

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

20  
.....  
Esta Leppik

## OÜ KIVISILLA

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

**01.01.2005 – 31.12.2005**

|                   |                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------|
| Aadress:          | Viljandi mnt 13<br>Tallinn, 11214<br>Eesti Vabariik        |
| Äriregistri kood: | 10017450                                                   |
| Tegevusala:       | Haljastustööd ja projekteerimine                           |
| Telefon:          | 372 672 2282                                               |
| Faks:             | 372 672 2282                                               |
| E-post:           | <a href="mailto:kivisild@uninet.ee">kivisild@uninet.ee</a> |
| Audiitor:         | PKF Estonia OÜ                                             |

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

## Sisukord

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                 | 4  |
| Bilanss .....                                     | 5  |
| Kasumiaruanne .....                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                          | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                | 8  |
| Arvestusmeetodid ja hindamisalused .....          | 9  |
| Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....                  | 12 |
| Lisa 2 Ettemaksed .....                           | 12 |
| Lisa 3 Varud .....                                | 12 |
| Lisa 4 Tütarettevõtja osa .....                   | 12 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara .....                 | 13 |
| Lisa 6 Kapitalirent .....                         | 13 |
| Lisa 7 Võlakohustused .....                       | 14 |
| Lisa 8 Maksud .....                               | 14 |
| Lisa 9 Tulumaks .....                             | 14 |
| Lisa 10 Viitvõlad .....                           | 14 |
| Lisa 11 Seotud osapooled.....                     | 15 |
| Lisa 12 Müügitulu .....                           | 15 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused ..... | 15 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud .....           | 15 |
| Lisa 15 Muud ärikulud .....                       | 16 |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....              | 17 |

## Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus;
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek;
- 3) Osanike nimekiri.

## Tegevusaruanne

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

2005.a. oli ettevõtte peamiseks tegevusaladeks, nagu ka eelmistel aastatel, aiakujunduslikud tööd – projekteerimine 22,5 % , rajamine 77,0 % ja hooldamine 0,5 % käibest.

Uue tööliigina alustasime 2005.a. laste mänguväljakute maaletoomist Soomest (Lappset Group OY toodangut), mida paigaldasime arvestataval määral Pirita uue lasteaia territooriumile. 2006.a. ja edaspidi kavatsime lastemänguväljakute müüki suurendada, seega suurenevad reklaamikulutused.

Projekteerimise suunal muretseti uut projekteerimise riist- ja tarkvara (Autocad) 2 tk.

Tegevjuhtkonna töötasu maksti Ülle Grišakovile 32 526 kr. ja rajamispoole tehnilisele juhile Andres Soosaarele 59 719 kr. Juhatuse liige Urmas Grišakov töö- ega juhtimistasu ei saanud. Töötajate töötasu üldsumma oli 1 223 320 kr. ja keskmine töötajate arv 18.

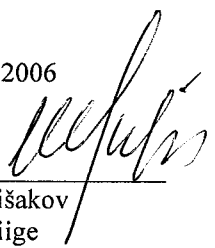
2005.a. oli tunda ehitusteenuste, sh. haljastusteenuse nõudluse kasvu. 2006. a. esimesel poolel jätkub see veelgi suuremas tempos. On tunda munitsipaaltellimuste kampaanialikku olemust (Harju tänava haljasala ost ja kiire projekteerimine, laste mänguväljakute massiline ost lasteaedadel), mida järgnevatel perioodidel võib-olla enam ei ole.

OÜ Kivisilla 2004.a. müügitulu oli 5 595 663 kr. ja 2005.a. 9 696 879 kr., kasum 2006.a. 956 851 kr. Tulu kasv oli 73 % ja puhasrentaabluse kasv 5,6 %.

