

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Kivistorn

registrikood: 10029625

tänavatalu nimi, Karja tn 24-2

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75401

telefon: +372 5659506

e-posti aadress: kivistorn@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kivistorn põhitegevuseks oli aastal 2009 ja on ehitus- ja remonditööde osutamine Tallinnas ja Harjumaal.

2020.aastal moodustas oü Kivistorn müügitulu 73 705 euro . Ehitus- ja remonditööde moodustas 100 %.

OÜ Kivistorn müügitulust moodustas 100% Eestis.

OÜ Kivistorn brutokahjum kujunes 31 059 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 525	24 408	2
Nõuded ja ettemaksed	23 897	47 050	3
Kokku käibevarad	47 422	71 458	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 266	34 506	6
Kokku põhivarad	28 266	34 506	
Kokku varad	75 688	105 964	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 986	2 203	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 986	2 203	
Kokku kohustised	2 986	2 203	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 223	93 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 059	5 415	
Kokku omakapital	72 702	103 761	
Kokku kohustised ja omakapital	75 688	105 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	73 705	118 249
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-51 109	-68 148
Brutokasum (-kahjum)	22 596	50 101
Turustuskulud	-6 404	-8 640
Üldhalduskulud	-47 255	-36 038
Muud ärikulud	0	-10
Äriksu (kahju)	-31 063	5 413
Intressitulud	4	2
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	-31 059	5 415
Aruandeaasta kasum (kahju)	-31 059	5 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivistorn OÜ 2020 poolt on koostatud lühendatud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne ning kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kivistorn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Infot raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud ja aruandlus esitatud väikeettevõtja regulatsiooni kohaselt.

Väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

01.01.2016 jõustusi raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Kivistorn väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel on lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2020 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine:

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika Lineaarne 10-20 % Muud masinad ja seadmed Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20% Tootmiseseadmed ja transpordivahendid Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20 %

Ehitised ja rajatised Lineaarne 8% Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustised

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstru- mendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
2. müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
3. tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
4. tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
5. tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	23 525	24 408
Kokku raha	23 525	24 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 625	6 625
Ostjatelt laekumata arved	6 625	6 625
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	16 411	16 411
Viitlaekumised	16 411	16 411
Ettemaksed	861	861
Tulevaste perioodide kulud	861	861
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 897	23 897
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 909	21 909
Ostjatelt laekumata arved	21 909	21 909
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125	125
Muud nõuded	23 993	23 993
Viitlaekumised	23 993	23 993
Ettemaksed	1 023	1 023
Tulevaste perioodide kulud	1 023	1 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 050	47 050

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	6 625	23 993
Kokku nõuded ostjate vastu	6 625	23 993

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 217	125	0
Üksikisiku tulumaks		70		0
Sotsiaalmaks		323		0
Kohustuslik kogumispension		20		0
Töötuskindlustusmaksed		3		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 633	125	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	64 394	32 500	96 894	96 894
Akumuleeritud kulum	-34 126	-22 022	-56 148	-56 148
Jääkmaksumus	30 268	10 478	40 746	40 746
Amortisatsioonikulu	-3 876	-2 364	-6 240	-6 240
31.12.2019				
Soetusmaksumus	64 394	32 500	96 894	96 894
Akumuleeritud kulum	-38 002	-24 386	-62 388	-62 388
Jääkmaksumus	26 392	8 114	34 506	34 506
Amortisatsioonikulu	-3 876	-2 364	-6 240	-6 240
31.12.2020				
Soetusmaksumus	64 394	32 500	96 894	96 894
Akumuleeritud kulum	-41 878	-26 750	-68 628	-68 628
Jääkmaksumus	22 516	5 750	28 266	28 266

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Võlad töövõtjatele	1 209	1 209
Maksuvõlad	1 633	1 633
Kokku võlad ja ettemaksed	2 986	2 986
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Võlad töövõtjatele	2 083	2 083
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 203	2 203

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	54 531	79 378
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 633	19 845
Kokku tingimuslikud kohustised	68 164	99 223

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 705	118 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 705	118 249
Kokku müügitulu	73 705	118 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittehoonute ehitus	73 705	118 249
Kokku müügitulu	73 705	118 249

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	31 374	22 268
Sotsiaalmaksud	10 515	7 454
Puhkuse reserv	-874	76
Kokku tööjõukulud	41 015	29 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	10 408	9 949

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Osaühing Kivistorn (registrikood: 10029625) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG RATIJEV	juhatuse liige (juhataja)	14.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 059
Kokku	68 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 164
Kokku	68 164

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 059
Kokku	68 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 164
Kokku	68 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	73705	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ratijev	35903150248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659506
E-posti aadress	kivistorn@rambler.ru