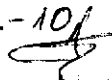
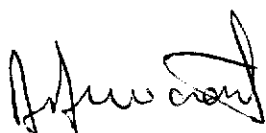


L-101

KONTROLLITUD

OÜ Kinnisvara OM
Majandusaasta aruanne 2003



Juhatuses liige:

OÜ Kinnisvara OM

Majandusaasta aruanne

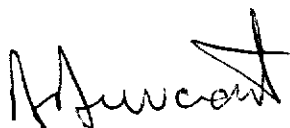
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriniimi: OÜ Kinnisvara OM
Äriregistri kood: 10048154
Aadress: Merivälja tee 21, Tallinn 12112
Telefon: 3725045369
Faks: 3726312661
E-mail: Sunair@hotmail.ee
Põhitegevusala: Investeeringustegevus

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

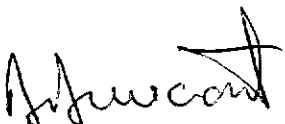
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.



Juhatuse liige:

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 2. Viitvõlad	8
Lisa 3. Müügitulu	8
Lisa 4. Osakapital osahüüfus.....	8
Kasumi jaotamise ettepanek	8
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	9



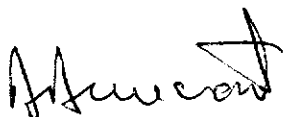
Juhatuse liige:

Tegevusaruanne

OÜ-l Kinnisvara OM aktiivne majandustegevus 2003.aastal puudus.

Investeeringuid ei tehtud. Kellelegi töötasu ei makstud, juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

2003.aastal muutus osanike koosseis- Sirkku-Ilona Aine osa ostis ära Aivar Auväärt, saades OÜ Kinnisvara OM ainuosanikuks.



Juhatuse liige:

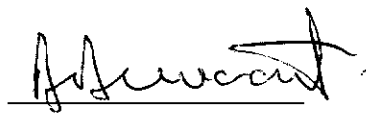
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 9 esitatud OÜ Kinnisvara OM 2003.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

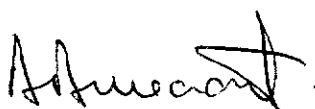
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kinnisvara OM finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.06.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kinnisvara OM on jätkuvalt tegutsev.



Aivar Auväärt

Juhatus liige



Juhatus liige:

Bilanss

(kroonides)

	31.12.03	31.12.02 lisad	
Varad			
Raha ja pangakontod	41 568	45 880	
Nõuded ostjate vastu	6 400		Lisa1
Käibevara kokku	47 968	45 880	
VARAD KOKKU	47 968	45 880	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Viitvõlad	2 298	4 637	Lisa2
Lühiajalised kohustused kokku	2 298	4 637	
Kohustused kokku	2 298	4 637	

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 243	1 273	
Aruandeaasta kasum	4 427	-30	
Omakapital kokku	45 670	41 243	
Passiva kokku	47 968	45 880	

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	2003.a.	2002.a.	lisa
Müügitulu	6 400	0	Lisa3
Tulud kokku	6 400	0	
Muud tegevuskulud	2 317	30	
Kulud kokku	2 317	30	
Ärikasum (-kahjum)	4 083	-30	
Finantstulud ja -kulud	344		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 427	-30	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4 427	-30	

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.02	40 000		1 243	41 243
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)			4 427	4 427
31.12.03	40 000	0	5 670	45 670



Juhatuse liige:

Rahavoogude aruanne (kroonides)

Rahavood äritegevusest	2003.a.	2002.a.
Ärikasum(-kahjum)	4 427	-30
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 400	678
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem. muutus	-2 339	
Rahavoog äritegevusest kokku	-4 312	648
RAHAVOOD KOKKU	-4 312	648
RAHA perioodi algul	45880	45232
RAHA muutus	-4312	648
Raha perioodi lõpul	41568	45880

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kinnisvara OM raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

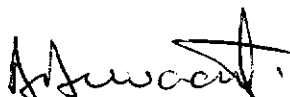
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Oü-l on tekkinud summale nõudeõigus.



Juhatusel liige:

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 6400 krooni üks arve, mis laekus jaanuaris 2004.

Lisa 2. Viitvõlad

Aruandva isiku kulud summas 2298.-EEK , tasutud juhatuse liikmele 2004.

Lisa 3. Müügitulu

Müügitulu summas 6400.- eek moodustub garaazi rendist.

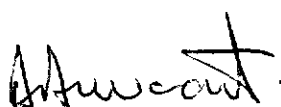
Lisa 4. Osakapital osaühingus

Ettevõtte osakapitali koosneb ühest osast,
nimiväärtuses 40.000.-EEK, mille ainusosanikuks on Aivar Auväärt, isikukood
35703060298, Tallinn

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002. a. lõpus	1 243
Aruandeaasta kasum	4 427
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
Pärast 2003. a. majandusaasta aruande kinnitamist	5 670

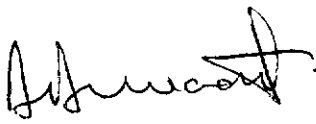
Juhatus teeb ettepaneku moodustada reservkapital summas 4000.-EEK.
Puhaskasum summas 1670.- eek jätta jaotamata kasumi arvele.



Juhatus liige:

Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

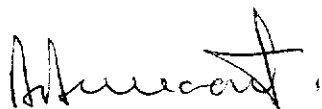
OÜ Kinnisvara OM 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 14.juunil 2004.


Aivar Auväärt

juhatuse liige  14.06.2004

OÜ KINNISVARA OM
OSANIKE NIMEKIRI

Ainuosanik Aivar Auväärt , 35703060298, elukoht Tallinn
1 osa nimiväärtuses 40000.-EEK



Aivar Auväärt
Juhatuse liige