

10048154		Tallinn 19-06-2003
Äriregistri kood		Linn või maakond

Eri Saade - 10

2002.a .

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus " 01 " jaanuar 2002 a lõpp " 31 " detsember 2002 a

Ärinimi	OÜ KINNISVARA OM
Aadress	Tuulemaa 23-19, 10311

Tegevjuht	Aivar Auväart	<i>Aivar Auväart</i> ees- ja perekonnanimi
	3725045369	
	telefon	fax

Põhitegevusala	kinnisvara arendamine
Omandivorm	erakapital

Esitamise kuupäev	
	tadab register

19-06-2003

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessona	2
Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Osanike nimekiri	9

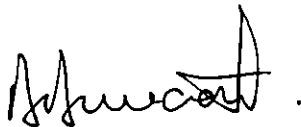
19-06-2003

**OU KINNISVARA OM 2002.AASTA MAJANDUSAASTA.....
ARUANDE EESSONA**

Juhatus on koostanud 2002 a aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande
OU KINNISVARA OM kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,
juhatuse deklaratsioonist ja raamatupidamise aastaaruandest

2002 aasta majandusaasta aruande kinnitas OU KINNISVARA OM uldkoosolek
2 juunil 2003 a

Tallinnas, 1 juunil 2003 a



Arvar Auvaart
Juhatuses liige



Sirku-Ilona Aine
Juhatuses liige

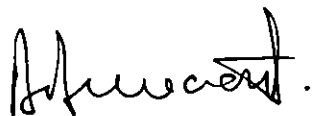
OU KINNISVARA OM
TEGEVUSARUANNI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-06-2003

OU-I KINNISVARA OM 2002 aastal majandustegevus puudus

Lugupidamisega.



Aivar Auvaart
Juhatuse liige

2 juuni 2003

19-06-2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

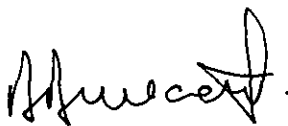
OU KINNISVARA OM juhatuse on ariscadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis oigesti ja oiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 2.06.2003 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusel hinnangul on OU KINNISVARA OM jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2. juuni 2003



Arvar Auvaart
Juhatusel liige



Sirku-Ilona Aine
Juhatusel liige

19-06-2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2002.a.

AKTIVA**I KÄIBEVARA**

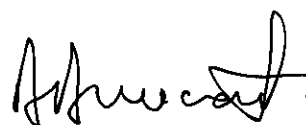
	Rea nr 0	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
1 Raha ja pangakontod			
1.1 Pangakontod	1012	45880	45232
Kokku 1 rühm	1019	45880	45232
2. Vutlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
2.1 Intressid	1051	0	678
Kokku 2 rühm	1059	0	678
KOKKU KÄIBEVARA	1000	45880	45910
KOKKU AKTIVA	1300	45880	45910

PASSIVA**II LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

	Rea nr 0	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
3. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
3.1 Muud viitvõlad	2164	4637	4637
Kokku 3 rühm	2169	4637	4637
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	2100	4637	4637

III OMAKAPITAL

	Rea nr 0	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
4. Osakapital nimiväärtuses	2221	40000	40000
5. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2271	1273	595
6. Aruandeaasta kasum (kahjum)	2281	-30	678
KOKKU OMAKAPITAL	2300	41243	41273
KOKKU PASSIVA	2500	45880	45910



19-06-2003

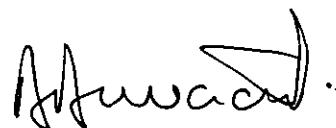
KASUMIARUANNE skeem 1**ÄRIKULUD**

1. Ärikulud	K410		
1 a Tegevuskulud	K414	30	0
Kokku arikulud	K420	30	0
1. Kokku ärikasum	K410	-30	0

ÄRITULUD	Rea nr 0	Aruande aasta 1	Eelmise aasta 2
2. Finantstulud	K410		
2 a Muud intressi- ja finantstulud	K414	0	670
Kokku finantstulud	K420	0	670

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	K600	-30	670
---------------------------------	------	-----	-----

ARUANDEAASTA PUHASKASUM	K900	-30	670
--------------------------------	------	-----	-----



ÕÜ KINNISVARA OM

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-06-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE I

1. MAJANDUSTEgevuseSI rahavood		
	Aruande aasta	Eelmine aasta
1.1. Aruandeaasta kasum-kahjum	-30	0
Rahavoog majandustegevusest kokku	-30	0
2. INVEStEERINGUTEST tulenevad rahavood		
	Aruande aasta	Eelmine aasta
	1	2
2.1. Saadud intressid	678	670
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	648	670
RAHAVOOG KOKKU	648	670
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	45232	44562
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	45880	45232

Handwritten signature

19-06-2003

OU KINNISVARA OM

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapital aasta algul kokku								41273
	Osa kapital	Aazhio	Anne- tatud kapital	Umber- hindluse reserv	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum	Tresoor- aktsiad (miinus)
Bilanss (2001) Aruandeaasta kasum (2002)	40000						1273	
Lõppbilanss 2002 a	40000						-30	
Omakapital aastalõpul kokku								41243

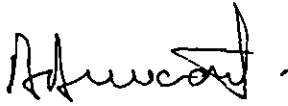
Arvutus

19-06-2003

OU KINNISVARA OM
OSANIKE NIMEKIRI

1 Osanik Aivar Auvaart, isikukood 35703060298, elukoht Tallinn
1 osa nimivaartuses 20000 -EI K

2 Osanik Sirkku-Ilona Aine, isikukood 080352-012C, elukoht Helsinki,
Soome Vabariik
1 osa nimivaartuses 20000 -FEEK



Aivar Auvaart
Juhatuse liige