees

31. mai 2005.a.

Juhatuse liige



Oleg Ratijev

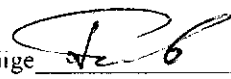
29-06-2005

OÜ KIVISTORN 2004. majandusaastaruanne.....

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kivistorn juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004.aastal puhaskasum summas 107 858 alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali _____ krooni
2. jaotamata kasum 107 858 krooni.

Juhatuse liige  Oleg Ratijev

29 -06- 2005

OÜ KIVISTORN 2004. majandusaastaaruanne

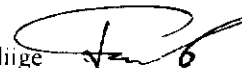
OSANIKE NIMEKIRI

OLEG RATIJEV
Tallinn, Liikuri 14-20
Isikukood 35903150248

OSAK 1

40 000 krooni

Juhatuse liige



Oleg Ratijev