

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

äri nimi: Osaühing Kiretec

registrikood: 10003896

alevik: Adavere alevik
vald: Põltsamaa vald
maakond: Jõgeva maakond
postisihtnumber: 48001

telefon: +372 7769109, +372 5101357

faks: +372 7769109

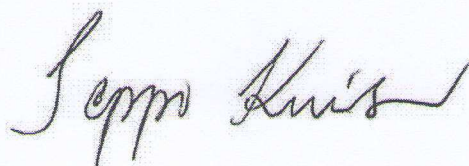
e-posti aadress: kiretec@kiretec.ee

veebilehe aadress: www.kiretec.ee

Leppa Kire

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Kiretec OÜ loodi 1995. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on põllumajandus- ja metsatehnika müük ja tootmine.

2012. aasta oli ettevõttele edukas, hooajal palgati lisatööjõudu. Müügitulu kasvas võrreldes 2011. aastaga 10% võrra.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2013. aastal on plaanis jätkata senist tegevust ning laiendada turgu Baltimaades.

11.06.2013



Mauri Seppä-Kuisma
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

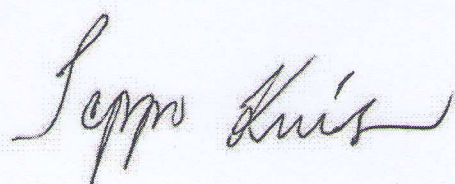
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	220 570	215 108	2
Nõuded ja ettemaksed	31 045	72 076	3
Varud	297 016	209 690	4
Kokku käibevara	548 631	496 874	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 667	56 424	5
Kokku põhivara	39 667	56 424	
Kokku varad	588 298	553 298	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49 894	39 691	6
Kokku lühiajalised kohustused	49 894	39 691	
Kokku kohustused	49 894	39 691	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	7
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	449 547	394 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 797	104 709	
Kokku omakapital	538 404	513 607	
Kokku kohustused ja omakapital	588 298	553 298	

Leppis Kuis

Kasumiaruanne
(eurodes)

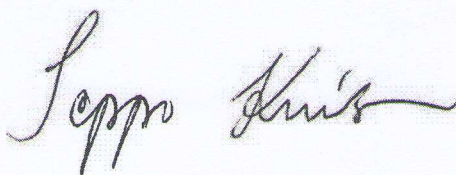
	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 054 120	955 344	8
Muud äritulud	5 004	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-880 710	-762 534	10
Mitmesugused tegevuskulud	-30 800	-18 882	11
Tööjõukulud	-49 294	-44 721	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 641	-13 162	5
Muud ärikulud	-17	-34	
Ärikasum (kahjum)	87 662	116 011	
Finantstulud ja -kulud	426	660	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 088	116 671	
Tulumaks	-13 291	-11 962	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 797	104 709	



Rahavoogude aruanne

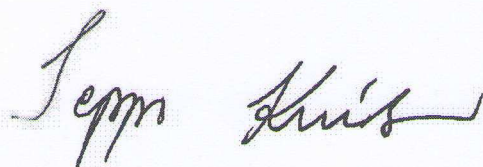
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	87 662	116 011	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 641	13 162	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 004	0	5
Kokku korrigeerimised	5 637	13 162	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 031	-48 662	
Varude muutus	-87 326	-15 559	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 203	-37 433	6
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	-11 962	13
Kokku rahavood äritegevusest	43 916	15 557	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 120	0	5
Laekunud intressid	426	660	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 546	660	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-50 000	-45 000	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	-45 000	
Kokku rahavood	5 462	-28 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	215 108	243 891	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 462	-28 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	220 570	215 108	2



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 782	1 278	439 838	453 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)			104 709	104 709
Makstud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2011	12 782	1 278	499 547	513 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)			74 797	74 797
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2012	12 782	1 278	524 344	538 404



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiretec OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Kiretec OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi lähtudes selle kasulikust tööeast. Amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Amortiseerimist alustatakse soetuskuule järgneval kuul.

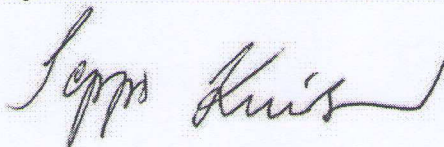
Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-13 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksuna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodil eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

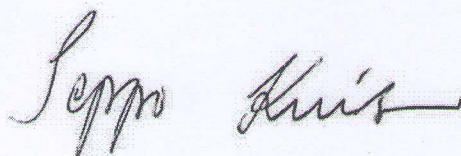
Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse bilansipäeva seisuga varana. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	853	674
Arvelduskontod	219 717	214 434
Kokku raha	220 570	215 108



