

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Kivistorn

registrikood: 10029625

tänava/talu nimi, Karja 24-2

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5659506

e-posti aadress: kivistorn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Turustuskulud	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Kivistorn põhitegevuseks oli aastal 2009 ja on ehitus- ja remonditööde osutamine Tallinnas ja Harjumaal.

2015.aastal moodustas oü Kivistorn müügitulu 67221euro . Ehitus- ja remonditööde moodustas 100 %.

OÜ Kivistorn müügitulust moodustas 100% Eestis.

OÜ Kivistorn brutokahjum (ärikahjum) kujunes 16893 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 253	5 467	2
Nõuded ja ettemaksed	26 737	8 411	
Varud	0	10 735	4
Kokku käibevara	28 990	24 613	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 347	32 459	6
Kokku põhivara	24 347	32 459	
Kokku varad	53 337	57 072	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 965	0	
Võlad ja ettemaksed	19 819	4 758	8
Kokku lühiajalised kohustused	21 784	4 758	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 447	7 315	
Kokku pikaajalised kohustused	3 447	7 315	
Kokku kohustused	25 231	12 073	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 461	48 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 893	-7 581	
Kokku omakapital	28 106	44 999	
Kokku kohustused ja omakapital	53 337	57 072	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	67 221	114 565	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-46 056	-91 326	
Brutokasum (-kahjum)	21 165	23 239	
Turustuskulud	-12 823	-14 360	12
Üldhalduskulud	-25 038	-22 343	13
Muud äritulud	0	6 187	
Muud ärikulud	0	-30	
Äri kasum (kahjum)	-16 696	-7 307	
Intressikulud	-197	-274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 893	-7 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 893	-7 581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16 696	-7 307
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 112	8 112
Kokku korrigeerimised	8 112	8 112
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 326	3 700
Varude muutus	10 735	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 061	-370
Kokku rahavood äritegevusest	-1 114	4 135
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 903	-1 838
Makstud intressid	-197	-274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 100	-2 112
Kokku rahavood	-3 214	2 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 467	3 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 214	2 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 253	5 467

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 726	48 042	52 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-7 581	-7 581
31.12.2014	2 556	256	1 726	40 461	44 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-16 893	-16 893
31.12.2015	2 556	256	1 726	23 568	28 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivistorn OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kivistorn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolme kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2015 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine:

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika Lineaarne 10-20 % Muud masinad ja seadmed Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20% Tootmiseseadmed ja transpordivahendid Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20 %

Ehitised ja rajatised Lineaarne 8% Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustused

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
2. müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
3. tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
4. tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
5. tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik

usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning

kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 253	5 467

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	26 063	7 746
Kokku nõuded ostjate vastu	26 063	7 746

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	0	10 735
Ehitusmaterjalid	0	10 735
Kokku varud	0	10 735

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 742		1 207
Üksikisiku tulumaks	336		260
Sotsiaalmaks	784		574
Kohustuslik kogumispension	59		46
Töötuskindlustusmaksed	29		35
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 950		2 122

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	44 672	21 000	65 672	65 672
Akumuleeritud kulum	-17 371	-7 730	-25 101	-25 101
Jääkmaksumus	27 301	13 270	40 571	40 571
Amortisatsioonikulu	-3 972	-4 140	-8 112	-8 112
31.12.2014				
Soetusmaksumus	44 672	21 000	65 672	65 672
Akumuleeritud kulum	-21 343	-11 870	-33 213	-33 213
Jääkmaksumus	23 329	9 130	32 459	32 459
Amortisatsioonikulu	-3 972	-4 140	-8 112	-8 112
31.12.2015				
Soetusmaksumus	44 672	21 000	65 672	65 672
Akumuleeritud kulum	-25 315	-16 010	-41 325	-41 325
Jääkmaksumus	19 357	4 990	24 347	24 347

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Krediidipanga Liisingu AS	5 412	1 965	3 447
Kapitalirendikohustused kokku	5 412	1 965	3 447
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Krediidipanga Liisingu AS	7 315	1 903	5 412
Kapitalirendikohustused kokku	7 315	1 903	5 412

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 582	1 582	
Võlad töövõtjatele	2 463	2 463	
Maksuvõlad	4 950	4 950	
Muud võlad	10 824	10 824	
Muud viitvõlad	10 824	10 824	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 819	19 819	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	455	455	
Võlad töövõtjatele	2 181	2 181	
Maksuvõlad	2 122	2 122	
Muud võlad		0	
Muud viitvõlad		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 758	4 758	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	18 854	28 548
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 714	7 137
Kokku tingimuslikud kohustused	23 568	35 685

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 221	114 565
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 221	114 565
Kokku müügitulu	67 221	114 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittehoonute ehitus	67 221	114 565
Kokku müügitulu	67 221	114 565

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Transpordikulud	3 251	4 810
Mitmesugused bürookulud	1 439	1 430
Amortisatsioonikulu	8 112	8 112
Muud	21	8
Kokku turustuskulud	12 823	14 360

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Transpordikulud	1 311	1 291
Mitmesugused bürookulud	68	123
Tööjõukulud	23 659	20 929
Kokku üldhalduskulud	25 038	22 343

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	17 552	15 017
Sotsiaalmaksud	5 409	5 037
Puhkuse reserv	698	875
Kokku tööjõukulud	23 659	20 929
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 101	6 887

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Osaühing Kivistorn (registrikood: 10029625) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG RATIJEV	juhatuse liige (juhataja)	14.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 893
Kokku	23 568
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 568
Kokku	23 568

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 893
Kokku	23 568
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 568
Kokku	23 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	67221	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ratijev	35903150248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659506
E-posti aadress	kivistorn@rambler.ru