

293140

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULEMINE

OÜ KIVISTORN

2007. a majandusaasta aruanne

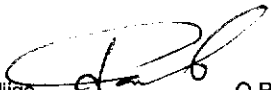
20.06.2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. Jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. Detsember 2007
Ärinimi	OÜ KIVISTORN
Äriregistri kood	10029625
Aadress	Kiili Alevik, Karja 24-2 Harjumaa, Kiili vald 75401
Telefon	56 59 506
Põhitegevusala	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201
Tegevjuht	Oleg Ratijev

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hihdamisalused	9
Lisa 2. Raha.....	9
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.	10
Lisa 6. Realiseerimise netokäive.....	10
Lisa 7. Müüdud toodangu (kaupade,teenuste) kulu	10
Lisa 8. Turustuslulud.....	11
Lisa 9. Üldhalduskulud.....	11
Lisa 10. Kapital-liising.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Majandusaasta allkirjad.....	13
Osanike nimekiri.....	14

Juhatuse liige..........O. Ratijev

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kivistorn põhitegevuseks oli aastal 2007 ja on ehitus- ja remonditööde osutamine Tallinnas ja Harjumaal.

Tulud, kulud ja kasum

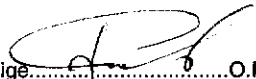
2007.aastalmoodustas oü Kivistorn müügitulu 2 371 tuhat krooni. Ehitus- ja remonditööde moodustas 100 %

OÜ Kivistorn müügitulust moodustas 100% Eestis.

OÜ Kivistorn brutokasumiks (ärikasumiks) kujunes 683 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2007 a.	2006 a	2005 a
Müügitulud (tuh.kr.)	2 371	2 938	1 897
Tulu kasv (%)	-19	55	50
Brutokasum määr (%)	29	26	35
Puhaskasum (tuh.kr.)	-174	154	150
Kasumi kasv (%)	-213	3	8
ROE (%)	0	44	58

OÜ Kivistorn keskmine töötajate arv oli 6 inimest. 2006.aastal modustasid ettevõtte tööjõukulud 651 tuhat krooni

Juhatuse liige..........O. Ratijev

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Tallinn, 31. Mai 2008 a.

Juhatus kinnitab OÜ KIVISTORN 2007. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

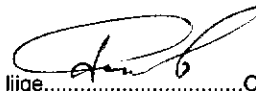
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvespõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kivistorn on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kinnitan

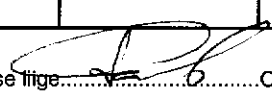


Oleg Ratijev
Juhatuse esimees

Juhatuse liige..........O. Ratijev

BILANSS (Eesti kroonides)

	Lisa	31,12,07	01,01,07
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	210 236	517 035
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Ostjatelt tasumata summad</i>	3	154 716	78 513
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	49	58
<i>Muud nõuded</i>			431
Kokku nõuded		154 765	79 002
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>			0
Käibevara kokku		365 001	596 037
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5	404258	0
AKTIVA (varad) KOKKU		769 259	596 037
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		48 293	34 799
<i>Maksuvõlad</i>	4	21 328	38 907
<i>Laenukohustused</i>	10	83 471	0
<i>Dividendid</i>		140 000	140 000
<i>Tulumaks dividendist</i>		37 215	39 487
Lühiajalised kohustused kokku		330 307	253 193
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10	270 354	
Kohustused kokku		600 661	253 193
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
muud reservid		27 000	27 000
reservid kokku		31 000	31 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		271 944	117 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7,8,9	-174 346	154 217
Omakapital kokku		168 598	342 844
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		769259	596037

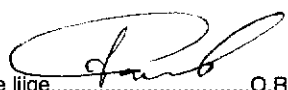
Juhatuse liige..........O. Ratijev

KASUMIARUANNE

Skeem 2

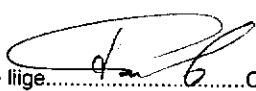
(Eesti kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	6	2 371 420	2 938 804
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7	1 688 115	2 107 495
Brutokasum		683 305	831 309
Turustuskulud	8	-690 243	-542 681
Üldhalduskulud	9	-167 649	-115 061
Arikasum		-174 587	173 567
Muud finatstulud		241	393
Kasum enne maksustamist		-174 346	173 960
Tulumaks dividendist		0	19 743
Aruandeaasta kasum		-174 346	154 217


 Juhatuse liige.....O. Ratijev

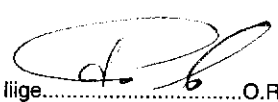
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-174 346	173 960
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		8 472	0
äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-75 763	143 421
varude muutus		0	0
äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		347 468	-88 286
Kokku rahavood äritegevusest			229 095
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-412 630	
Rahavood kokku		-306 799	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		517 035	287 940
Raha ja raha ekvivalentide perioodi muutus		-306 799	229 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		210 236	517 035

