

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kivistorn

registrikood: 10029625

tänavatalu nimi, Karja 24-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiili Alevik

vald: Kiili

postisihtnumber: 75401

maakond:

telefon: 56 59 506

faks:

e-posti aadress: kivistorn@rambler.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Turustuskulud	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Kivistorn põhitegevuseks oli aastal 2009 ja on ehitus- ja remonditööde osutamine Tallinnas ja Harjumaal.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Kivistorn müügitulu 595 tuhat krooni. Ehitus- ja remonditööde moodustas 100 %

OÜ Kivistorn müügitulust moodustas 100% Eestis.

OÜ Kivistorn brutokahjukuks (ärikahjukuks) kujunes 77 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulud (tuh.kr.)	595	2 057
Tulu kasv (%)	-71	-13
Brutokasum määr (%)	-43	32
Puhaskasum (tuh.kr.)	-584	-87
Kasumi kasv (%)	-100	-50
Puhasrentaabilus (%)	-100	-4
ROA (%)	-1	-9
ROE (%)	-180	-107

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%)	$(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) \times 100$
Brutokasumi määr (%)	$\text{Brutokasum} / \text{müügitulu} \times 100$
Kasumi kasv (%)	$(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 \times 100$
Puhasrentaabilus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
ROA (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
ROE (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

OÜ Kivistorn sõlmis lepingud 2010 aasta II kvartali jooksul remondi- ja ehitustööde läbiviimiseks.

Need tööd peavad katma 2009 aasta kulud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ KIVISTORN 2009. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvespõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kivistorn on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kinnitan

03.06.2010

Oleg Ratijev
Juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 605	190 788	2
Nõuded ja ettemaksed	0	32 925	3
Varud	0	371 147	
Kokku käibevara	65 605	594 860	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	324 082	365 350	5
Kokku põhivara	324 082	365 350	
Kokku varad	389 687	960 210	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	59 500	53 545	6
Võlad ja ettemaksed	497 594	578 668	4
Kokku lühiajalised kohustused	557 094	632 213	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	181 279	246 735	6
Kokku pikaajalised kohustused	181 279	246 735	
Kokku kohustused	738 373	878 948	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	27 000	27 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 262	97 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-429 948	-87 336	
Kokku omakapital	-348 686	81 262	
Kokku kohustused ja omakapital	389 687	960 210	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	594 975	2 056 788	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-672 245	-1 397 154	
Brutokasum (-kahjum)	-77 270	659 634	
Turustuskulud	-233 105	-585 478	8
Üldhalduskulud	-111 498	-140 511	9
Äri kasum (-kahjum)	-421 873	-66 355	
Finantstulud ja -kulud	-8 075	-20 981	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-429 948	-87 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-429 948	-87 336	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-421 873	-66 355
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 268	38 908
Kokku korrigeerimised	41 268	38 908
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 925	121 840
Varude muutus	371 147	-371 147
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-85 617	332 249
Kokku rahavood äritegevusest	-62 150	55 495
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-54 958	-53 545
Makstud intressid	-8 075	-21 398
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 033	-74 943
Kokku rahavood	-125 183	-19 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190 788	210 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-125 183	-19 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 605	190 788

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	27 000	97 598	168 598
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	4 000	27 000	97 598	168 598
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-87 336	-87 336
31.12.2008	40 000	4 000	27 000	10 262	81 262
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-429 948	-429 948
31.12.2009	40 000	4 000	27 000	-419 686	-348 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivistorn 2009. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Kivistorn kasutab kasumiaruande koostamisel Skeemi 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumuse üle 15 000 krooni ning kasutuseajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mi koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel. Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	5

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 306	0
Arvelduskontod	58 299	190 788
Kokku raha	65 605	190 788

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	0	30 879
Kokku nõuded ostjate vastu	0	30 879

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 045	14 384
Üksikisiku tulumaks	830	3 974
Sotsiaalmaks	4 340	8 673
Kohustuslik kogumispension		448
Töötuskindlustusmaksed	366	238
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 581	27 717

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	420 296	420 296
Akumuleeritud kulum	-16 138	-16 138
Jääkmaksumus	404 158	404 158
Amortisatsioonikulu	-38 808	-38 808
31.12.2008		
Soetusmaksumus	420 296	420 296
Akumuleeritud kulum	-54 946	-54 946
Jääkmaksumus	365 350	365 350
Amortisatsioonikulu	-41 268	-41 268
31.12.2009		
Soetusmaksumus	420 296	420 296
Akumuleeritud kulum	-96 214	-96 214
Jääkmaksumus	324 082	324 082

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Krediidipanga Liisingu AS	240 780	61 659	179 121	
Kapitalirendikohustused kokku	240 780	61 659	179 121	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Krediidipanga Liisingu AS	300 280	59 500	240 780	
Kapitalirendikohustused kokku	300 280	59 500	240 780	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	324 082	324 082
31.12.2008	365 350	365 350

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Turustuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Transpordikulud	0	9 969
Mitmesugused bürookulud	0	3 592
Tööjõukulud	191 837	529 860
Amortisatsioonikulu	41 268	38 808
Muud	0	3 249
Kokku turustuskulud	233 105	585 478

Lisa 9 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Tööjõukulud	69 426	113 619
Muud	42 072	26 892
Kokku üldhalduskulud	111 498	140 511

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	194 372	483 819
Sotsiaalmaksud	64 143	159 660
töötuskindlustusmaks	1 922	
Kokku tööjõukulud	260 437	643 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	47 850	85 428

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kivistorn (registrikood: 10029625) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG RATIJEV	Juhatuse liige (juhataja)	10.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-429 948
Kokku	-419 686
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	27 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-419 686
Kokku	-392 686
OU Kivistorn sõlmis lepingud 2010 aasta II kvartali jooksul remondi-ja ehitustööde läbiviimiseks. Need tööd peavad katma 2009 aasta kulud	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-429 948
Kokku	-419 686
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	27 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-419 686
Kokku	-392 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	594975	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ratijev	35903150248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kivistorn@rambler.ru
Telefon	+372 5659506