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	30 158	30 158		
Ostjatele laekumata arved	30 158	30 158		
Ettemaksed	887	887		
Tulevaste perioodide kulud	887	887		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 045	31 045		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	70 988	70 988		
Ostjatele laekumata arved	70 988	70 988		
Ettemaksed	1 088	1 088		
Tulevaste perioodide kulud	1 088	1 088		
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 076	72 076		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	12 330	17 132
Valmistoodang	237 724	165 685
Müügiks ostetud kaubad	46 962	26 873
Kokku varud	297 016	209 690

Lepp Kuis

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 476	32 894		84 877	990	120 237
Akumuleeritud kulum	0	-21 014		-28 924	-713	-50 651
Jääkmaksumus	1 476	11 880		55 953	277	69 586
Amortisatsioonikulu		-3 966		-9 124	-72	-13 162
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 476	32 894		84 877	990	120 237
Akumuleeritud kulum	0	-24 980		-38 048	-785	-63 813
Jääkmaksumus	1 476	7 914		46 829	205	56 424
Amortisatsioonikulu		-1 798	-8 771	-8 771	-72	-10 641
Müügid		-6 116				-6 116
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 476	21 773	84 877	84 877	990	109 116
Akumuleeritud kulum	0	-21 773	-46 819	-46 819	-857	-69 449
Jääkmaksumus	1 476	0	38 058	38 058	133	39 667

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Ehitised	11 120	
Kokku	11 120	

Lepp Kuis

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32 858	32 858		
Võlad töövõtjatele	10 343	10 343		
Maksuvõlad	6 668	6 668		
Muud võlad	25	25		
Kokku võlad ja ettemaksed	49 894	49 894		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 028	12 028		
Võlad töövõtjatele	10 235	10 235		
Maksuvõlad	17 428	17 428		
Kokku võlad ja ettemaksed	39 691	39 691		

Lisa 7 Osakapital

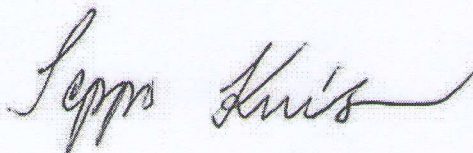
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	827 535	767 234
Soome	25 585	53 636
Läti	201 000	133 214
Leedu	0	1 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 054 120	955 344
Kokku müügitulu	1 054 120	955 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusmasinate, seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	1 054 120	955 344
Kokku müügitulu	1 054 120	955 344



Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 004	0
Kokku muud äritulud	5 004	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

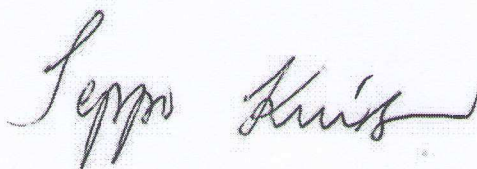
(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-831 304	-716 617
Energia	-19 045	-17 719
Elektrienergia	-2 432	-1 378
Kütus	-16 613	-16 341
Ostetud teenused	-28 247	-26 059
Muud	-2 114	-2 139
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-880 710	-762 534

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-3 124	-3 320
Lähetuskulud	-753	-1 537
Riiklikud ja kohalikud maksud	-283	-283
Näitused, messid	-3 986	-477
Reklaamikulu	-5 104	-4 468
Kindlustuskulu	-2 641	-1 609
Juridilised teenused	-2 060	-609
Raamatupidamine, konsultatsioonid	-3 348	-2 815
Erisoodustuse maksukulud	-2 612	0
Majanduskulud	-2 364	-1 930
Muud	-4 525	-1 834
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 800	-18 882



Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-42 517	-30 400
Sotsiaalmaksud	-14 591	-11 997
Puhkustasude reserv	7 814	-2 324
Kokku tööjõukulud	-49 294	-44 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	13 291	45 000	11 962
Eesti	50 000	13 291	45 000	11 962
Kokku	50 000	13 291	45 000	11 962

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 264	25 185
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 861	53 636

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Leppo Kuis

Aruande allkirjad

Kiretec OÜ (registrikood: 10003896); 01.01.2012-31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust kinnitavad:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja sünniaeg	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg	Allkiri
Mauri Seppo Kuisma	22.09.1946	Juhatuse liige	11.06.2013	

Seppo Kuisma

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Osaühing Kiretec
osanikule

Oleme üle vaadanud **Osaühing Kireteci** raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades **Osaühing Kireteci** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maret Saatus
Vandeauditori nr.88
OÜ Maret Saatus Audiitorbüroo
Audiitorettevõtja tegevusloa nr.93
Jõe 15, Rapla linn 79513 Raplamaa



19.juunil 2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	449 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 797
Kokku	524 344
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	524 344

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	449 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 797
Kokku	524 344
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	524 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	1054120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mauri Seppo Kuisma	22.09.1946	Kiikala, Soome	182200 EEK
Carmen Rõõm	46105120423	Tallinn, Harju maakond, Eesti	17800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7769109
Faks	+372 7769109
Mobiiltelefon	+372 5101357
E-posti aadress	kiretec@kiretec.ee
Veebilehe aadress	www.kiretec.ee