

OÜ Kinnisvara OM
Majandusaasta aruanne 2008

OÜ Kinnisvara OM

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: OÜ Kinnisvara OM
Äriregistri kood 10048154
Aadress: Merivälja tee 21, Tallinn 12112
Telefon: 3725045369
Faks: 3726312661
E-mail: Sunair@hot.ee
Põhitegevusala: Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine
Emtak 70221

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7
Lisa 1. Nõuded ostjatele.....	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 3. Osakapital osäühingus.....	8
Lisa 4. Müügitulu.....	8
Kasumi jaotamise ettepanek	8
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	9
Osanike nimekiri.....	10

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvara OM alustas aktiivse majandustegevusega 2004.aastal.

Äriühingu tegevusaladeks on:

Emtak 70221- Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine;

Emtak 68201- Kinnisvara rent.

Osäühingu käive 2008.aastal oli 183 tuh. krooni ja kasum 177 tuh.krooni. Renditi garaaze aadressil Pärnu mnt.66 Puustelli mööblikeskusele ja kahele eraisikule, anti ärikonsultatsioone Soome firmadele.

Investeeringuid põhivarasse 2008.aastal ei tehtud.

2008.aastal töötasu ei makstud ja juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

2009.aastal jätkame samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 8 esitatud OÜ Kinnisvara OM 2008.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kinnisvara OM finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.01.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kinnisvara OM on jätkuvalt tegutsev.

Aivar Auväart

Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	lisad
Varad			
Raha	329 708	237 000	
Nõuded ostjatele	168 882	78 793	lisa1
Käibevara kokku	498 590	315 793	
Materiaalne põhivara	7 690	13 118	lisa2
Põhivara kokku	7 690	13 118	
VARAD KOKKU	506 280	328 911	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	lisa3
Reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	284 911	208 693	
Aruandeaasta kasum	177 369	76 218	
Omakapital kokku	506 280	328 911	
Passiva kokku	506 280	328 911	

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.	lisa
Müügitulu	182 881	78 793	lisa4
Tulud kokku	182 881	78 793	
Muud tegevuskulud	215	1 773	
Põhivara amortisatsioon	5 428	5 428	
Muud ärikulud	117		
Kulud kokku	5 760	7 201	
Ärikasum (-kahjum)	177 121	71 592	
Finantstulud ja -kulud	248	4 626	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 369	76 218	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	177 369	76 218	

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2007	40 000	4 000	284 911	328 911
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)			177 369	177 369
31.12.2008	40 000	4 000	462 280	506 280

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2008.a.	2007.a.
Ärikasum(-kahjum)	177 121	71 592
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-90 089	-78 793
Korrigeerimine amortatsiooniga	5 428	5 428
Rahavoog äritegevusest kokku	92 460	-1 773
Saadud intressid	248	4 626
Rahavoog investeerimisest	248	4 626
RAHAVOOD KOKKU	92 708	2 853
RAHA perioodi algul	237000	234147
RAHA muutus	92708	2853
Raha perioodi lõpul	329708	237000

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kinnisvara OM raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 1. Nõuded ostjatele

Seisuga 31.12.2008 nõuded ostjatele summas 168882.- eek kolmele kliendile, laekunud jaanuaris 2009.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

2008.aastal uut põhivara ei soetatud. Amortisatsioonikuluks arvestati 2008.aastal 5428.-eek, 20% põhivara soetusmaksumusest, seega jääkväärtus seisuga 31.12.2008 7690.-eek ja soetusmaksumus 27140.-eek.

Lisa 3. Osakapital osaühingus

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,
nimiväärtuses 40.000.-EEK, mille ainuosanikuks on Aivar Auväert, isikukood
35703060298, Tallinn

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu summas 182881.- eek jaguneb alljärgnevalt:

- Kinnisvara rent, osutatud Eestis summas 24600.-eek **EMTAK 68201**
- Osutatud ärinõustamise teenus Soome Vabariigis summas 158281.- eek **EMTAK 70221**

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007. a. lõpus	284 911
Aruandeaasta kasum	177 369
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008. a. majandusaasta aruande kinnitamist	462 280

Juhatus teeb ettepaneku puhaskasum summas 462280.-eek jaotada alljärgnevalt:

- maksta dividendideks 365000.-eek;
- tasuda dividendi tulumaksu 97025.-eek;
- jätta jaotamata kasumi arvele 255.-eek.

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Kinnisvara OM 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 28.jaanuaril 2009.

Aivar Auväärt

juhatuse liige _____ _____.____.2009

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2008

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,
nimiväärtuses 40.000.-EEK, mille ainusosanikuks on Aivar Auväärt, isikukood
35703060298, Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Kinnisvara OM (registrikood: 10048154) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

AIVAR AUVÄÄRT (juhatuse liige)

Kinnitanud

13.05.2009