

OÜ Kinnisvara OM
Majandusaasta aruanne 2007

OÜ Kinnisvara OM

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Ärinimi: OÜ Kinnisvara OM
Äriregistri kood 10048154
Aadress: Merivälja tee 21, Tallinn 12112
Telefon: 3725045369
Faks: 3726312661
E-mail: Sunair@hotmail.ee
Põhitegevusala: Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine
Emtak 70221

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 1. Nõuded ostjatele	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	8
Lisa 3. Osakapital osühingus	8
Lisa 4. Müügitulu	8
Kasumi jaotamise ettepanek	8
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	9
Osanike nimekiri	10

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvara OM alustas aktiivse majandustegevusega 2004.aastal.

Äriühingu tegevusaladeks on:

Emtak 70221- Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine;

Emtak 68201- Kinnisvara rent.

Osaühingu käive 2007.aastal oli 79 tuh krooni ja kasum 76 tuh.krooni. Renditi garaazi aadressil Pärnu mnt.66 Puustelli mööblikeskusele ja anti ärikonsultatsioone Soome firmadele.

Investeeringuid põhivarasse 2007.aastal ei tehtud.

2007.aastal töötasu ei makstud ja juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

2008.aastal planeerime samas mahus tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 8 esitatud OÜ Kinnisvara OM 2007.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kinnisvara OM finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.05.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kinnisvara OM on jätkuvalt tegutsev.

Aivar Auväärt

Juhatus liige

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	lisad
Varad			
Raha	237 000	234 147	
Nõuded ostjatele	78 793		lisa1
Käibevara kokku	315 793	234 147	
Materiaalne põhivara	13 118	18 546	lisa2
Põhivara kokku	13 118	18 546	
VARAD KOKKU	328 911	252 693	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	lisa3
Reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	208 693	131 754	
Aruandeaasta kasum	76 218	76 939	
Omakapital kokku	328 911	252 693	
Passiva kokku	328 911	252 693	

Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

	2007.a.	2006.a.	lisa
Müügitulu	78 793	120 409	lisa4
Tulud kokku	78 793	120 409	
Muud tegevuskulud	1 773	38 242	
Põhivara amortisatsioon	5 428	5 428	
Muud ärikulud		188	
Kulud kokku	7 201	43 858	
Ärikasum (-kahjum)	71 592	76 551	
Finantstulud ja -kulud	4 626	388	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 218	76 939	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	76 218	76 939	

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006	40 000	4 000	208 693	252 693
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)			76 218	76 218
31.12.2007	40 000	4 000	284 911	328 911

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2007.a.	2006.a.
Ärikasum(-kahjum)	71 592	76 939
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-78 793	-2 298
Korrigeerimine amortatsiooniga	5 428	5 428
Rahavoog äritegevusest kokku	-1 773	80 069
Saadud intressid	4 626	
Rahavoog investeerimisest	4 626	0
RAHAVOOD KOKKU	2 853	80 069
RAHA perioodi algul	234147	154078
RAHA muutus	2853	80069
Raha perioodi lõpul	237000	234147

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kinnisvara OM raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 1. Nõuded ostjatele

Seisuga 31.12.2007 nõuded ostjatele summas 78793.- eek kahele kliendile, laekunud jaanuaris 2008.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

2007.aastal uut põhivara ei soetatud. Amortisatsioonikuluks arvestati 2007.aastal 5428.-eek, 20% põhivara soetusmaksumusest, seega jääkväärtus seisuga 31.12.2007 13118.-eek ja soetusmaksumus 27140.-eek.

Lisa 3. Osakapital osaühingus

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,
nimiväärtuses 40.000.-EEK, mille ainusosanikuks on Aivar Auväärt, isikukood
35703060298, Tallinn

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu summas 78793.- eek jaguneb alljärgnevalt:

- Kinnisvara rent, osutatud Eestis summas 9600.-eek **EMTAK 68201**
- Osutatud ärinõustamise teenus Soome Vabariigis summas 69193.- eek **EMTAK 70221**

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006. a. lõpus	208 693
Aruandeaasta kasum	76 218
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007. a. majandusaasta aruande kinnitamist	284 911

Juhatus teeb ettepaneku puhaskasum summas 284911.-eek jaotada alljärgnevalt:

- maksta dividendideks 225000.-eek;
- tasuda dividendi tulumaksu 59810.-eek;
- jätta jaotamata kasumi arvele 101.-eek.

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Kinnisvara OM 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 25.mail 2008.

Aivar Auväärt

juhatuse liige _____ _____.____.2008

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2007

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,
nimiväärtuses 40.000.-EEK, mille ainusosanikuks on Aivar Auväärt, isikukood
35703060298, Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Kinnisvara OM (registrikood: 10048154) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

AIVAR AUVÄÄRT (juhatuse liige)

Kinnitanud

16.06.2008