

18-06-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....Anne MAZUREJKO.....

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: OÜ Hansaviimistlus

registrikood: 10700253891

tänav: Tuleviku tee 10, Peetri küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75321

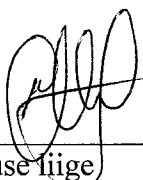
maakond: Harjumaa

telefon: +372 6023450

faks: +372 6023451

e-posti aadress: info@hansaviimistlus.ee

veebileht: www.hansaviimistlus.ee


Juhatusel liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.....	11
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 3 Pikaajalised nõuded	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Kapitalirent	14
Lisa 6 Võlakohustused.....	14
Lisa 7 Maksud.....	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele.....	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Omakapital.....	15
Lisa 11 Müügitulu.....	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 15 Muud ärikulud.....	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused	17
2007. a majandusaasta aruande allkirjad	19
Kasumi jaotamise ettepanek.....	20

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Juhatusel luge

Tegevusaruanne

Hansaviimistluse OÜ põhiaandmed

- asutatud 2000 a. oktoobris
- registreeritud äriregistris numbri 10700891 all
- majandustegevuse registri registreering – EH (EJ) (EO) 107008910001
- osakapital on 42 000 EEK
- tänaseks on loodud on toimiv organisatsioon
- töötajate arv 15, s.h. 3 ehitustööde juhti
- tegevusega kaasnevad riskid on kindlustatud – tsiviilvastutuskindlustus ja ehitustegevuse e. CAR- riskikindlustus
- loodud vajalik likviidsuspuhver ettevõtte edukaks toimimiseks
- puuduvad probleemsed deebitorid
- olemas vajalikud ehituse juhtimise dokumendid
- sõlmitud lepingud oluliste tarnijate-hankijatega
- olemas on IT-tugi ning heal tasemel tehnika

Hansaviimistluse OÜ pakub ehitusturul järgmisi teenuseid:

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine
- põllumajandusehitus- objektide projektijuhtimine ja peatöövõtt
- ehitiste rekonstrueerimine
- sise- ja välisviimistlustööd
- tootmishoonete ja hallide pritsvärvimistööd
- fassaadide viimistlus- ja pritskrohvitööd
- fassaadide soojustamine koos krohvimisega

Ettevõtte juhtimine

Osaühingu kõrgeim juhtimisorgan on osanike üldkoosolek. Üldkoosolekul on õigus otsustada kõiki ettevõtte tegevusega seonduvaid küsimusi. Osanikud teostavad juhtimist hääletamise kaudu. Ettevõtte täidesaatvaks organiks on juhatus, mis on üheliikmeline. Juhatajal on ettevõttega seotus ka omandisuhte kaudu.

Suhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaastate kohta ning nende arvestamise meetoodika

	2007	2006	2005	2004
Käibe kasv	11,2%	38,3%	14,85%	173 %
Kasumi kasv /langus	-56,7	41,3%	236%	-70%
Puhasrentaablus	11%	28,3%	27,7%	9,47%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	8	5	12
ROA	27%	59%	35%	20%
ROE	50%	70%	43%	22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu2006-müügitulu2005) / müügitulu 2005 *100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2006-puhaskasum2005) / puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Hansaviimistluse OÜ 2007.a. suuremad objektid olid:

- Tallink SPA Tallinn, Sadama tn 11a maalritööd
- Büroohoone maalri ja viimistlustööd, Tallinn, Ehitajate tee 114
- Tallinna külmhoone juurdeehituse peatöövõtt koostöös Celandar OÜ-ga
- Hotell Euroopa maalritööd
- Burmanni Willa katuse ja fassaadi rekonstrueerimine ja viimistlus
- Taaramäe lasteaia pinnase- ja vertikaalplaneerimine ning siseviimistlustööd
- Viru vangla maalritööd
- AS Pakar sõnnikuhoidla projekteerimine ja eelarvestamine

2007. aasta olulisemad finantsprognoosid realiseerusid vähemalt 50% ulatuses ja tulemusega võib jääda rahule, sest seejuures suudeti tagada kõrge rentaablus ja kasumlikkus:

Realiseerimise netokäive ehitustegevusest planeeriti 20 miljonit krooni. 2007.a müügitulu oli 25 453 530. Seatud eesmärgid said seega ületatud.

