

29/10/7

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18-06-2008

OSAÜHING

METRING

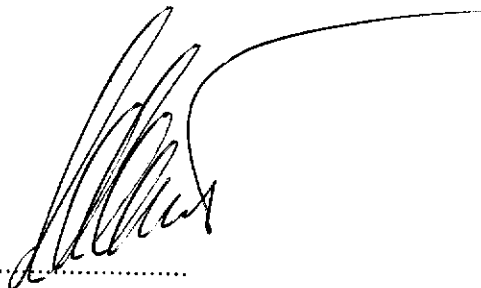
Majandusaasta aruanne

01.jaanuar - 31. detsember 2007

Registrikood: 11145782

Juriidiline aadress: Tartu mnt.63 Tallinn 10115

Telefon: 5065700

Juhataja:

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud OÜ Metring tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Metring finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Metring on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nimi

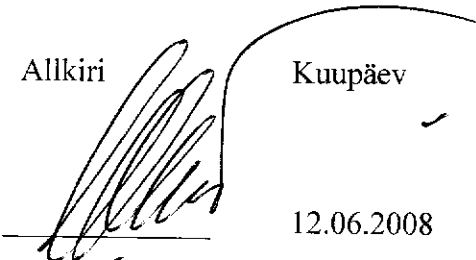
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Andrus Gelkov

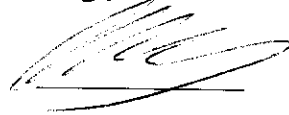
juhatuse liige



12.06.2008

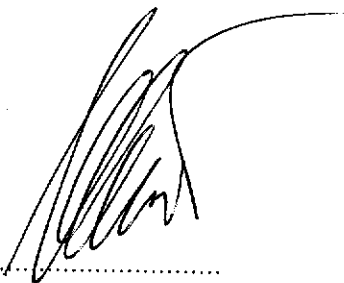
Mait Kallas

juhatuse liige



12.06.2008

Juhataja:



Tegevusaruanne

OÜ-le Metring oli 2007 majandusaastal peamine tegevusala kinnisvarainvesteeringute juhtimine. Ettevõtte tegevust on finantseeritud omanike teiste ettevõtete poolt antud laenude arvelt.

Ettevõttel ei olnud majandusaastal töötajaid.
Ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2007. majandusaasta peamised suhtarvud:

2007

2006

Käibe kasv %	0	100
Kasumi kasv %	2,6	-22
Puhasrentaablus %	0	-22
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,04	0,05
ROA	0,29	-12
ROE	1,3	-121

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (müügitulu 200-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku*100

Juhataja:

BILANSS

VARAD	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK korregeeritud	lisa nr.
Käibevara			
Raha	113,842	106,884	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		-	(1)
Intressid		27	
Käibevara kokku	113,842	106,911	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3,685,000	2,105,800	
Põhivara kokku	3,685,000	2,105,800	
VARAD KOKKU	3,798,842	2,212,711	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised laenud	2,120,000	2,120,000	(2)
Võlad tarnijatele	166,612	1,927	(3)
Muud võlad	589,191	327,191	(3;5)
Intressivõlad	76,706	20,730	(3)
Kohustused kokku	2,952,509	2,469,848	

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses	40,000	40,000
Ülekurss	8,800	8,800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-305,937	23
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1,103,470	-305,960
Omakapital osaühingus kokku	846,333	-257,137

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3,798,842	2,212,711
---------------------------------------	------------------	------------------

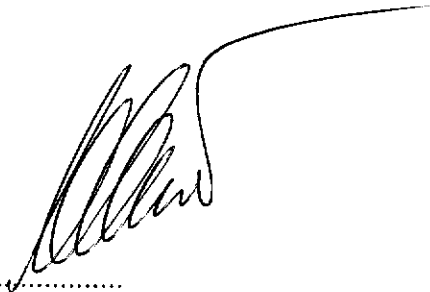
Juhataja:



KASUMIARUANNE

	2007 EEK	2006 EEK korrigeeritud	lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	-	1,225,000	(4)
Kokku äritulud		1,225,000	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	128,179	205,389	
Muu ärikulu	164,761	922,126	

Kokku ärikulud	292,940	1,127,515
Ärikasum	-292,940	97,485
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud	1,581,092	1,024
Intressikulud	-184,682	-404,469
Finantstulud ja -kulud kokku	1,396,410	-403,445
Aruandeaasta puhaskasum	1,103,470	-305,960

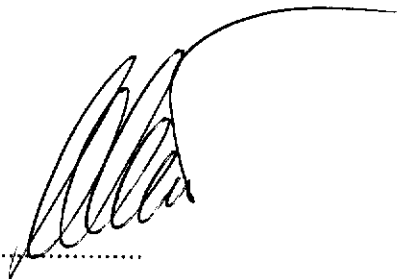
Juhataja:

