

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing KIRJAKAUP

registrikood: 10012808

tänav a nimi, Tiigi 6

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

telefon: +372 7420645

faks: +372 7420644

e-posti aadress: annelii@point.ee, raul@point.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne hõlmab perioodi 01.jaanuar 2014.a. kuni 31.detsember 2014.a.

OÜ Kirjakaup teenis aruandeperioodil tulu peamiselt kontoriruumide rendi ning bürooteenuste osutamisega.

Aruandeaastal saadi müügitulu 52 066.- eurot ja majandustulemuseks 16 522,- eurot kasumit.

2014 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud, juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 245	58 018	2
Nõuded ja ettemaksed	6 942	5 588	3
Kokku käibevara	82 187	63 606	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	40 000	40 000	5
Materiaalne põhivara	309	828	4
Kokku põhivara	40 309	40 828	
Kokku varad	122 496	104 434	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 864	19 540	7
Võlad ja ettemaksed	18 841	17 625	8
Kokku lühiajalised kohustused	38 705	37 165	
Kokku kohustused	38 705	37 165	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	11
Ülekurss	16 234	16 234	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 005	17 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 522	26 719	
Kokku omakapital	83 791	67 269	
Kokku kohustused ja omakapital	122 496	104 434	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	52 066	43 454	12
Muud äritulud	0	10 026	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 620	-4 841	13
Mitmesugused tegevuskulud	-17 405	-20 963	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-519	-957	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 522	26 719	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 522	26 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 522	26 719	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 522	26 719
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	519	957
Kokku korrigeerimised	519	957
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 354	-2 013
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 215	-720
Muud rahavood äritegevusest	325	-10 026
Kokku rahavood äritegevusest	17 227	14 917
Kokku rahavood	17 227	14 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 018	43 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 227	14 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 245	58 018

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	16 234	639	17 286	40 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)				26 719	26 719
31.12.2013	6 391	16 234	639	44 005	67 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)				16 522	16 522
31.12.2014	6 391	16 234	639	60 527	83 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kirjakaup raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu või renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub vajadusel igaaastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kasum, kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (muud ärikulud, -tulud). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutel ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	73 558	57 634
Arvelduskontod	1 687	384
Kokku raha	75 245	58 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 942	6 942
Ostjatelt laekumata arved	6 942	6 942
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 942	6 942
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 588	5 588
Ostjatelt laekumata arved	5 588	5 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 588	5 588

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	19 896	5 956	26 590	32 546	10 751	63 193
Akumuleeritud kulum	-19 896	-5 956	-25 035	-30 991	-10 751	-61 638
Jääkmaksumus	0	0	1 555	1 555	0	1 555
Amortisatsioonikulu			-727	-727		-727
Ümberklassifitseerimised					2 117	2 117
Muud ümberklassifitseerimised					2 117	2 117
Muud muutused					-2 117	-2 117
31.12.2013						
Soetusmaksumus	0	0	3 041	3 041	12 868	15 909
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 213	-2 213	-12 868	-15 081
Jääkmaksumus	0	0	828	828	0	828
Amortisatsioonikulu			-519	-519		-519
31.12.2014						
Soetusmaksumus			3 041	3 041	12 868	15 909
Akumuleeritud kulum			-2 732	-2 732	-12 868	-15 600
Jääkmaksumus			309	309	0	309

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	40 000
31.12.2013	40 000
31.12.2014	40 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 400	5 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 019	2 808

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 520	13 520
Akumuleeritud kulum	-13 290	-13 290
Jääkmaksumus	230	230
Amortisatsioonikulu	-230	-230
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 081	13 081
Akumuleeritud kulum	-13 081	-13 081
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 081	13 081
Akumuleeritud kulum	-13 081	-13 081
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Unicorn Marketing OÜ	19 174	19 174		
Lühiajalised laenud kokku	19 174	19 174		
Muud laenukohustused				
Krediitkaart	690	690		
Muud laenukohustused kokku	690	690		
Laenukohustused kokku	19 864	19 864		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Unicorn Marketing OÜ	19 174	19 174		
Lühiajalised laenud kokku	19 174	19 174		
Muud laenukohustused				
Krediitkaart	366	366		
Muud laenukohustused kokku	366	366		
Laenukohustused kokku	19 540	19 540		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 750	14 750
Maksuvõlad	508	508
Saadud ettemaksed	3 583	3 583
Muud saadud ettemaksed	3 583	3 583
Kokku võlad ja ettemaksed	18 841	18 841
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 615	14 615
Maksuvõlad	427	427
Saadud ettemaksed	2 583	2 583
Muud saadud ettemaksed	2 583	2 583
Kokku võlad ja ettemaksed	17 625	17 625

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	508	427
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	508	427

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	14 750	14 615
Kokku võlad tarnijatele	14 750	14 615

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
1 osa nimiväärtusega 6391,-eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 066	43 454
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 066	43 454
Kokku müügitulu	52 066	43 454
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 400	5 400
82111 Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	46 666	38 034
Muu	0	20
Kokku müügitulu	52 066	43 454

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 408	-2 033
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-13 123	0
Energia	-2 021	-1 862
Elektrienergia	-1 176	-999
Soojusenergia	-845	-863
Valvekulud	-852	-831
Muud	-216	-115
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 620	-4 841

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-109	-98
Mitmesugused bürookulud	-563	-326
Lähetuskulud	-5 193	-4 576
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7	-7
Arvuti- ja internetikulud	-1 868	-8 459
Raamatupidamisteenused	0	-3 568
Pangateenused	-45	-44
Remondikulud	-1 030	-972
Perioodika	-359	-451
Väikevahendid	-7 233	0
Muud	-998	-2 462
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 405	-20 963

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2014.a. töötajaid.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 174

2014	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 174

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Osaühing KIRJAKAUP (registrikood: 10012808) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL PIIRIMEES	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 522
Kokku	60 527

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 522
Kokku	60 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	46666	89.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5400	10.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Usaldusinvesteeringud UÜ	10000946		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420645
Faks	+372 7420644
E-posti aadress	annelii@point.ee
E-posti aadress	raul@point.ee