Ärikasumiks planeeriti 7 milj. krooni, mida ei täidetud seoses tööjõukulude kasvuga, restruktureerimiskulude ning kindlasti mõjutas kasumi prognoosi mittetäitmist ehitushindade mõningane langemine ehitusturul

2007. aasta alguses võõrandas Hansaviimistluse OÜ oma osalused teistes ettevõttes, osahingule RV Hansaholtz (kes on ka Hansaviimistluse OÜ 100% omanik), mille kandvaks ideeks oli omanike eesmärk oma valduses oleva ettevõtluse struktuuri ja sihipärasuse konkretiseerimine, lihtsustamine ja selgema ning operatiivsema finantsjuhtimise tagamine.

Olulisemad finantsprognoosid aastaks 2008 on:

- Realiseerimise netokäive ehitustegevusest planeeritakse 35 milj. krooni.
- Ärikasumiks planeeritakse 6 milj. krooni
- Personali koolitus- ja arendusekulutused 0,1 milj krooni
- Kulutused reklaamile ja marketingile 0,2 milj EEK

Planeeritud suuremad ja olulisemad tegevuseesmärgid 2007 on:

Jätkata ehitusprojekteerimise korraldamisega, mis viimastel aastatel (AS Pakar farm ja Rebase tn ridaelamu arendus) on meie tegevusele head mõju avaldanud ning võimaldanud objekte ette planeerida, konkurentsivõimelise maksumusega ning ka meie jaoks selgemate kulude – tulude planeerimisvõimalustega.

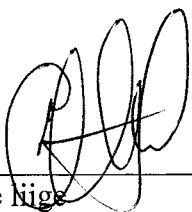
Vähemalt kahe maksumusega üle 15 milj äri- või tootmishoone ehitustööde peatöövõtu pakkumiskonkursi võitmine.

Suurendada müügitulus pritsvärvimistööde osakaalu vähemalt 1,5 milj. Kroonini.

Turundusstrateegia põhimõtete väljatöötamine.

Töökeskonnaalase töö tõhustamine ja efektiivsuse parandamine olgugi, et aastatel 2006 – 2007 ei ole Hansaviimistluse OÜ ehitusobjektidel ja/või töötajaga toimunud ühtegi tööõnnetust. Kuid seda enam on meil soov olla selles valdkonnas eesrindlik ettevõtte.

Üheks olulisemaks eesmärgiks on kindlasti ettevõtte sisese kvaliteedi käsiraamatu väljatöötamine ja töösse rakendamine. Selle ülessande täitmine on pikema aja tegevus ning kindlasti jääb oluline osa töösse rakendamisest 2009 aastasse.



Juhatus

Pikema aja tegevuseesmärgid

Ettevõtte poolt turul pakutavatest teenustest planeeritakse edasi arendada fassaadide viimistlus ja krohvimisteenuste paketti. Selleks on ette nähtud investeeringud personalistrateegia uuendamisse ning vajaliku tööjõu leidmisesse ja koolitamisse.

Pritsvärvimis- ja krohvimisteenuste pakett, mis toimib edukalt, vajab uut müügi- ja reklaamistrateegiat. Arvestades, et see pakett on kitsa nishi teenus, siis potentsiaalsetele klientidele teenuse reklaamimine ja vajaliku informatsiooni kätte toimetamine vajab enam planeeritud ja suunatud tegevust.

Ühe olulise prioriteedina planeeritakse luua, rakendada ja arendada kvaliteedi, keskkonna ja tööohutuse juhtimissüsteem ning otsida lahendusi ja algatada tegevusi süsteemiga seotud probleemide lahendamiseks ning lõpptulemusena koostatakse juhtimissüsteemi käsiraamat.



Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

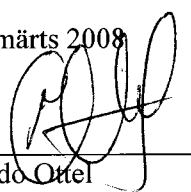
01.01.2007 - 31.12.2007

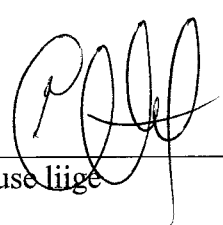
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ Hansaviimistluse 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hansaviimistluse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Hansaviimistluse on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

