

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kinnisvara OM

registrikood: 10048154

tänavatalu nimi, Merivälja tee 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12112

maakond: Harju maakond

telefon: 3725045369

faks: 3726312661

e-posti aadress: sunair@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Muud võlad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kinnisvara OM OÜ tegevusaladeks on:

Emtak 70221 -Ärinõustamine jm.juhtimisalane nõustamine;

Emtak 68201-Kinnisvara rent.

Osaühingu käive 2009.aastal oli 244 tuh.krooni ja kasum 169 tuh.krooni.

Renditi garaaziboksi aadressil Pärnu mnt.66 Puustelli mööblikeskusele ja anti ärikonsultatsioone nii Soome , kui Eesti firmadele.

Investeeringuid põhivarasse 2009.aastal ei tehtud.

Töötasusid ei makstud, kuna palgalist tööjõudu ei kasutatud.

2010.aastal jätkab äriühing oma majandustegevust samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Kinnisvara OM OÜ 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kinnisvara OM OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 23.02.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Kinnisvara OM OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	303 815	329 708
Nõuded ja ettemaksed	9 600	168 882
Kokku käibevara	313 415	498 590
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 262	7 690
Kokku põhivara	2 262	7 690
Kokku varad	315 677	506 280
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 879	
Kokku lühiajalised kohustused	4 879	
Kokku kohustused	4 879	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 280	284 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 518	177 369
Kokku omakapital	310 798	506 280
Kokku kohustused ja omakapital	315 677	506 280

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	243 769	182 881
Mitmesugused tegevuskulud	-8 632	-215
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 428	-5 428
Muud ärikulud	-208	-117
Ärikasum (-kahjum)	229 501	177 121
Finantstulud ja -kulud	37 042	248
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	266 543	177 369
Tulumaks	-97 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 518	177 369

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	229 501	177 121
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 428	5 428
Kokku korrigeerimised	5 428	5 428
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	159 282	-90 089
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 879	
Laekunud intressid	37 042	248
Kokku rahavood äritegevusest	436 132	92 708
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-365 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-97 025	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-462 025	
Kokku rahavood	-25 893	92 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	329 708	237 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 893	92 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	303 815	329 708

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	284 911	328 911
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			177 369	177 369
31.12.2008	40 000	4 000	462 280	506 280
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			169 518	169 518
Makstud dividendid			-365 000	-365 000
31.12.2009	40 000	4 000	266 798	310 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti kroonides ja arvestatud Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	9 600	168 882
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 600	168 882

Nõue 1 tellijale summas 9600.-EEK, laekunud jaanuar 2010.

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	27 140	27 140	27 140
Akumuleeritud kulum	-14 022	-14 022	-14 022
Jääkmaksumus	13 118	13 118	13 118
Amortisatsioonikulu	-5 428	-5 428	-5 428
31.12.2008			
Jääkmaksumus	7 690	7 690	7 690
Amortisatsioonikulu	-5 428	-5 428	-5 428
31.12.2009			
Jääkmaksumus	2 262	2 262	2 262

Lisa 4 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 879	4 879		
Kokku muud võlad	4 879	4 879		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	0	0		

Aruandva isiku kulud summas 4879.-EEK.

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	54 169	158 281
Eesti	189 600	24 600
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	243 769	182 881
Kokku müügitulu	243 769	182 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
70221	234 169	158 281
68201	9 600	24 600
Kokku müügitulu	243 769	182 881

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid jm olulisi soodustusi ei ole makstud.		

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kinnisvara OM (registrikood: 10048154) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AUVÄÄRT	Juhatuse liige	30.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 518
Kokku	266 798
Jaotamine	
Dividendideks	-200 000
Kokku	-200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	234169	96.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9600	3.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Auväärt	35703060298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Sunair@hotmail.ee
Faks	+372 6312661
Telefon	+372 5045369