

10048154		Tallinn
Arregistri kood		Linn või maa koht

L-10

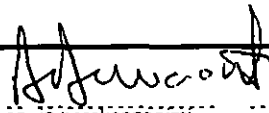
2001.a .

.....
Eve Uibo

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus " 01 " jaanuar 2001 a lõpp " 31 " detsember 2001 a

Ärinimi	OÜ KINNISVARA OM
Aadress	Tuulemaa 23-19, 10311

Tegevjuht	Aivar Auväart	
	3725045369	
	telefon	fax

Põhitegevusala	kinnisvara arendamine
Omandivorm	erakapital

Esitamise kuupäev	 tadab register
-------------------	-------------------------

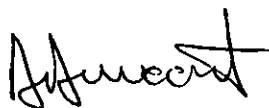
17 -12- 2002

**OÜ KINNISVARA OM 2001.AASTA MAJANDUSAASTA.....
ARUANDE EESSONA**

Juhatus on koostanud 2001 a aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande
OU KINNISVARA OM kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb
tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, kasumi jaotamise otsusest ja
raamatupidamise aastaaruandest

2001 aasta majandusaasta aruande kinnitas OU KINNISVARA OM uldkoosolek
6 detsembril 2002 a

Tallinnas 6 detsembril 2002 a



AIVAR AUVAARI
Juhatuse liige



SIRKKU ILONA AINE
Juhatuse liige

17.12.2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON

.....

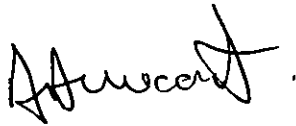
OU KINNISVARA OM juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 6.12.2002 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OU KINNISVARA OM jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

6 detsember 2002



AIVAR AUVAARI
Juhatuse liige

05213
SISSEETULETUS

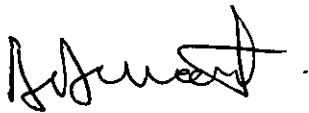
II:GEVUSARUANNE

17 -12- 2002

OU-I KINNISVARA OM 2001 aastal majandustegevus puudus

.....

I ugupidamisega.



AIVAR AUVLAART
Juhatuse liige

OÜ KINNISVARA OM

ASUTUS
KINNISVARA
ASUTUS

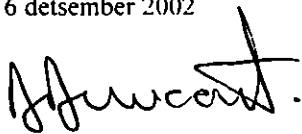
17.12.2002

PUHASKASUMI JAOTAMISE OTSUS

2001.a. puhaskasum summas 678 -l l k
jaotada alljärgnevalt

l 678 - EEK jatta jaotamata kasumi arvele

6 detsember 2002



AIVAR AUVAARI
Juhatuse liige



SIRKKU ILONA AINI
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Tallinn Linnavalitsuse
Majandusosakond
KINNISVARA TULU

31. detsember 2001.a.

17.12.2002

AKTIVA

I KÄIBEVARA

	Rea nr 0	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2	
1 Raha ja pangakontod				
1.1 Pangakontod	1012	45232	44562	
Kokku 1 rühm	1019	45232	44562	
2 Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)				
2.1 Intressid	1051	678	670	
Kokku 2 rühm	1059	678	670	
KOKKU KÄIBEVARA	1000	45910	45232	
KOKKU AKTIVA	1300	45910	45232	

PASSIVA

II LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Rea nr 0	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
3 Vutvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
3.1 Muud vutvõlad	2164	4637	4637
Kokku 3 rühm	2169	4637	4637
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	2100	4637	4637

III OMAKAPITAL

	Rea nr 0	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
4 Osakapital nimivaartuses	2221	40000	40000
5 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2271	595	-75
6 Aruandeaasta kasum (kahjum)	2281	678	670
KOKKU OMAKAPITAL	2300	41273	40595
KOKKU PASSIVA	2500	45910	45232

Handwritten signature

OU KINNISVARA OM

17-12-2002

KASUMIARUANNE skeem 1

ÄRITULUD	Rea nr	Arande aasta	Eelmine aasta
	u	i	z
1. Finantstulud	K410		
1 a Muud intressi- ja finantstulud	K414	678	670
Kokku finantstulud	K420	678	670
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	K600	678	670
ARUANDEAASTA PUHASKASU M	K900	678	670

[Handwritten signature]

OU KINNISVARA OM

RAHAVOOGUDE ARUANNE I

17-12-2002

<u>1. INVESTEERINGUIEST tulenevad rahavood</u>	Aruande aasta 1	Elmine aasta 2
1.1. Saadud intressid	670	1152
RAHAVOOG INVESTEERINGUTES	670	1152
RAHAVOOG KOKKU	670	1152
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	44562	43410
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	45232	44562

Handwritten signature

17-12-2002

OU KINNISVARA OM

Omakapitali muutuste aruanne

.....

Omakapital aasta algul kokku								40595
	Osa kapital	Aazhio	Anne- tatud kapital	Umber- hindluse reserv	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum	Tresoor- aktsiad (miinus)
Bilanss (2000)	40000						595	
Aruandeaasta kasum (2001)	678							
Lõppbilanss 2001 a	40000						1273	
Omakapital aastalõpul kokku								41273

Handwritten signature

17.08.2002
17.08.2002

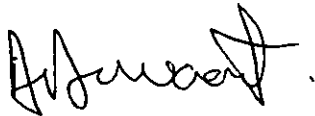
OU KINNISVARA OM

OSANIKE NIMEKIRI

.....

1 Osanik AIVAR AUVAART isikukood 35703060298 elukoht Tallinn
1 osa nimivaartuses 20000 -EEK

2 Osanik SIRKKU ILONA AINE isikukood 080352-012C Haigavalda
Soome Vabariik
1 osa nimivaartuses 20000 -EEK



Aivar Auvaart
Juhatuses liige