

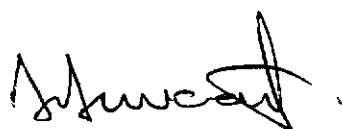
14 -06- 2005

10

Maati Juhani

KONTROLLITUD

OÜ Kinnisvara OM
Majandusaasta aruanne 2004



Juhatuse liige: Aivar Auväärt

14 -06- 2005

OÜ Kinnisvara OM

Majandusaasta aruanne

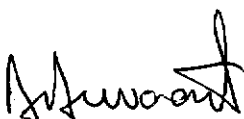
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Ärinimi: OÜ Kinnisvara OM
Äriregistri kood 10048154
Aadress: Merivälja tee 21, Tallinn 12112
Telefon: 3725045369
Faks: 3726312661
E-mail: Sunair@hot.ee
Põhitegevusala: Investeeringustegevus

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.

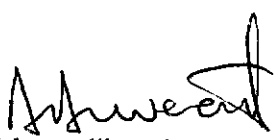


Juhatuse liige: Aivar Auväärt

14 -06- 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 1. Viitvõlad.....	8
Lisa 2. Osakapital osäühingus	8
Lisa 3. Müügitulu	8
Kasumi jaotamise ettepanek	8
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	9
Osanike nimekiri	10


Juhatuse liige: Aivar Auväärt

14 -06- 2005

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvara OM alustas aktiivse majandustegevusega 2004.aastal.

Renditi Pärnu mnt. 66 garaazi Puustelli mööblikeskusele ja anti müügikonsultatsioone mõnedele Soome firmadele.

Osaühing teenis kasumit 113 tuh.krooni.

Investeeringuid ei tehtud. Kellelegi töötasu ei makstud, juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

2005.aastal on plaanis suurendada teenuste mahtu.



Juhatuse liige: Aivar Auväärt

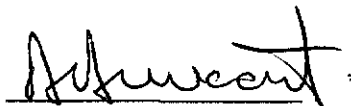
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 8 esitatud OÜ Kinnisvara OM 2004.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kinnisvara OM finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.05.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kinnisvara OM on jätkuvalt tegutsev.



Aivar Auväart

Juhatuse liige



Juhatuse liige: Aivar Auväart

Bilanss
(kroonides)

Varad

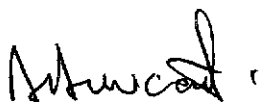
	31.12.04	31.12.03 lisad
Raha ja pangakontod	161 266	41 568
Nõuded ostjate vastu		6 400
Käibevara kokku	161 266	47 968
VARAD KOKKU	161 266	47 968
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Viitvõlad	2 298	2 298 lisa1
Lühiajalised kohustused kokku	2 298	2 298
Kohustused kokku	2 298	2 298
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000 lisa2
Reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 670	1 243
Aruandeaasta kasum	113 298	4 427
Omakapital kokku	158 968	45 670
Passiva kokku	161 266	47 968

Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

	2004.a.	2003.a. lisa
Müügitulu	123 949	6 400 lisa3
Tulud kokku	123 949	6 400
Muud tegevuskulud	10 779	2 317
Kulud kokku	10 779	2 317
Ärikasum (-kahjum)	113 170	4 083
Finantstulud ja -kulud	128	344
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 298	4 427
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	113 298	4 427

Omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.03	40 000		5 670	45 670
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)			113 298	113 298
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
31.12.04	40 000	0	118 968	158 968



Juhatuses liige: Aivar Auväärt

14-06-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)**Rahavood äritegevusest****2004.a.****2003.a.**

Ärikasum(-kahjum)	113 298	4 427
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 400	-6 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem. Muutus		-2 339
Rahavoog äritegevusest kokku	119 698	-4 312
RAHAVOOD KOKKU	119 698	-4 312
RAHA perioodi algul	41568	45880
RAHA muutus	119698	-4312
Raha perioodi lõpul	161266	41568

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kinnisvara OM raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.



Juhatuse liige: Aivar Auväärt

14-06-2005

Lisa 1. Viitvõlad

Aruandva isiku kulud summas 2298.-EEK, tasumata juhatuse liikmele aastal 2004.

Lisa 2. Osakapital osaühingus

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,
nimiväärtuses 40.000.-EEK, mille ainuosanikuks on Aivar Auväärt, isikukood
35703060298, Tallinn

Lisa 3. Müügitulu

Müügitulu summas 123949.- eek jaguneb alljärgnevalt:

- Müüdnud kaubad ja osutatud teenused Eestis 18842.-
- Osutatud müügikonsultatsioonid Soomes 105107.-

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003. A. lõpus	1 670
Aruandeaasta kasum	113 298
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004. a. majandusaasta aruande kinnitamist	114 968

Juhatus teeb ettepaneku jätta puhaskasum summas 114968.-EEK jaotamata kasumi arvele.


Juhatus liige: Aivar Auväärt

14 -06- 2005

.....

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Kinnisvara OM 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 10.mail 2005.

Aivar Auväärt

juhatuse liige A. Auväärt 10. mai 2005


Juhatuse liige: Aivar Auväärt

14 -06- 2005

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2004

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,
nimiväärtuses 40.000.-EEK, mille ainusosanikuks on Aivar Auväärt, isikukood
35703060298, Tallinn



Juhatuse liige: Aivar Auväärt