

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Kivistorn

registrikood: 10029625

tänava/talu nimi, Karja 24-2

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5659506

e-posti aadress: kivistorn@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Turustuskulud	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

[illegible]

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 313	7 523	2
Nõuded ja ettemaksed	28 824	49	
Kokku käibevara	39 137	7 572	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 765	17 855	5
Kokku põhivara	15 765	17 855	
Kokku varad	54 902	25 427	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 217	4 060	
Võlad ja ettemaksed	3 881	11 229	7
Kokku lühiajalised kohustused	7 098	15 289	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 268	
Kokku pikaajalised kohustused	0	7 268	
Kokku kohustused	7 098	22 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 669	-26 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 935	25 155	
Kokku omakapital	47 804	2 870	
Kokku kohustused ja omakapital	54 902	25 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	98 185	38 222
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-41 781	-26 241
Brutokasum (-kahjum)	56 404	11 981
Turustuskulud	-2 200	-2 857
Üldhalduskulud	-13 403	-4 117
Muud äritulud	0	20 678
Muud ärikulud	0	-278
Ärikasum (kahjum)	40 801	25 407
Finantstulud ja -kulud	4 134	-251
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 935	25 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 935	25 156

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	40 801	25 407
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 090	2 857
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	2 090	2 856
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 775	-49
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 348	-20 573
Muud rahavood äritegevusest	4 299	0
Kokku rahavood äritegevusest	11 067	7 641
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 111	-4 060
Makstud intressid	-166	-251
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 277	-4 311
Kokku rahavood	2 790	3 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 523	4 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 790	3 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 313	7 523

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 726	-26 823	-22 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)				25 155	25 155
31.12.2010	2 556	256	1 726	-1 668	2 870
Vigade parandamise mõju				-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	1 726	-1 669	2 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)				44 935	44 935
31.12.2011	2 556	256	1 726	43 266	47 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seoses eurole üleminekuga on soovituslik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 258	1 278
Arvelduskontod	5 055	6 245
Kokku raha	10 313	7 523

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	135	0
Kokku nõuded ostjate vastu	135	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 041	0	-133
Üksikisiku tulumaks		219		28
Sotsiaalmaks		552		92
Kohustuslik kogumispension		19		
Töötuskindlustusmaksed		50		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	-36
Ettemaksukonto jääk	0			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 881	0	-49

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	26 862	26 862
Akumuleeritud kulum	-6 149	-6 149
Jääkmaksumus	20 713	20 713
Amortisatsioonikulu	-2 857	-2 857
Muud muutused	-1	-1
31.12.2010		
Soetusmaksumus	26 862	26 862
Akumuleeritud kulum	-9 007	-9 007
Jääkmaksumus	17 855	17 855
Ostud ja parendused	599	599
Amortisatsioonikulu	-2 200	-2 200
Muud muutused	-489	-489
31.12.2011		
Soetusmaksumus	26 972	26 972
Akumuleeritud kulum	-11 207	-11 207
Jääkmaksumus	15 765	15 765

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
rediidipanga Liisingu AS	3 217	3 217		
Kapitalirendikohustused kokku	3 217	3 217		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Krediidipanga Liisingu AS	11 328	4 060	7 268	
Kapitalirendikohustused kokku	11 328	4 060	7 268	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksuvõlad	3 881	-49
Muud võlad	0	11 278
Muud viitvõlad	0	11 278
Kokku võlad ja ettemaksed	3 881	11 229

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 140	38 222
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	14 045	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 185	38 222
Kokku müügitulu	98 185	38 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittehoonute ehitus	98 185	38 222
Kokku müügitulu	98 185	38 222

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	0	20 678
Kokku muud äritulud	0	20 678

Lisa 11 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Amortisatsioonikulu	2 200	2 857
Kokku turustuskulud	2 200	2 857

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Tööjõukulud	11 844	3 328
Muud	1 559	789
Kokku üldhalduskulud	13 403	4 117

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 858	2 227
Sotsiaalmaksud	2 923	1 101
töötuskindlustusmaks	63	0
Kokku tööjõukulud	11 844	3 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 382	1 668

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kivistorn (registrikood: 10029625) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG RATIJEV	Juhatuse liige (juhataja)	30.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 935
Kokku	43 266

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 935
Kokku	43 266

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	98185	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ratijev	35903150248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659506
E-posti aadress	kivistorn@rambler.ru