

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Kivistorn

registrikood: 10029625

tänava/talu nimi, Karja 24-2

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5659506

e-posti aadress: kivistorn@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Turustuskulud	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kivistorn põhitegevuseks oli aastal 2009 ja on ehitus- ja remonditööde osutamine Tallinnas ja Harjumaal.

2012 .aastalmoodustas oü Kivistorn müügitulu 81 596 euro . Ehitus- ja remonditööde moodustas 100 %.

OÜ Kivistorn müügitulust moodustas 100% Eestis.

OÜ Kivistorn brutokasum (ärikasum) kujunes 7 916 euro..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 795	10 313	
Nõuded ja ettemaksed	3 033	28 824	
Kokku käibevara	28 828	39 137	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	29 495	15 765	4
Kokku põhivara	29 495	15 765	
Kokku varad	58 323	54 902	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 217	
Võlad ja ettemaksed	2 603	3 881	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 603	7 098	
Kokku kohustused	2 603	7 098	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 266	-1 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 916	44 935	
Kokku omakapital	55 720	47 804	
Kokku kohustused ja omakapital	58 323	54 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	81 596	98 185	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-43 342	-41 781	
Brutokasum (-kahjum)	38 254	56 404	
Turustuskulud	-6 180	-2 200	11
Üldhalduskulud	-23 615	-13 403	12
Muud äritulud	20	0	10
Muud ärikulud	-518	0	
Ärikasum (kahjum)	7 961	40 801	
Finantstulud ja -kulud	-45	4 134	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 916	44 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 916	44 935	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 961	40 801
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 180	2 090
Kokku korrigeerimised	6 180	2 090
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 791	-28 775
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 278	-7 348
Laekunud intressid	2	0
Muud rahavood äritegevusest	490	4 299
Kokku rahavood äritegevusest	39 146	11 067
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 400	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 217	-8 111
Makstud intressid	-47	-166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 264	-8 277
Kokku rahavood	15 482	2 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 313	7 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 482	2 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 795	10 313

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 726	-1 668	2 870
Vigade parandamise mõju				-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	1 726	-1 669	2 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)				44 935	44 935
31.12.2011	2 556	256	1 726	43 266	47 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 916	7 916
31.12.2012	2 556	256	1 726	51 182	55 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivistorn OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kivistorn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2012 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatel laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 350 euro. krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 350 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika Lineaarne 10-20 %

Muud masinad ja seadmed Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20%

Tootmisseadmed ja transpordivahendid Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20 %

Ehitised ja rajatised Lineaarne 8%

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustused

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
2. müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
3. tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
4. tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

5. tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate laekumata arved	3 033	135
Kokku nõuded ostjate vastu	3 033	135

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	647	3 041
Üksikisiku tulumaks	230	219
Sotsiaalmaks	574	552
Kohustuslik kogumispension	35	19
Töötuskindlustusmaksed	53	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 539	3 881

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	26 862	26 862
Akumuleeritud kulum	-9 007	-9 007
Jääkmaksumus	17 855	17 855
Ostud ja parendused	599	599
Amortisatsioonikulu	-2 200	-2 200
Muud muutused	-489	-489
31.12.2011		
Soetusmaksumus	26 972	26 972
Akumuleeritud kulum	-11 207	-11 207
Jääkmaksumus	15 765	15 765
Ostud ja parendused	20 400	20 400
Amortisatsioonikulu	-6 180	-6 180
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-490	-490
31.12.2012		
Soetusmaksumus	47 372	47 372
Akumuleeritud kulum	-17 877	-17 877
Jääkmaksumus	29 495	29 495

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
rediidipanga Liisingu AS	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
rediidipanga Liisingu AS	3 217	3 217		
Kapitalirendikohustused kokku	3 217	3 217		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	1 064	1 064			
Maksuvõlad	1 539	1 539			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 603	2 603			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	3 881	3 881			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 881	3 881			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	40 434	34 180
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 748	9 086
Kokku tingimuslikud kohustused	51 182	43 266

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 596	84 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	14 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 596	98 185
Kokku müügitulu	81 596	98 185
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittehoonute ehitus	81 596	98 185
Kokku müügitulu	81 596	98 185

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	20	0
Kokku muud äritulud	20	0

Lisa 11 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Amortisatsioonikulu	6 180	2 200
Kokku turustuskulud	6 180	2 200

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	3 783	0
Mitmesugused bürookulud	2 724	0
Tööjõukulud	17 108	11 844
Muud	0	1 559
Kokku üldhalduskulud	23 615	13 403

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 924	8 858
Sotsiaalmaksud	4 120	2 986
Puhkuse reserv	1 064	0
Kokku tööjõukulud	17 108	11 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 196	4 382

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing Kivistorn (registrikood: 10029625) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG RATIJEV	juhatuse liige (juhataja)	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 916
Kokku	51 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	81596	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ratijev	35903150248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659506
E-posti aadress	kivistorn@rambler.ru