

10048154		Tallinn
Arregistri kood		Linn või maakond

L-10

 Eve Uibo

2000.a .

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus " 01 " jaanuar 2000 a lõpp " 31 " detsember 2000 a

Ärinimi	OÜ KINNISVARA OM
Aadress	Tuulemaa 23-19 10311 Tallinn

Tegevjuht	Aivar Auväart	ees- ja perekonnanimi
	3725045369	telefon
		fax

Põhitegevusala	kinnisvara arendamine
Omandivorm	erakapital

Esitamise kuupäev	tadab register
-------------------	----------------

17.12.2002
17-12-2002

17-12-2002

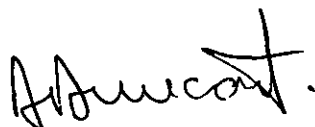
**OU KINNISVARA OM 2000.AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANDE EESSÖNÄ**

.....

Juhatus on koostanud 2000 a aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande
OU KINNISVARA OM kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb
tegevusaruandest, juhatusdeklaratsioonist kasumi jaotamise otsusest ja
raamatupidamise aastaaruandest

2000 aasta majandusaasta aruande kinnitas OU KINNISVARA OM uldkoosolek
6 detsembril 2002 a

Tallinnas, 6 detsembril 2002 a



AIVAR AUVAART
Juhatuses liige



SIRKKU HÕNA AINT
Juhatuses liige

17.12.2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON

.....

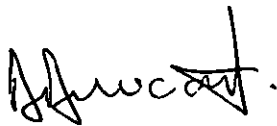
OU KINNISVARA OM juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupaeva 31.12.2000 ja aruande koostamise kuupaeva 6.12.2002 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OU KINNISVARA OM jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

6 detsember 2002



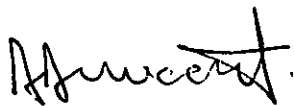
AIVAR LUVAARI
Juhatuse liige

17-12-2002

TEGEVUSARUANNI.

OU-1 KINNISVARA OM 2000 aastal majandustegevus puudus

I ugupidamisega



AIVAR AUVAARI
Juhatuse luge

OÜ KINNISVARA OM

OSAK
KOSAK
TUL

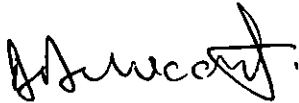
17 -12- 2002

PUHASKASUMI JAOTAMISE OTSUS

2000.a. puhaskasum summas 670 -EFK
jaotada alljärgnevalt

- 1 75 - EFK kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks
- 2 595 - EFK jatta jaotamata kasumi arvele

6 detsember 2002



AIVAR AUVAART
Juhatuse liige



SIRKKU ILONA AINE
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

17-12-2002

31. detsember 2000.a.

AKTIVA

I KÄIBEVARA

	Rea nr 0	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
1. Raha ja pangakontod			
1 1 Pangakontod	1012	44562	43410
Kokku 1 rühm	1019	44562	43410
2 Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
2 1 Intressid	1051	670	1152
Kokku 2 rühm	1059	670	1152
KOKKU KÄIBEVARA	1000	45232	44562

KOKKU AKTIVA	1300	45232	44562
---------------------	-------------	--------------	--------------

PASSIVA

II LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Rea nr 0	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
3 Vutvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
3 1 Muud vutvõlad	2164	4637	4637
Kokku 3 rühm	2169	4637	4637
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	2100	4637	4637

III OMAKAPITAL

	Rea nr 0	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
4. Osakapital nimiväärtuses	2221	40000	40000
5 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2271	-75	-1227
6. Aruandeaasta kasum (kahjum)	2281	670	1152
KOKKU OMAKAPITAL	2300	40595	39925

KOKKU PASSIVA	2500	45232	44562
----------------------	-------------	--------------	--------------

OU KINNISVARA OM

KASUMIARUANNE skeem 1

17-12-2002

ÄRITULUD		Rea nr u	Aruande aasta i	Felmine aasta -
1. Finantstulud		K410		
1 a Muud intressi- ja finantstulud		K414	670	1152
Kokku finantstulud		K420	670	1152
KASUM MAJANDUSTE GEVUSEST		K600	670	1152
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		K900	670	1152

OU KINNISVARA OM

17-12-2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE I

<u>1. INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood</u>	Aruande aasta 1	1 eelmine aasta 2
1.1. Saadud intressid	1152	850
RAHAVOOG INVESTEERINGU TEST	1152	850
RAHAVOOG KOKKU	1152	850
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	43410	42560
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	44562	43410

OU KINNISVARA OM

17 -12- 2002

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapital aasta algul kokku							39925	
	Osa kapital	Aazhio	Anne- tatud kapital	Umber- hindluse reserv	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum	Tresoor- aktsiad (miinus)
Bilanss (1999)	40000						-75	
Aruandeaasta kasum (2000)	670							
Lõppbilanss 2000 a	40000						595	
Omakapital aastalõpul kokku							40595	

OU KINNISVARA OM

OSANIKL NIMFKIRI

REKORDI
KINNISVARA
KINNISVARA
KINNISVARA

17-12-2002

.....

1 Osanik AIVAR AUVAART isikukood 35703060298 elukoht Tallinn
1 osa nimivaartuses 20000 -EEK

2 Osanik SIRKKU II ONA AINE isikukood 080352-012C, Harjavalda
Sooma Vabariik
1 osa nimivaartuses 20000 -EEK



Aivar Auvaart
Juhatuse liige