

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Kivistorn

registrikood: 10029625

tänavatalu nimi, Karja tn 24-2

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5659506

e-posti aadress: kivistorn@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kivistorn põhitegevuseks oli aastal 2009 ja on ehitus- ja remonditööde osutamine Tallinnas ja Harjumaal.

2018.aastal moodustas oü Kivistorn müügitulu 135 622 euro . Ehitus- ja remonditööde moodustas 100 %.

OÜ Kivistorn müügitulust moodustas 100% Eestis.

OÜ Kivistorn brutokasum (ärikasum) kujunes 15 389 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 349	12 993	2
Nõuded ja ettemaksed	62 857	47 804	3
Kokku käibevarad	68 206	60 797	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 746	39 034	6
Kokku põhivarad	40 746	39 034	
Kokku varad	108 952	99 831	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 921	
Võlad ja ettemaksed	10 606	4 928	8
Kokku lühiajalised kohustised	10 606	7 849	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 025	
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 025	
Kokku kohustised	10 606	16 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 419	46 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 389	32 289	
Kokku omakapital	98 346	82 957	
Kokku kohustised ja omakapital	108 952	99 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	135 622	172 503
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-73 620	-97 598
Brutokasum (-kahjum)	62 002	74 905
Turustuskulud	-7 777	-6 383
Üldhalduskulud	-35 823	-36 858
Muud äritulud	1 017	1 021
Muud ärikulud	-4 003	-1
Ärikasum (kahjum)	15 416	32 684
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-28	-395
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 389	32 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 389	32 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivistorn OÜ 2018 poolt on koostatud lühendatud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne ning kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kivistorn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Infot raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud ja aruandlus esitatud väikeettevõtja regulatsiooni kohaselt.

Väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

01.01.2016 jõustusi raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Kivistorn väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel on lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2018 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise:

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika Lineaarne 10-20 % Muud masinad ja seadmed Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20% Tootmiseseadmed ja transpordivahendid Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20 %

Ehitised ja rajatised Lineaarne 8% Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustised

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstru- mendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
2. müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
3. tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
4. tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
5. tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	5 349	12 993
Kokku raha	5 349	12 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 656	49 656
Ostjatelt laekumata arved	49 656	49 656
Muud nõuded	12 049	12 049
Viitlaekumised	12 049	12 049
Ettemaksed	1 152	1 152
Tulevaste perioodide kulud	1 152	1 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 857	62 857
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 305	16 305
Ostjatelt laekumata arved	16 305	16 305
Muud nõuded	30 465	30 465
Viitlaekumised	30 465	30 465
Ettemaksed	1 034	1 034
Tulevaste perioodide kulud	1 034	1 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 804	47 804

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	49 656	16 305
Kokku nõuded ostjate vastu	49 656	16 305

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 006		2 242
Üksikisiku tulumaks	218		205
Sotsiaalmaks	659		473
Kohustuslik kogumispension	40		36
Töötuskindlustusmaksed	28		17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 951	0	2 973

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	65 039	27 000	92 039	92 039
Akumuleeritud kulum	-25 494	-20 250	-45 744	-45 744
Jääkmaksumus	39 545	6 750	46 295	46 295
Amortisatsioonikulu	-4 756	-1 860	-6 616	-6 616
Müügid	-26 371		-26 371	-26 371
Ümberliigitamised	25 726		25 726	25 726
31.12.2017				
Soetusmaksumus	64 394	27 000	91 394	91 394
Akumuleeritud kulum	-30 250	-22 110	-52 360	-52 360
Jääkmaksumus	34 144	4 890	39 034	39 034
Ostud ja parendused		11 500	11 500	11 500
Amortisatsioonikulu	-3 876	-1 912	-5 788	-5 788
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-6 000	-6 000	-6 000
Muud muutused		2 000	2 000	2 000
31.12.2018				
Soetusmaksumus	64 394	32 500	96 894	96 894
Akumuleeritud kulum	-34 126	-22 022	-56 148	-56 148
Jääkmaksumus	30 268	10 478	40 746	40 746

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	2 000
Transpordi- vahendid	0	2 000
Kokku	0	2 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidipanga Liisingu AS	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku						

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidipanga Liisingu AS	11 946	2 921	9 025	2,90	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	11 946	2 921	9 025			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	648	648
Võlad töövõtjatele	2 007	2 007
Maksuvõlad	7 951	7 951
Kokku võlad ja ettemaksed	10 606	10 606

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Võlad töövõtjatele	1 344	1 344
Maksuvõlad	2 973	2 973
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	4 928	4 928

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	75 047	62 735
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 762	15 684
Kokku tingimuslikud kohustised	93 809	78 419

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135 622	172 503
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	135 622	172 503
Kokku müügitulu	135 622	172 503
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittehoonute ehitus	135 622	172 503
Kokku müügitulu	135 622	172 503

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	22 011	21 649
Sotsiaalmaksud	7 361	7 249
Puhkuse reserv	663	1 344
Kokku tööjõukulud	30 035	30 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 796	8 567

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Osaühing Kivistorn (registrikood: 10029625) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG RATIJEV	juhatuse liige (juhataja)	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 389
Kokku	93 808

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 389
Kokku	93 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	135622	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ratijev	35903150248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659506
E-posti aadress	kivistorn@rambler.ru