

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Kivistorn

registrikood: 10029625

tänavatalu nimi, Karja 24-2

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5659506

e-posti aadress: kivistorn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Turustuskulud	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Kivistorn põhitegevuseks oli aastal 2009 ja on ehitus- ja remonditööde osutamine Tallinnas ja Harjumaal.

2014 .aastal moodustas oü Kivistorn müügitulu 114 565 euro . Ehitus- ja remonditööde moodustas 100 %.

OÜ Kivistorn müügitulust moodustas 100% Eestis.

OÜ Kivistorn brutokahjum (ärikahjum) kujunes 7581 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 467	3 444	
Nõuded ja ettemaksed	8 411	12 111	2
Varud	10 735	10 735	3
Kokku käibevara	24 613	26 290	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 459	40 571	5
Kokku põhivara	32 459	40 571	
Kokku varad	57 072	66 861	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 758	5 128	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 758	5 128	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 315	9 153	
Kokku pikaajalised kohustused	7 315	9 153	
Kokku kohustused	12 073	14 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 042	51 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 581	-3 140	
Kokku omakapital	44 999	52 580	
Kokku kohustused ja omakapital	57 072	66 861	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	114 565	63 709	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-91 326	-27 751	
Brutokasum (-kahjum)	23 239	35 958	
Turustuskulud	-14 360	-17 073	11
Üldhalduskulud	-22 343	-21 933	12
Muud äritulud	6 187	0	
Muud ärikulud	-30	0	
Ärikasum (kahjum)	-7 307	-3 048	
Intressikulud	-274	-92	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 581	-3 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 581	-3 140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 307	-3 048
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 112	7 224
Kokku korrigeerimised	8 112	7 224
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 700	-9 078
Varude muutus	0	-10 735
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-370	2 525
Kokku rahavood äritegevusest	4 135	-13 112
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-18 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-18 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	21 700
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 838	-12 547
Makstud intressid	-274	-92
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 112	9 061
Kokku rahavood	2 023	-22 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 444	25 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 023	-22 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 467	3 444

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 726	51 182	55 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 140	-3 140
31.12.2013	2 556	256	1 726	48 042	52 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-7 581	-7 581
31.12.2014	2 556	256	1 726	40 461	44 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivistorn OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kivistorn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolme kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2014 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatel laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine:

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika Lineaarne 10-20 % Muud masinad ja seadmed Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20% Tootmiseseadmed ja transpordivahendid Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20 %

Ehitised ja rajatised Lineaarne 8% Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustused

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
2. müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
3. tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
4. tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
5. tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik

usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning

kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 746	9 435
Kokku nõuded ostjate vastu	7 746	9 435

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	10 735	10 735
Ehitusmaterjalid	10 735	10 735
Kokku varud	10 735	10 735

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 207		1 315
Üksikisiku tulumaks		260		152
Sotsiaalmaks		574		344
Kohustuslik kogumispension		46		21
Töötuskindlustusmaksed		35		16
Ettemaksukonto jääk	0		2 031	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 122	2 031	1 848

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	26 372	21 000	47 372	47 372
Akumuleeritud kulum	-14 287	-3 590	-17 877	-17 877
Jääkmaksumus	12 085	17 410	29 495	29 495
Ostud ja parendused	18 300		18 300	18 300
Amortisatsioonikulu	-3 084	-4 140	-7 224	-7 224
31.12.2013				
Soetusmaksumus	44 672	21 000	65 672	65 672
Akumuleeritud kulum	-17 371	-7 730	-25 101	-25 101
Jääkmaksumus	27 301	13 270	40 571	40 571
Amortisatsioonikulu	-3 972	-4 140	-8 112	-8 112
31.12.2014				
Soetusmaksumus	44 672	21 000	65 672	65 672
Akumuleeritud kulum	-21 343	-11 870	-33 213	-33 213
Jääkmaksumus	23 329	9 130	32 459	32 459

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Krediidipanga Liisingu AS	7 315	1 903	5 412
Kapitalirendikohustused kokku	7 315	1 903	5 412
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Krediidipanga Liisingu AS	9 153	1 838	7 315
Kapitalirendikohustused kokku	9 153	1 838	7 315

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455	455
Võlad töövõtjatele	2 181	2 181
Maksuvõlad	2 122	2 122
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 758	4 758
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	700	700
Võlad töövõtjatele	1 305	1 305
Maksuvõlad	1 848	1 848
Muud võlad	1 275	1 275
Muud viitvõlad	1 275	1 275
Kokku võlad ja ettemaksed	5 128	5 128

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	28 548	31 700
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 137	8 427
Kokku tingimuslikud kohustused	35 685	40 127

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 565	63 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 565	63 709
Kokku müügitulu	114 565	63 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittehoonute ehitus	114 565	63 709
Kokku müügitulu	114 565	63 709

Lisa 11 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	4 810	7 452
Mitmesugused bürookulud	1 430	2 306
Amortisatsioonikulu	8 112	7 224
Muud	8	91
Kokku turustuskulud	14 360	17 073

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	1 291	615
Mitmesugused bürookulud	123	80
Tööjõukulud	20 929	21 238
Kokku üldhalduskulud	22 343	21 933

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	15 017	15 716
Sotsiaalmaksud	5 037	5 281
Puhkuse reserv	875	241
Kokku tööjõukulud	20 929	21 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 887	6 196

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Osaühing Kivistorn (registrikood: 10029625) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG RATIJEV	juhatuse liige (juhataja)	17.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 581
Kokku	40 461
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 461
Kokku	40 461

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 581
Kokku	40 461
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 461
Kokku	40 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	114565	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ratijev	35903150248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659506
E-posti aadress	kivistorn@rambler.ru