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007 EEK	2006 EEK	Lisa number
		korrigeeritud	
Ärikasum	-292,940	97,485	
Kasum/kahjum kinnisvarainvest.müügist	-	-323,296	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-	27	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	220,688	-29,902	
Saadud intress	1,892	1,024	
Makstud intressid	-184,682	-404,469	
Rahavood äritegevusest kokku	-255,042	-659,131	
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-	-2,962,808	
Kinnisvarainvesteeringute müük	-	1,200,000	
Rahavood investeerimistegevusest			

kokku	-	-1,762,808	
RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISEST			
Saadud laen	262,000	5,410,000	
Lühiajaliste laenude tagasimaksed	-	-2,970,000	
Osakapitali maksed	-	48,800	
Rahavood			
finantseerimistegevusest kokku	262,000	2,488,800	
RAHAJÄÄGI MUUTUS	6,958	66,861	
RAHA PERIOODI ALGUSES	106,884	40,023	
RAHA PERIOODI LÕPUS	113,842	106,884	

Juhataja:



OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

	Osa- kapital EEK	Ülekurss EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2006 korrigeeritud	40,000	8,800	23	-305,960	-257,137

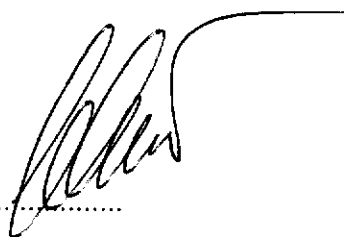
Aruandeaasta kasumi
suunamine eelmiste
perioodide kasumisse

- - -305,937 -

Aruandeaasta kasum	-	-	-	1,103,470	
31. detsember 2006	<u>40,000</u>	<u>8,800</u>	<u>-305,937</u>	<u>1,103,470</u>	<u>846,333</u>

Seisuga 31.12.2007 on osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb 40 osaks
nimiväärtusega 1 000 krooni.

Juhataja:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mtring 2007. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse pankiitele

tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

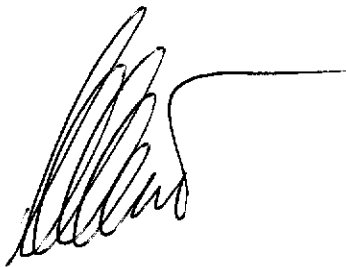
Finantsvarad ja –kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud “Raha” sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Juhataja:



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki kaasnevaid kulusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Juhataja:

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

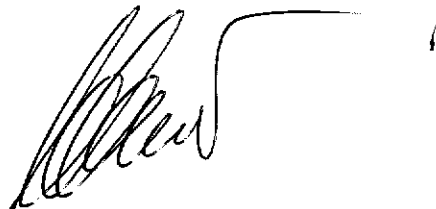
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

2006. majandusaasta aruandesse on sisseviidud korrigeerimine vastavalt Maksu- ja Tolliameti ettekirjutusele:

	2006	korrigeerimine	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29,848	-29,848	0
Aruande aasta Kahjum	-276,112	-29,848	-305,960

Juhataja:



Lisa 1 Maksuvõlad

Maksude ettemaks

2007

**2006
Korrigeeritud**

Käibemaks

0

0

Lisa 2 Laenukohustused

Saldo
31.12.2007

Tagasimakse
tähtaeg

Intressi-
määr

Lühiajaline pangalaen
Hansapank

2,120,000

09.07.2008

6,645 %

Lisa 3 Muud võlad

Võlad tarnijatele

166,612

Intressivõlad

76,706

Muud võlad

7,191

Lisa 4 Müügitulu

	2007	2006
Müügitulu (EMTAK 68101)	0	1,225,000

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Saadud laen maksetähtajaga 2008 aastal ja intressimääraks 12%aastas.

Seotud osapooltega 2007. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt;

	2006	2007		
	jääk	saadud	tagastatud	jääk
Juhatuseliikmega seotud ettevõtte	150 000	92,000		242,000
Juhatuseliikmega seotud ettevõtte	170 000	170,000		340,000

Juhataja:

Kasumi jaotamise ettepanek

Oü Metring juhatus teeb ettepaneku kanda 2007. aasta puhaskasum summas 1,103,470 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi arvele.

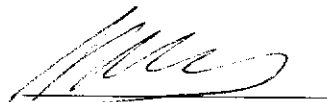
Andrus Gelkov

juhatuse liige

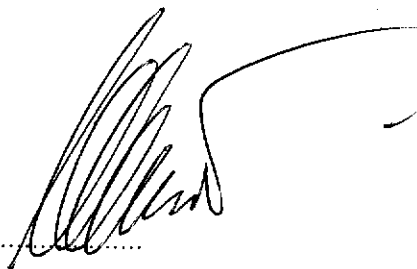
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a horizontal line.

Mait Kallas

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, featuring a series of connected loops and a horizontal base, positioned above a horizontal line.

Juhataja:

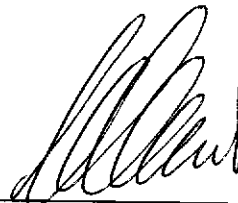
A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Aruande kinnitus

OÜ Mेत्रing juhatuse ja osanike allkirjad 2007 majandusaasta aruandele,
mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
12. juuni 2008.a.

Andrus Gelkov

juhatuse liige



Mait Kalles

juhatuse liige



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a horizontal line.

Juhataja:

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'J' followed by several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a horizontal line.

Osanike nimekiri

Nimi	nimiväärtus	%
Andrus Gelkov Isikukood: 37310120300	32 000.-	80
Mait Kallas Isikukood: 37212130260	8 000.-	20

Juhataja:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.