19. märts 2008

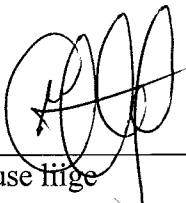


Rando Ottel
Juhatuses liige

Juhatuses liige

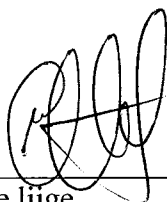
Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha		5 148 549	2 816 545
Nõuded ostjate vastu	1	1 119 154	4 043 675
Muud lühiajalised nõuded	2	2 560 351	2 000 000
Ettemaksed	2	47 037	20 936
Käibevara kokku		8 875 091	8 881 156
Sidusettevõtete osad		0	174 000
Pikaajalised nõuded	1,3	84 020	28 493
Materiaalne põhivara	4	1 526 037	1 826 304
Põhivara kokku		1 610 057	2 028 797
AKTIVA KOKKU		10 485 148	10 909 953
PASSIVA			
Laenukohustused	5,6	246 476	237 390
Võlad tarnijatele		2 445 198	99 345
Võlad töövõtjatele	8	477 851	434 977
Maksuvõlad	7	1 314 927	302 429
Muud võlad		113 575	4 833
Lühiajalised kohustused kokku		4 598 027	1 078 974
Pikaajalised laenukohustused	5,6	343 422	589 898
Pikaajalised kohustused kokku		343 422	589 898
Kohustused kokku		4 941 449	1 668 872
Osakapital		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide kasum		2 694 881	2 710 517
Aruandeaasta kasum		2 802 618	6 484 364
Omakapital kokku	10	5 543 699	9 241 081
PASSIVA KOKKU		10 485 148	10 909 953


Juhatuses liige

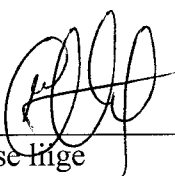
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	11	25 453 530	22 890 990
Muud äritulud	12	0	9 738 618
Kaubad, materjalid, teenused	13	-14 765 529	-18 413 545
Mitmesugused tegevuskulud	14	-1 777 761	-1 757 885
Tööjõukulud		-4 230 215	-3 299 655
Palgakulu		3 226 337	2 482 105
Sotsiaalmaksud		1 003 878	817 550
Põhivara kulum	4	-392 480	-403 111
Muud ärikulud	15	-294 845	-17 801
Ärikasum		3 992 700	8 737 611
Finantstulud ja -kulud	16	643 251	136 363
Kasum enne tulumaksustamist		4 635 951	8 873 974
Tulumaks	17	-1 833 333	-2 389 610
Aruandeaasta puhaskasum		2 802 618	6 484 364


Juhatusel liige

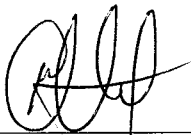
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		3 992 700	8 737 611
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	4	392 480	403 111
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		23 697	-9 657 868
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	1 492 893	2 432 674
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 944 172	-210 461
Makstud intressid	16	-71 915	-48 228
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 267 538	-2 389 610
Kokku rahavood äritegevusest		7 506 489	-732 771
 Materiaalse põhivara ja kinnisvara invest. soetus	4	-115 909	-200 750
Materiaalse põhivara müük		0	118 644
Kinnisvara investeeringu müük		0	10 693 650
Sidusettevõtte müük		174 000	
Väljastatud laenud		-95 000	-4 000 000
Tagasisaadud laenud		1 000 000	2 000 000
Saadud intressid	16	599 814	131 666
Saadud dividendid		0	7 820
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 562 905	8 751 030
 Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5,6	-237 390	-269 831
Makstud dividendid		-6 500 000	-8 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 737 390	-8 269 831
 Rahavood kokku		2 332 004	-251 572
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 816 545	3 068 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 332 004	-251 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 148 549	2 816 545


Juhatuses liige

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	42 000	4 200	10 710 518	10 756 717
Aruandeaasta puhaskasum			6 484 364	6 484 364
Väljakuulutatud dividendid			-8 000 000	-8 000 000
Saldo 31.12.2006	42 000	4 200	9 194 881	9 241 081
Aruandeaasta puhaskasum			2 802 618	2 802 618
Väljakuulutatud dividendid			-6 500 000	-6 500 000
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	5 497 499	5 543 699



Juhatuse liige

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Hansaviimistluse raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded tähtajaga üle 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste nõuete real.

Sidusettevõtete aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust Hansaviimistluse OÜ ei kontrolli või ettevõtte juhtkonnaga ja osanikega seotud ettevõtteid. Investeeringuid sidusettevõtjasse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse Hansaviimistluse OÜ kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 3% - 5%
Seadmed ja muu inventar 10% - 40%
Immateriaalne põhivara 25% - 40%
Maad ei amortiseerita.