Majanduslikult on haljastustööd nii projekteerimise kui ka rajamise osas sõltuvad ehitusturust ja soodsast laenupoliitikast elamuehituses. Tellijateks on rohkem eraisikud, kes tahavad kenamat keskkonda, kui piirkonna kinnisvara arendaja pakub. Arendajad tellivad küll haljastus-ilujoonised, kuid väljaehitamine ei suju, sest tähtis on m2 müük võimalikult väikese omapoolse kuluga.

Haljastuses oli ja on ka praegu hooajalik tegevus, mistõttu on probleem talvise töö leidmise ja tööjõu kinnihoidmisega. Seetõttu on ka käibed, rahavood ja töötasud hooajalise või tsüklilise iseloomuga. Hooajaline töö ongi firma tegevuses peamine puudus, mis ei lase tööjõul tunda kindlust.

30. juunil 2006

  
Urmas Grišakov  
Juhatuse liige

12. 07. 2006

**Raamatupidamise aastaaruanne**

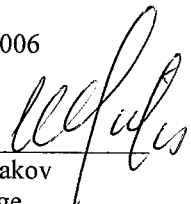
**01.01.2005 - 31.12.2005**

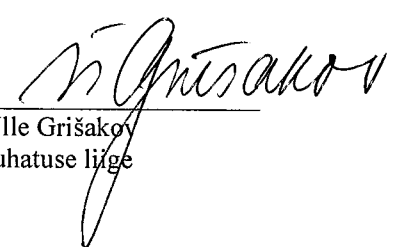
**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Kivisilla 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kivisilla finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Kivisilla on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30. juunil 2006

  
Urmas Grišakov  
Juhatus liige

  
Ülle Grišakov  
Juhatus liige

12. 07. 2006

**Bilanss**  
(kroonides)

| <b>AKTIVA</b>                                | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Raha ja pangakontod                          |             | 785 836           | 126 046           |
| Nõuded ostjate vastu                         | 1           | 164 252           | 124 709           |
| Muud nõuded                                  | 11          | 1 109 678         | 531 525           |
| Ettemaksed                                   | 2           | 12 249            | 3 832             |
| Varud                                        | 3           | 147 599           | 464 663           |
| <b>Käibevara kokku</b>                       |             | <b>2 219 614</b>  | <b>1 250 775</b>  |
| Tütarettevõtjate aktsiad või osad            | 4           | 40 000            | 40 000            |
| Materiaalne põhivara                         | 5           | 1 634 012         | 1 138 300         |
| <b>Põhivara kokku</b>                        |             | <b>1 674 012</b>  | <b>1 178 300</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                          |             | <b>3 893 626</b>  | <b>2 429 075</b>  |
| <b>PASSIVA</b>                               |             |                   |                   |
| Kapitalirendikohustused                      | 6           | 375 661           | 266 088           |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest  |             | 15 750            | 48 750            |
| Võlad tarnijatele                            |             | 153 994           | 81 957            |
| Maksuvõlad                                   | 8           | 113 995           | 89 161            |
| Viitvõlad                                    | 10          | 360 905           | 125 770           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>         |             | <b>1 020 305</b>  | <b>611 726</b>    |
| <b>Pikaajalised kapitalirendikohustused</b>  | 6,7         | <b>552 870</b>    | <b>449 766</b>    |
| <b>Kohustused kokku</b>                      |             | <b>1 573 175</b>  | <b>1 061 492</b>  |
| Osakapital                                   |             | 100 000           | 100 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    |             | 26 426            | 26 426            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |             | 1 241 157         | 996 885           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |             | 952 868           | 244 272           |
| <b>Omakapital kokku</b>                      |             | <b>2 320 451</b>  | <b>1 367 583</b>  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                         |             | <b>3 893 626</b>  | <b>2 429 075</b>  |

