

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kivistorn

registrikood: 10029625

tänavatalu nimi, Karja 24-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiili alev

vald: Kiili vald

postisihtnumber: 75401

maakond: Harju maakond

telefon: 56 59 506

faks:

e-posti aadress: kivistorn @rambler.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Turustuskulud	12
Lisa 11 Üldhalduskulud	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

OÜ Kivistorn põhitegevuseks oli aastal 2009 ja on ehitus- ja remonditööde osutamine								
Tallinnas ja Harjumaal.								
Tulud,kulud ja kasum								
2010.aastalmoodustas oü Kivistorn müügitulu598 048 krooni. Ehitus- ja remonditööde								
moodustas 100 %								
OÜ Kivistorn müügitulust moodustas 100% Eestis.								
OÜ Kivistorn brutokasum (ärikasum) kujunes 187 462 krooni.								

OU Kivistorn sõlmis lepingud 2010 aasta II kvartali jooksul remondi-ja ehitustööde läbiviimiseks.								
Need tööd peavad katma 2009 aasta kulud								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 709	65 605	2
Nõuded ja ettemaksed	773	0	3
Kokku käibevara	118 482	65 605	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	279 375	324 082	6
Kokku põhivara	279 375	324 082	
Kokku varad	397 857	389 687	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 527	59 500	7
Võlad ja ettemaksed	175 701	497 594	5
Kokku lühiajalised kohustused	239 228	557 094	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	113 725	181 279	7
Kokku pikaajalised kohustused	113 725	181 279	
Kokku kohustused	352 953	738 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	27 000	27 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-419 686	10 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 590	-429 948	
Kokku omakapital	44 904	-348 686	
Kokku kohustused ja omakapital	397 857	389 687	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	598 048	594 975
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-410 586	-672 245
Brutokasum (-kahjum)	187 462	-77 270
Turustuskulud	-44 707	-233 105
Üldhalduskulud	-64 421	-111 498
Muud äritulud	323 535	
Muud ärikulud	-4 352	0
Ärikasum (-kahjum)	397 517	-421 873
Finantstulud ja -kulud	-3 927	-8 075
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	393 590	-429 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 590	-429 948

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	397 517	-421 873
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 707	41 268
Kokku korrigeerimised	44 707	41 268
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-773	32 925
Varude muutus	0	371 147
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-321 893	-85 617
Kokku rahavood äritegevusest	119 558	-62 150
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-63 527	-54 958
Makstud intressid	-3 927	-8 075
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 454	-63 033
Kokku rahavood	52 104	-125 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 605	190 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 104	-125 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 709	65 605

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	27 000	10 262	81 262
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-429 948	-429 948
31.12.2009	40 000	4 000	27 000	-419 686	-348 686
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				393 590	393 590
31.12.2010	40 000	4 000	27 000	-26 096	44 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivistorn 2010, majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Kivistorn kasutab kasumiaruande koostamisel Skeemi 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumuse üle 15 000 krooni ning kasutuseajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mi koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel. Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	20 000	7 306
Arvelduskontod	97 709	58 299
Kokku raha	117 709	65 605

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 080		1 045
Üksikisiku tulumaks		441	830
Sotsiaalmaks		1 436	4 340
Töötuskindlustusmaksed			366
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	570		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 650	1 877	6 581

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad	175 701	497 594
Muud viitvõlad	175 701	497 594
Kokku võlad ja ettemaksed	175 701	497 594

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	420 296	420 296
Akumuleeritud kulum	-54 946	-54 946
Jääkmaksumus	365 350	365 350
Amortisatsioonikulu	-41 268	-41 268
31.12.2009		
Soetusmaksumus	420 296	420 296
Akumuleeritud kulum	-96 214	-96 214
Jääkmaksumus	324 082	324 082
Amortisatsioonikulu	-44 707	-44 707
31.12.2010		
Soetusmaksumus	420 296	420 296
Akumuleeritud kulum	-140 921	-140 921
Jääkmaksumus	279 375	279 375

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Krediidipanga Liisingu AS	177 253	63 527	113 726	
Kapitalirendikohustused kokku	177 253	63 527	113 726	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Krediidipanga Liisingu AS	240 780	61 659	179 121	
Kapitalirendikohustused kokku	240 780	61 659	179 121	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	279 375	279 375
31.12.2009	324 082	324 082

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	598 048	594 975
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	598 048	594 975
Kokku müügitulu	598 048	594 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mittehoonute ehitus	598 048	594 975
Kokku müügitulu	598 048	594 975

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
Muud	323 535
Kokku muud äritulud	323 535

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Tööjõukulud	0	191 837
Amortisatsioonikulu	44 707	41 268
Kokku turustuskulud	44 707	233 105

Lisa 11 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Tööjõukulud	52 078	69 426
Muud	12 343	42 072
Kokku üldhalduskulud	64 421	111 498

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	34 846	194 372
Sotsiaalmaksud	17 232	64 143
töötuskindlustusmaks	0	1 922
Kokku tööjõukulud	52 078	260 437
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	26 100	47 850

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kivistorn (registrikood: 10029625) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG RATIJEV	Juhatuse liige (juhataja)	11.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-419 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 590
Kokku	-26 096
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-419 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 590
Kokku	-26 096
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	598048	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ratijev	35903150248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5659506
E-posti aadress	kivistorn@rambler.ru