Kohustused

Juhatusel liige

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

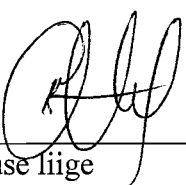
Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Seotud osapooled

OÜ Hansaviimistluse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) emettevõtte teisi tüdarettevõtteid ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotuid ettevõtteid.


Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate laekumata lühiajalised summad	1 119 154	4 043 674
Ostjate laekumata pikaajalised summad	84 020	28 493
Kokku	1 203 174	4 072 167

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

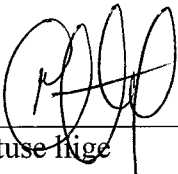
	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed tarnijatele	0	12 424
Kindlustuse ettemaksed	47 037	8 512
Antud lühiajaline laen 24% 2008	1 000 000	2 000 000
Antud lühiajaline laen 6% 2008	95 000	0
Antud lühiajaline laen 6,5 % 2008	1 350 000	0
Intressinõue	115 351	0
Kokku	2 607 388	2 020 936

Lisa 3 Pikaajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2006
Garantiaegne tagatis, mis laekub pärast 1a. möödumist	84 020	28 493
Kokku	84 020	28 493

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed ja muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	158 127	2 499 550	2 657 677
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-16 360	-815 013	-831 373
Jääkmaksumus 31.12.2006	141 767	1 684 537	1 826 304
Soetamine aruandeaastal	0	115 909	115 909
Arvestatud kulum	-4 744	-387 735	-392 479
Mahakantud/müüdud põhivara	0	-145 690	-145 690
Müüdud/mahakantud vara kulum	0	-121 993	-121 993
Soetusmaksumus 31.12.2006	158 127	2 469 769	2 627 896
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-21 104	-1 080 755	-1 101 859
Jääkmaksumus 31.12.2006	137 023	1 389 014	1 526 037


Juhatusel liige

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Masinaid ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	1 770 000
Akumuleeritud kulum	442 500
Jääkmaksumus	1 327 500

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	1 770 000
Akumuleeritud kulum	708 000
Jääkmaksumus	1 062 000

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 6.

Lisa 6 Võlakohustused

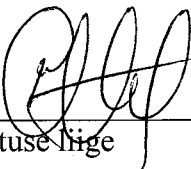
31.12.2006	Kohustu se jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustused	827 288	237 390	589 898	20.04.2010	3,762	EEK
31.12.2006						
Kapitalirendikohustused	589 898	246 476	243 422	20.04.2010	3,762	EEK

Lisa 7 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2007	31. detsember 2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	542 375	68 130
Üksikisiku tulumaks	72 453	79 079
Sotsiaalmaks	126 444	142 276
Töötuskindlustusmaks	2 800	3 882
Kogumispensionimaks	5 060	5 999
Ettevõtte tulumaks	565 795	3 063
Kokku	1 314 927	302 429

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	176 771	155 435
Puhkusetasu reserv	301 080	279 542
Kokku	477 851	434 977


Juhatusel liige

Lisa 9 Kasutusrent
Kasutusrendile võetud vara

Kasutusrendi kulu aruandeaastal	Sõiduautod	Bürooruumid	Kokku
2007	-242 569	-49 897	-292 466
2006	-690 634	-50 415	-741 049
Kasutusrendi kohustused kuni 1a	-208 748	0	-208 748

Kasutusrendile antud vara

Kasutusrendi tulu aruandeaastal	Masinad	Bürooruumid	Kokku
2007	432 000	0	432 000
2006	432 000	3 000	435 000

Lisa 10 Omakapital

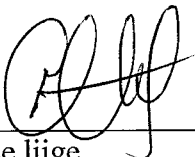
	31.12.2007	31.12.2006
Osade arv	42	420
Osade nimiväärtus	1 000	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 5 497 499 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 343 024 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneb potentsiaalne dividendide tulumaks summas 1 154 475 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	EMTAK	2007	2006
Tulu projektijuhtimiselt		0	798 000
Tulu teostatud ehitustöödelt (41201)		25 021 530	12 539 346
Masinate rent (77321)		432 000	432 000
Töökoha rent		0	3 000
Arendusprojekti tulu		0	9 118 644
Kokku		25 453 530	22 890 990

Turgude lõikes	2007	2006
Eesti	25 453 530	22 890 990
Kokku	25 453 530	22 890 990


Juhatuses liige

Lisa 12 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	9 657 868
Kindlustushüvitis	0	80 750
Kokku	0	9 738 618