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                          | Lisa | 2005           | 2004           |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                | 12   | 9 696 879      | 5 595 663      |
| Muud äritulud                            |      | 150 000        | 954            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 13   | -5 398 461     | -2 818 525     |
| Muud tegevuskulud                        | 14   | -1 667 530     | -991 626       |
| Tööjõukulud                              |      |                |                |
| Palgakulu                                |      | -1 237 118     | -713 513       |
| Sotsiaalmaksud                           |      | -450 606       | -279 297       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        | 5    | -126 188       | -163 983       |
| Muud ärikulud                            | 15   | -8 026         | -328 151       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                |      | <b>958 950</b> | <b>301 522</b> |
| Intressikulud                            |      | -35 170        | -52 107        |
| Finantstulud ja -kulud                   |      | 29 088         | -5 143         |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>      |      | <b>-6 082</b>  | <b>-57 250</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |      | <b>952 868</b> | <b>244 272</b> |

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                       | Lisa | 2005             | 12.07.2004, 2006 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Ärikasum                                              |      | 958 950          | 301 522          |
| Korrigeerimised:                                      |      |                  |                  |
| Põhivara kulum                                        | 5    | 126 188          | 163 983          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       |      | -                | 99 061           |
| Põhivara väljakandmine                                |      | -                | 227 450          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | -47 960          | -487 024         |
| Varude muutus                                         |      | 317 064          | 404 495          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 198 706          | -10 355          |
| Makstud intressid                                     |      | -35 170          | -52 107          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>1 517 778</b> | <b>647 025</b>   |
| Materiaalse põhivara müük                             |      | -                | 182 203          |
| Antud laenud                                          |      | -549 887         | -                |
| Saadud intressid                                      |      | 822              | -                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-549 065</b>  | <b>182 203</b>   |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |      | -                | -425 030         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    |      | -308 923         | -286 067         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>-308 923</b>  | <b>-711 097</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>659 790</b>   | <b>118 131</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>126 046</b>   | <b>7 915</b>     |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |      | 659 790          | 118 131          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>785 836</b>   | <b>126 046</b>   |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

Härju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
14. 07. 2006

|                         | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku     |
|-------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|-----------|
| Saldo 31.12.2003        | 100 000         | 26 426                       | 996 885            | 1 123 311 |
| Aruandeaasta puhaskasum | -               | -                            | 244 272            | 244 272   |
| Saldo 31.12.2004        | 100 000         | 26 426                       | 1 241 157          | 1 367 583 |
| Aruandeaasta puhaskasum | -               | -                            | 952 868            | 952 868   |
| Saldo 31.12.2005        | 100 000         | 26 426                       | 2 194 025          | 2 320 451 |

## Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Härju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

12. 07. 2006

OÜ Kivisilla raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Investeeringud väikesemahulistesse tütarfirmadesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Tütarettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja OÜ Kivisilla kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt

investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2006

#### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed  
muu inventar

3,3-5 aastat;  
5 aastat.

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Harju Maakohus  
Registriosakond

ESSE TULNUD

12. 07. 2006

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Kivisilla tütarettevõtted;
- OÜ Kivisilla olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

**Lisa 1 Nõuded ostjate vastu**

|                         | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Ostjate tasumata summad | 164 252        | 124 709        |
| <b>Kokku</b>            | <b>164 252</b> | <b>124 709</b> |

2005. aastal hinnati lootusetuks ja kanti kuluks nõudeid summas 5 075 kr (2004. aastal summas 38 217 kr).

**Lisa 2 Ettemaksed**

|                                        | 31.12.2005    | 31.12.2004   |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 6 514         | 3 832        |
| Maksude ettemaksed                     | 5 735         | -            |
| <b>Kokku</b>                           | <b>12 249</b> | <b>3 832</b> |

**Lisa 3 Varud**

|                        | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 69 724         | 439 333        |
| Ettemaksed tarnijatele | 77 875         | 25 330         |
| <b>Kokku</b>           | <b>147 599</b> | <b>464 663</b> |

