

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Kivistorn

registrikood: 10029625

tänavatalu nimi, Karja 24-2

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75401

telefon: +372 5659506

e-posti aadress: kivistorn@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Turustuskulud	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kivistorn põhitegevuseks oli aastal 2009 ja on ehitus- ja remonditööde osutamine Tallinnas ja Harjumaal.

2013 .aastal moodustas oü Kivistorn müügitulu 63 709 euro . Ehitus- ja remonditööde moodustas 100 %.

OÜ Kivistorn müügitulust moodustas 100% Eestis.

OÜ Kivistorn brutokahjum (ärikahjum) kujunes 3 140 euro..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 444	25 795	
Nõuded ja ettemaksed	12 111	3 033	
Varud	10 735	0	
Kokku käibevara	26 290	28 828	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 571	29 495	5
Kokku põhivara	40 571	29 495	
Kokku varad	66 861	58 323	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 128	2 603	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 128	2 603	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 153	0	
Kokku pikaajalised kohustused	9 153	0	
Kokku kohustused	14 281	2 603	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 182	43 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 140	7 916	
Kokku omakapital	52 580	55 720	
Kokku kohustused ja omakapital	66 861	58 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	63 709	81 596	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 751	-43 342	
Brutokasum (-kahjum)	35 958	38 254	
Turustuskulud	-17 073	-6 180	12
Üldhalduskulud	-21 933	-23 615	13
Muud äritulud	0	20	11
Muud ärikulud	0	-518	
Ärikasum (kahjum)	-3 048	7 961	
Intressikulud	-92	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 140	7 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 140	7 961	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 048	7 961
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 224	6 180
Kokku korrigeerimised	7 224	6 180
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 078	25 791
Varude muutus	-10 735	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 525	-1 278
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood äritegevusest	0	490
Kokku rahavood äritegevusest	-13 112	39 146
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 300	-20 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 300	-20 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 700	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 547	-3 217
Makstud intressid	-92	-47
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 061	-3 264
Kokku rahavood	-22 351	15 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 795	10 313
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 351	15 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 444	25 795

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 726	43 266	47 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 916	7 916
31.12.2012	2 556	256	1 726	51 182	55 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 140	-3 140
31.12.2013	2 556	256	1 726	48 042	52 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivistorn OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kivistorn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolme kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2013 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika Lineaarne 10-20 % Muud masinad ja seadmed Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20% Tootmiseseadmed ja transpordivahendid Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20 %

Ehitised ja rajatised Lineaarne 8% Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustused

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
2. müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
3. tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
4. tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
5. tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik

usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 435	3 033
Kokku nõuded ostjate vastu	9 435	3 033

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	10 735	0
Ehitusmaterjalid	10 735	0
Kokku varud	10 735	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 315		647
Üksikisiku tulumaks		152		230
Sotsiaalmaks		344		574
Kohustuslik kogumispension		21		35
Töötuskindlustusmaksed		16		53
Ettemaksukonto jääk	2 031		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 031	1 848		1 539

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus			26 972	26 972
Akumuleeritud kulum			-11 207	-11 207
Jääkmaksumus			15 765	15 765
Ostud ja parendused			20 400	20 400
Amortisatsioonikulu			-6 180	-6 180
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-490	-490
31.12.2012				
Soetusmaksumus			47 372	47 372
Akumuleeritud kulum			-17 877	-17 877
Jääkmaksumus			29 495	29 495
Ostud ja parendused	18 300		18 300	18 300
Amortisatsioonikulu	-3 084	-4 140	-7 224	-7 224
31.12.2013				
Soetusmaksumus	44 672	21 000	65 672	65 672
Akumuleeritud kulum	-17 371	-7 730	-25 101	-25 101
Jääkmaksumus	27 301	13 270	40 571	40 571

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Krediidipanga Liisingu AS	9 153	1 838	7 315	
Kapitalirendikohustused kokku	9 153	1 838	7 315	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Krediidipanga Liisingu AS	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	700	700		
Võlad töövõtjatele	1 305	1 305		
Maksuvõlad	1 848	1 848		
Muud võlad	1 275	1 275		
Muud viitvõlad	1 275	1 275		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 128	5 128		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Võlad töövõtjatele	1 064	1 064		
Maksuvõlad	1 539	1 539		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 603	2 603		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	31 700	40 434
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 427	10 748
Kokku tingimuslikud kohustused	40 127	51 182

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 709	81 596
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 709	81 596
Kokku müügitulu	63 709	81 596
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittehoonute ehitus	63 709	81 596
Kokku müügitulu	63 709	81 596

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	0	20
Kokku muud äritulud	0	20

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	7 452	0
Mitmesugused bürookulud	2 306	0
Amortisatsioonikulu	7 224	6 180
Muud	91	0
Kokku turustuskulud	17 073	6 180

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	615	3 783
Mitmesugused bürookulud	80	2 724
Tööjõukulud	21 238	17 108
Kokku üldhalduskulud	21 933	23 615

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	15 716	11 924
Sotsiaalmaksud	5 281	4 120
Puhkuse reserv	241	1 064
Kokku tööjõukulud	21 238	17 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 196	6 196

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Osaühing Kivistorn (registrikood: 10029625) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG RATIJEV	juhatuse liige (juhataja)	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 140
Kokku	48 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	63709	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ratijev	35903150248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659506
E-posti aadress	kivistorn@rambler.ru