Lisa 13 Kaubad, materjal ja teenused

	2007	2006
Materjal, kaubad, teenused	-9 511 074	-8 733 483
Ehitustööriista rent	-121 937	-50 916
Alltöövõtud	-5 132 517	-1 483 127
Muud teenused	0	-144 266
Arendusprojekti kulud	0	-8 001 753
Kokku	-14 765 528	-18 413 545

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

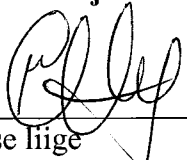
	2007	2006
Reklaam	-31 780	-170 448
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	0	-40 218
Rendikulud	-49 897	-50 415
Transpordivahenditega seotud kulud	-553 202	-968 479
Bürookulud	-47 091	-51 022
Raamatupidamis- ja finantsjuhtimisteenus	-720 000	0
Muud	-375 791	-477 303
Kokku	-1 777 761	-1 757 885

Lisa 15 Muud ärikulud

	2007	2006
Annetused, kingitused	-205 100	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	-23 697	0
Leppetrahvid, viivised	-1 590	-172
Muud kulud	-2 388	-17 629
Erisoodustuse maksud	-63 340	
Kokku	-296 115	-17 801

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud	715 166	131 666
Saadud dividendid	0	7 820
Muud finantstulud	0	45 105
Finantstulud kokku	715 166	184 591
Intressikulu kapitalirendilt	-40 381	-48 134
Intressikulu kasutusrendilt	-31 483	0
Muud finantskulud	-50	-94
Finantskulud kokku	-71 864	-48 228
Finantstulud ja -kulud kokku	643 302	136 363


Juhatus

Lisa 17 Tulumaks

Ettevõtte tulumaksukulu oli aruandeaastal 1 832 063 krooni.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 5 497 499 krooni (31.12.2006: 9 241 081 krooni). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 4 343 024 krooni (31.12.2006: 7 574 657 krooni). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 1 154 475 krooni (31.12.2006: 1 666 424 krooni).

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hansaviimistluse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- e) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- f) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- g) emaettevõtte teisi tütarettevõtteid ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- h) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotuid ettevõtteid.

	2007			2006	
	Antud laenud	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõttega	0	1 620 000	0	0	0
Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega	0	1 075 261	587 550	0	1 990 375
Juhatusel liikme lähikondlastega	95 000	0	0	0	0

Saldod seotud osapooltega (kroonides):

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
Sidusettevõtte	0	42 480
Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	84 960	0
Lühiajalised kohustused		
Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	119 566	0
Emaettevõttele	159 300	

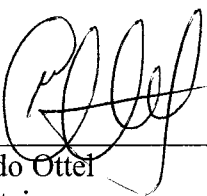
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused

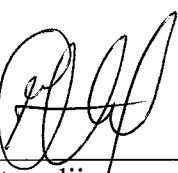
OÜ Hansaviimistluse on käendanud samasse kontserni kuuluva OÜ Keskkonnaarenduse poolt võetud liisingut summas 364 900 krooni. Laenu tagastamise tähtaeg on detsember 2010. Ettevõtte juhatuse hinnangul suudab OÜ Keskkonnaarendus tasuda endale võetud kohustused ning seetõttu pole vajadust eraldise moodustamiseks.

Juhatusel liige

2007. a majandusaasta aruande allkirjad

Hansaviimistluse OÜ 2007. majandusaasta aruanne kinnitati osanike koosoleku poolt 19. märts 2008.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 19. märts 2008.aastal.



Rando Ottel
Juhataja

Juhatuseliige

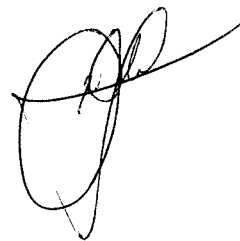
Hansaviimistluse OÜ
(regsitrikood 10700891)
Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpus 31.12.2007 on Hansaviimistluse OÜ

(kroonides)

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| • eelmiste perioodide jaotamata kasum | 2 694 881 |
| • aruandeperioodi kasum | 2 802 618 |
| • jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku | 5 497 499 |

Juhatuse ettepanek on maksta dividendideks 3 950 000 krooni, ülejäänud jaotamata kasum jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Hansaviimistluse osühing osanikele

Oleme auditeerinud Hansaviimistluse osühing (10700891) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hansaviimistluse osühing finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 19.märts 2008
Accept OÜ

Enre Oru

Vannutatud audiitor