**Lisa 4 Tütarettevõtja osa**

|                                        | Kivisilla<br>Mehhanismide<br>OÜ |
|----------------------------------------|---------------------------------|
| Osalus 31.12.2005                      | 100%                            |
| Osalus 31.12.2004                      | 100%                            |
| Asukoht                                | Tallinn                         |
| Tegevusala                             | Transport                       |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2003</b> | <b>40 000</b>                   |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2004</b> | <b>40 000</b>                   |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2005</b> | <b>40 000</b>                   |
| Osalus tütarettevõtja omakapitalis     |                                 |
| Seisuga 31.12.2004                     | 40 000                          |
| Seisuga 31.12.2005                     | 40 000                          |

Erinevusi tütarettevõtja omakapitali ja emaettevõtja investeringu suuruse vahel ei olnud, tütarettevõtjal puudus majandustegevus.

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

|                                       | Masinad ja seadmed | Inventar       | Kokku            |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>      | <b>2 951 245</b>   | <b>182 221</b> | <b>3 133 466</b> |
| Väheväärtusliku põhivara väljaminek   | -915 297           | -182 221       | -1 097 518       |
| Müük                                  | -639 039           | -              | -639 039         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>      | <b>1 396 909</b>   | <b>-</b>       | <b>1 396 909</b> |
| Põhivara soetus                       | 621 900            | -              | 621 900          |
| Väljaviidud põhivara maksumus         | -138 093           | -              | -138 093         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>      | <b>1 880 716</b>   | <b>-</b>       | <b>1 880 716</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003</b> | <b>1 270 648</b>   | <b>52 157</b>  | <b>1 322 805</b> |
| Väljaviidud põhivara kulum            | -815 304           | -55 077        | -870 381         |
| Müüdnud vara kulum                    | -357 774           | -              | -357 774         |
| Arvestatud kulum                      | 161 039            | 2 920          | 163 959          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b> | <b>258 609</b>     | <b>-</b>       | <b>258 609</b>   |
| Väljaviidud põhivara kulum            | -138 093           | -              | -138 093         |
| Arvestatud kulum                      | 126 188            | -              | 126 188          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b> | <b>246 704</b>     | <b>-</b>       | <b>246 704</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>        | <b>1 138 300</b>   | <b>-</b>       | <b>1 138 300</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>        | <b>1 634 012</b>   | <b>-</b>       | <b>1 634 012</b> |

Harju Maakohus  
Registriosakond  
30.06.2006  
TULNUD

**Lisa 6 Kapitalirent**

**Kapitalirendi tingimustel soetatud vara**

| 31.12.2005     | Masinad ja seadmed | Kokku     |
|----------------|--------------------|-----------|
| Soetusmaksumus | 1 627 893          | 1 627 893 |
| Jääkmaksumus   | 1 467 364          | 1 467 364 |

| 31.12.2004     | Masinad ja seadmed | Kokku     |
|----------------|--------------------|-----------|
| Soetusmaksumus | 1 241 416          | 1 241 416 |
| Jääkmaksumus   | 1 109 838          | 1 109 838 |

**Kapitalirendikohustused**

| Kapitalirendikohustused     | 31.12.2005 | Masinad ja seadmed | Kokku          |
|-----------------------------|------------|--------------------|----------------|
| Maksetähtajaga kuni 1 aasta |            | 375 661            | 375 661        |
| Maksetähtajaga üle 1 aasta  |            | 552 870            | 552 870        |
| <b>Kokku</b>                |            | <b>928 531</b>     | <b>928 531</b> |
| Maksetähtaeg                | 2006-2008  |                    |                |
| Intressimäär                | 5-6%       |                    |                |
| Alusvaluuta                 | EUR        |                    |                |

| <b>Kapitalirendikohustused</b> | <b>31.12.2004</b> | <b>Masinad ja seadmed</b> | <b>Kokku</b>   | Harju Maakohus<br>Registriosakond |
|--------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Maksetähtajaga kuni 1 aasta    |                   | 266 088                   | 266 088        | SISSE TULNUD<br>2. 07. 2006       |
| Maksetähtajaga üle 1 aasta     |                   | 449 766                   | 449 766        |                                   |
| <b>Kokku</b>                   |                   | <b>715 854</b>            | <b>715 854</b> |                                   |
| Maksetähtaeg                   |                   | 2005-2008                 |                |                                   |
| Intressimäär                   |                   | 5-6%                      |                |                                   |
| Alusvaluuta                    |                   | EUR                       |                |                                   |