Juhatusel liige..........O. Ratljev

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eesti kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	31 000	222 248	293 248
2004.a kahjum			-114 390	-114 390
Saldo 31.12.2004	40 000	31 000	107 858	178 858
2005.a kasum			149 869	149 869
arvestatud dividendid			-70 000	-70 000
Saldo 31.12.2005	40 000	31 000	187 727	258 727
2006.a kasum			154 217	154 217
arvestatud dividendid			-70 000	-70 000
Saldo 31.12.2006	40 000	31 000	271 944	342 944
2007.a kasum (- kahjum)			-174 346	-174 346
Saldo 31.12.2007	40 000	31 000	97 598	168 598


Juhatuse liige.....O.Ratijev

RAAMATUPIDAMISE AASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Kivistorn 2007. Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Kivistorn kasutab kasumiaruande koostamisel Skeemi 2. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2. Raha

	31.12.2007.	31.12.2006.
Sularaha kassas	56 097	250 483
Pangakontod		
Hansapank	61 597	
SEB pank	12 268	266 552
Krediidipank	80 274	
Raha kokku	210 236	517 035

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.	31.12.2006.
Ostjate laekumata arved	233 208	78 513
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-78 492	
Kokku	154 716	78 513

Lisa4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2007.		31.12.2006.	
	ettemak	võlg	ettemak	võlg
Ettevõtte tulumaks				
Ettevõtte tulumaksu viivis	49		49	
Käibemaks		1164		22075
Käibemaksu viivis		1642		1515
Üksikisiku tulumaks		5615		4538
Üksikisiku tulumaksu viivis		33		13
Sotsiaalmaks		11987		10037
Sotsiaalmaksu viivis		36	8	
Töötuskindlustusmaks		316		192
Töötuskindlustusmaksu viivis		1	1	
Kogumispensioonimaks		525		534
Kogumispensioonimaksi viivis		9		3
Kokku	49	21328	58	38907

Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine.

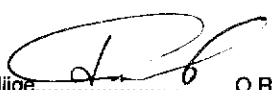
	Muu inventaar	Muu inventaar
	seisuga 01.01.2007.a.	seisuga 01.01.2006.a.
soetusmaksumus	7 666	7 666
akumuleeritud kulum	7 666	7 666
jääkmaksumus	0	0
	ostud 2007.aasta jooksul	ostud 2006.aasta jooksul
soetusmaksumus	412 630	0
amotisatsioonikulu	8 472	0
põhivara mahakandmine	0	0
mahakandmise akkumuleeritud kulum	0	0
	seisuga 31.12.2007.a.	seisuga 31.12.2006.a.
soetusmaksumus	420 296	7 666
akumuleeritud kulum	16 138	7 666
jääkmaksumus	404 158	0

Lisa 6. Realiseerimise netokäive.

1. OÜ Kivistorn realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:		
	2007.a.	2006.a.
Eesti:	2 371 420	2 938 804
2 ning tegevusalade lõikes järgnevalt:		
	2007.a.	2006.a.
Remonditeenused	2 371 420	2 938 804

Lisa 7. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2007.a.	2006.a.
Alltöövõtt	0	407 531
Materjalid remonditöödele	1 688 115	1 699 964
Kokku Müüdnud toodangu kulud	1 688 115	2 107 495

Juhatuses liige  O. Ratijev

Lisa 8. Turustuskulud

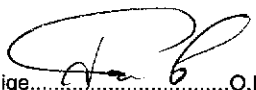
	2007.a.	2006.a.
Transport	118 125	59854
Reklaamikulud	9151	7195
Tööjõukulud	547468	470107
Kulum	8472	0
muudkulud	7 027	5 525
Kokku turustuskulud	690 243	542 681

Lisa 9. Üldhalduskulud

	2007.a.	2006.a.
Tööjõukulid	103 740	92 568
ostud teenused	54 588	17 093
rendikulud	9 321	5 400
muud kulud		0
Kokku üldhalduskulud	167 649	115 061

Lisa 10 Kapital-liising 31.12.2007.a.

	Lühiajalised	Pikaajalised
Krediidipanga Liising	83 471	270 354

Juhatusel liige..........O. Ratijev

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	271 944
2007.aasta puhaskasum	-174 346
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31,12,2007 :</i>	<i>97 498</i>
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	0
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>97 498</i>

Oleg Ratijev
Juhatuse esimees



OÜ KIVISTORN

2007. a majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ALLKIRJAD

OÜ KIVISTORN juhatus on koostanud 2007. Majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Oleg Ratijev.....tegevjuht ja juhatuse esimees

31.mai 2008.a.

OÜ KIVISTORN

2006. a majandusaasta aruanne

Omanike nimekiri

OLEG RATIJEV

osak 1

40 000 krooni

Karja 24-2, Kiili alevik Kiili vald
Harjumaa 75401
Isikukood 35903150248