

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Kivistorn

registrikood: 10029625

tänavatalu nimi, Karja tn 24-2

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75401

telefon: +372 5659506

e-posti aadress: kivistorn@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kivistorn põhitegevuseks oli aastal 2009 ja on ehitus- ja remonditööde osutamine Tallinnas ja Harjumaal.

2022.aastal moodustas oü Kivistorn müügitulu 78 408 euro . Ehitus- ja remonditööde moodustas 100 %.

OÜ Kivistorn müügitulust moodustas 100% Eestis.

OÜ Kivistorn brutokahjum kujunes 284 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 238	46 552	2
Nõuded ja ettemaksed	26 948	11 403	3
Kokku käibevarad	42 186	57 955	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 894	22 077	6
Kokku põhivarad	37 894	22 077	
Kokku varad	80 080	80 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 464	2 132	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 464	2 132	
Kokku kohustised	2 464	2 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 362	68 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-284	5 198	
Kokku omakapital	77 616	77 900	
Kokku kohustised ja omakapital	80 080	80 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	78 408	101 624
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-39 375	-64 812
Brutokasum (-kahjum)	39 033	36 812
Turustuskulud	-7 408	-6 973
Üldhalduskulud	-31 896	-24 645
Muud ärikulud	-16	0
Ärikasum (kahjum)	-287	5 194
Intressitulud	3	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-284	5 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-284	5 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivistorn OÜ 2022 poolt on koostatud lühendatud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne ning kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kivistorn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Infot raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud ja aruandlus esitatud väikeettevõtja regulatsiooni kohaselt.

Väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

01.01.2016 jõustusi raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Kivistorn väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel on lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2022 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine:

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika Lineaarne 10-20 % Muud masinad ja seadmed Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20% Tootmiseseadmed ja transpordivahendid Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20 %

Ehitised ja rajatised Lineaarne 8% Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustised

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstru- mendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
2. müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
3. tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
4. tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
5. tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	15 238	46 552
Kokku raha	15 238	46 552

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 095	5 095
Ostjatelt laekumata arved	5 095	5 095
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 204	4 204
Muud nõuded	17 315	17 315
Viitlaekumised	17 315	17 315
Ettemaksed	334	334
Tulevaste perioodide kulud	334	334
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 948	26 948
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	10 572	10 572
Viitlaekumised	10 572	10 572
Ettemaksed	831	831
Tulevaste perioodide kulud	831	831
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 403	11 403

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	5 095	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 095	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 088		702
Üksikisiku tulumaks		95		75
Erisoodustuse tulumaks		0		1
Sotsiaalmaks		328		295
Kohustuslik kogumispension		20		18
Ettemaksukonto jääk	4 204		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 204	1 531		1 091

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	64 394	32 500	96 894	96 894
Akumuleeritud kulum	-41 878	-26 750	-68 628	-68 628
Jääkmaksumus	22 516	5 750	28 266	28 266
Amortisatsioonikulu	-3 876	-2 313	-6 189	-6 189
31.12.2021				
Soetusmaksumus	64 394	32 500	96 894	96 894
Akumuleeritud kulum	-45 754	-29 063	-74 817	-74 817
Jääkmaksumus	18 640	3 437	22 077	22 077
Ostud ja parendused	31 734		31 734	31 734
Amortisatsioonikulu	-1 992	-2 304	-4 296	-4 296
Müügid (jääkmaksumuses)	-24 083		-24 083	-24 083
Muud muutused	12 462		12 462	12 462
31.12.2022				
Soetusmaksumus	59 583	32 500	92 083	92 083
Akumuleeritud kulum	-22 822	-31 367	-54 189	-54 189
Jääkmaksumus	36 761	1 133	37 894	37 894

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	12 500	0
Transpordivahendid	12 500	0
Kokku	12 500	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	933	933
Maksuvõlad	1 531	1 531
Kokku võlad ja ettemaksed	2 464	2 464
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Võlad töövõtjatele	833	833
Maksuvõlad	1 091	1 091
Kokku võlad ja ettemaksed	2 132	2 132

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	58 462	58 689
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	14 616	14 672
Kokku tingimuslikud kohustised	73 078	73 361

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 408	101 624
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 408	101 624
Kokku müügitulu	78 408	101 624
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittehoonute ehitus	78 408	101 624
Kokku müügitulu	78 408	101 624

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 939	14 137
Sotsiaalmaksud	3 940	4 693
Puhkuse reserv	101	-376
Kokku tööjõukulud	15 980	18 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 939	10 714

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Osaühing Kivistorn (registrikood: 10029625) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG RATIJEV	juhatuse liige (juhataja)	08.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-284
Kokku	73 078

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-284
Kokku	73 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	78408	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ratijev	35903150248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659506
E-posti aadress	kivistorn@rambler.ru