#### Lisa 7 Võlakohustused

| <b>31.12.2005</b>       | <b>Kohustuse jääk</b> | <b>Makse-<br/>tähtajaga<br/>kuni 1 a.</b> | <b>Makse-<br/>tähtajaga<br/>üle 1 a.</b> | <b>Makse-<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi<br/>määr</b> | <b>Alus-<br/>valuuta</b> |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kapitalirendikohustused | 928 531               | 375 661                                   | 552 870                                  | 2006-2008                 | 5-6%                     | EUR                      |
| <b>Kokku</b>            | <b>928 531</b>        | <b>375 661</b>                            | <b>552 870</b>                           |                           |                          |                          |

| <b>31.12.2004</b>       | <b>Kohustuse jääk</b> | <b>Makse-<br/>tähtajaga<br/>kuni 1 a.</b> | <b>Makse-<br/>tähtajaga<br/>üle 1 a.</b> | <b>Makse-<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi<br/>määr</b> | <b>Alus-<br/>valuuta</b> |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kapitalirendikohustused | 715 854               | 266 088                                   | 449 766                                  | 2005-2008                 | 5-6%                     | EUR                      |
| <b>Kokku</b>            | <b>715 854</b>        | <b>266 088</b>                            | <b>449 766</b>                           |                           |                          |                          |

#### Lisa 8 Maksud

| <b>Maksuvõlad</b>   | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks           | 38 111            | 56 958            |
| Sotsiaalmaks        | 47 315            | 20 511            |
| Üksikisiku tulumaks | 24 812            | 10 481            |
| Muud maksud         | 3 757             | 1 211             |
| <b>Kokku</b>        | <b>113 995</b>    | <b>89 161</b>     |

#### Lisa 9 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 2 194 025 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 1 689 399 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 504 626 krooni.

#### Lisa 10 Viitvõlad

|                    | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Palgavõlg          | 73 210            | 15 978            |
| Puhkusetasu reserv | 96 843            | 83 046            |
| Rendivõlg          | 114 600           | -                 |
| Muud viitvõlad     | 76 252            | 26 746            |
| <b>Kokku</b>       | <b>360 905</b>    | <b>125 770</b>    |

**Lisa 11 Seotud osapooled**

| Tehingud seotud osapooltega | 2005           |          | 2004     |                | SISSE TULNUD |
|-----------------------------|----------------|----------|----------|----------------|--------------|
|                             | Ost            | Müük     | Ost      | Müük           |              |
| Juhatuse liige              | 114 600        | -        | -        | 169 492        | 2. 07. 2006  |
| <b>Kokku</b>                | <b>114 600</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>169 492</b> |              |

Tehingutes seotud osapooltega kasutati kokkuleppehindu.

| Nõuded seotud osapooltele  | 31.12.2005       | 31.12.2004     |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Nõue juhatuse liikme vastu | 1 109 678        | 531 525        |
| <b>Kokku</b>               | <b>1 109 678</b> | <b>531 525</b> |

| Kohustused seotud osapooltele | 31.12.2005     | 31.12.2004 |
|-------------------------------|----------------|------------|
| Kohustus juhatuse liikmele    | 114 600        | -          |
| <b>Kokku</b>                  | <b>114 600</b> | <b>-</b>   |

**Lisa 12 Müügitulu**

| Tegevusalade lõikes   | 2005             | 2004             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Haljastusteenuse müük | 9 696 879        | 5 595 663        |
| <b>Kokku</b>          | <b>9 696 879</b> | <b>5 595 663</b> |

| Turgude lõikes | 2005             | 2004             |
|----------------|------------------|------------------|
| Eesti          | 9 696 879        | 5 595 663        |
| <b>Kokku</b>   | <b>9 696 879</b> | <b>5 595 663</b> |

**Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                      | 2005              | 2004              |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal | -4 631 251        | -2 502 559        |
| Altöövõttud          | -748 543          | -293 209          |
| Muud teenused        | -18 667           | -22 757           |
| <b>Kokku</b>         | <b>-5 398 461</b> | <b>-2 818 525</b> |

**Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud**

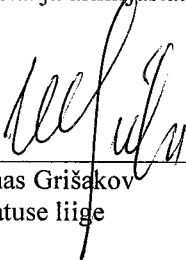
|                                           | 2005              | 2004            |
|-------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Turustuskulud                             | -601 205          | -400 180        |
| Konsultatsioonid ja juriidilised teenused | -17 100           | -4 240          |
| Rendikulud                                | -114 600          | -               |
| Transpordivahenditega seotud kulud        | -777 852          | -411 922        |
| Bürookulud                                | -104 874          | -86 823         |
| Nõuete allahindlus                        | -5 075            | -38 217         |
| Muud                                      | -46 824           | -50 244         |
| <b>Kokku</b>                              | <b>-1 667 530</b> | <b>-991 626</b> |

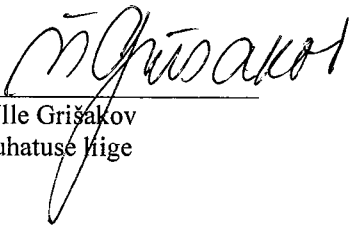
**Lisa 15 Muud ärikulud**

|                                                   | 2005          | 2004            | SISSE TULNUD |
|---------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------|
| Netokahjum põhivara müügist                       | -             | -99 061         | 2. 07. 2006  |
| Väheväärtusliku põhivara väljaviidud jääkmaksumus | -             | -227 450        |              |
| Leppetrahvid, viivised                            | -5 328        | -1 640          |              |
| Kahjum valuutakursi muutustest                    | -2 698        |                 |              |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>-8 026</b> | <b>-328 151</b> |              |

**Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Kivisilla 2005. majandusaasta aruanne kinnitati osanike koosoleku poolt 30. juunil 2006.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 30. juunil 2006.

  
Urmas Grišakov  
Juhatuses liige

  
Ülle Grišakov  
Juhatuses liige

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
12. 07. 2006

**Audiitori järeldusotsus**

**OÜ Kivisilla osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Kivisilla 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kivisilla finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30. juunil 2006

PKF Estonia



Rein Ruusalu  
Vannutatud audiitor



Illar Kukk  
Vannutatud audiitor

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Kivisilla puhaskasum 31.12.2005 seisuga on järgmine:

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1 241 157 |
| Aruandeaasta puhaskasum             | 952 868   |
| Jaotamata kasum kokku               | 2 194 025 |

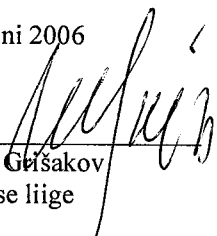
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

12. 07. 2005

OÜ Kivisilla juhatus teeb osanikele ettepaneku kasumit mitte jaotada.

30. juuni 2006

Urmas Glišakov  
Juhatuse liige



**OÜ Kivisilla**

Registri kood 10017450

Viljandi mnt.13, 11214, Tallinn, Harjumaa

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2006

OÜ Kivisilla osanikud, seisuga 30.06.2006.a. on:

Urmas Grišakov, isikukood 34204220259, elukoht Viljandi mnt. 13, 11214, Tallinn,  
50 000.- kroonine osa ehk 50% osakapitalist;

Ülle Grišakov, isikukood 45306080359, elukoht Viljandi mnt. 13, 11214, Tallinn,  
50 000.- kroonine osa ehk 50% osakapitalist.