

245664

Maajahtu- ja
Registriesakond
SISE-TOOLNUP

19.04.2007

la 10 Malle Laht

OÜ Kinnisvara OM
Majandusaasta aruanne 2006


Juhatuse liige: Aivar Auväärt

OÜ Kinnisvara OM

Majandusaasta aruanne

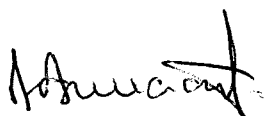
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Ärinimi: OÜ Kinnisvara OM
Äriregistri kood 10048154
Aadress: Merivälja tee 21, Tallinn 12112
Telefon: 3725045369
Faks: 3726312661
E-mail: Sunair@hot.ee
Põhitegevusala: Investeeringustegevus

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

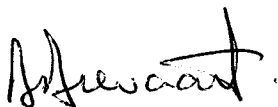
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.



Juhatus liige: Aivar Auväärt

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 1. Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 2. Osakapital osaühingus.....	8
Lisa 3. Müügitulu.....	8
Kasumi jaotamise ettepanek	8
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	9
Osanike nimekiri	10



Juhatuse liige: Aivar Auväärt

Tegevusaruanne

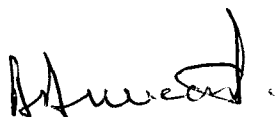
OÜ Kinnisvara OM alustas aktiivse majandustegevusega 2004.aastal.

Osatüingu käive 2006.aastal oli 120 tuh krooni ja kasum 77 tuh.krooni. Renditi garaazi aadressil Pärnu mnt.66 Puustelli mööblikeskusele ja anti ärikonsultatsioone Soome firmadele.

Investeeringuid 2006.aastal ei tehtud.

2006.aastal töötasu ei makstud ja juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

2007.aastal planeerime samas mahus tegevust.



Juhatuseliige: Aivar Auväärt

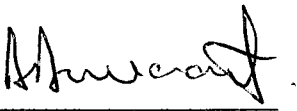
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 8 esitatud OÜ Kinnisvara OM 2006.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kinnisvara OM finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.04.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kinnisvara OM on jätkuvalt tegutsev.



Aivar Auväart

Juhatus liige



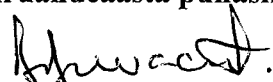
Juhatus liige: Aivar Auväart

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	lisad
Varad			
Raha	234 147	154 078	
Käibevara kokku	234 147	154 078	
Materiaalne põhivara	18 546	23 974	lisa1
Põhivara kokku	18 546	23 974	
VARAD KOKKU	252 693	178 052	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Muud võlad		2 298	
Lühiajalised kohustused kokku	0	2 298	
Kohustused kokku	0	2 298	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	lisa2
Reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	131 754	114 968	
Aruandeaasta kasum	76 939	16 786	
Omakapital kokku	252 693	175 754	
Passiva kokku	252 693	178 052	

Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

	2006.a.	2005.a.	lisa
Müügitulu	120 409	28 063	lisa3
Tulud kokku	120 409	28 063	
Muud tegevuskulud	38 242	8 265	
Põhivara amortisatsioon	5 428	3 166	
Muud ärikulud	188	31	
Kulud kokku	43 858	11 462	
Ärikasum (-kahjum)	76 551	16 601	
Finantstulud ja -kulud	388	185	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 939	16 786	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	76 939	16 786	



Juhatuse liige: Aivar Auväärt

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2005	40 000	4 000	131 754	175 754
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)			76 939	76 939
31.12.2006	40 000	4 000	208 693	252 693

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2006.a.	2005.a.
Ärikasum(-kahjum)	76 939	16 786
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-2 298	0
Korrigeerimine amortatsiooniga	5 428	3 166
Rahavoog äritegevusest kokku	80 069	19 952
Põhivara soetamine		-27 140
Rahavoog investeerimisest	0	-27 140
RAHAVOOD KOKKU	80 069	-7 188
RAHA perioodi algul	154078	161266
RAHA muutus	80069	-7188
Raha perioodi lõpul	234147	154078

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

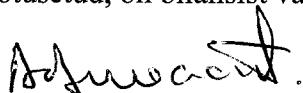
OÜ Kinnisvara OM raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.



Juhatus liige: Aivar Auväart

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 1. Materiaalne põhivara

2006.aastal uut põhivara ei soetatud. Amortisatsioonikuluks arvestati 2006.aastal 5428.-EEK, 20% põhivara soetusmaksumusest, seega jääkväärtus seisuga 31.12.2006 18546.-EEK ja soetusmaksumus 27140.-EEK.

Lisa 2. Osakapital osaühingus

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,
nimiväärtuses 40.000.-EEK, mille ainuosanikuks on Aivar Auväärt, isikukood
35703060298, Tallinn

Lisa 3. Müügitulu

Müügitulu summas 120409.- eek jaguneb alljärgnevalt:

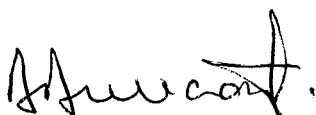
- Renditeenus, osutatud Eestis 9600.-
- Osutatud müügikonsultatsioonid Soomes 110809.-

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005. a. lõpus	131 754
Aruandeaasta kasum	76 939
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
pärast 2006. a. majandusaasta aruande kinnitamist	208 693

Juhatus teeb ettepaneku puhaskasum summas 208693.-EEK jaotada alljärgnevalt:

- maksta dividendideks 150000.-EEK;
- tasuda dividendi tulumaksu 42308.-EEK;
- jätta jaotamata kasumi arvele 16385.-EEK.

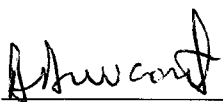


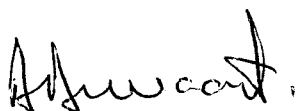
Juhatuse liige: Aivar Auväärt

Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Kinnisvara OM 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 25.aprillil 2007.

Aivar Auväärt

juhatuse liige  25.04.2007

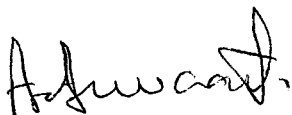


Juhatuse liige: Aivar Auväärt

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2006

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,
nimiväärtuses 40.000.-EEK, mille ainusosanikuks on Aivar Auväärt, isikukood
35703060298, Tallinn



Juhatuse liige: Aivar Auväärt