

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Kinnisvara OM

registrikood: 10048154

tänavatalu nimi, Vana Merivälja tee 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12112

telefon: +372 5045369

faks: +372 6312661

e-posti aadress: aivar@sunair.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kinnisvara OM OÜ tegevusaladeks on:

Emtak 70221 -Ärinõustamine jm.juhtimisalane nõustamine;

Emtak 68201-Kinnisvara rent.

Osaühingu käive 2015.aastal oli 41262.-eurot ja kasum 25209.- eurot.

2014.aastal anti ärikonsultatsioone Eesti firmadele.

Renditi korterimandit.

Investeeringuid põhivarasse 2015.aastal ei tehtud.

Ühele töötajale maksti 2015.aastal töötasu summas 5948.-eurot.

Ainuosanikule maksti dividendideks 22107.-eurot.

2016.aastal jätkab äriühing oma majandustegevust samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	33 673	29 711
Nõuded ja ettemaksed	2 176	2 414
Kokku käibevara	35 849	32 125
Kokku varad	35 849	32 125
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 301	1 679
Kokku lühiajalised kohustused	2 301	1 679
Kokku kohustused	2 301	1 679
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 527	6 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 209	20 778
Kokku omakapital	33 548	30 446
Kokku kohustused ja omakapital	35 849	32 125

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	41 262	36 325
Muud äritulud	0	131
Mitmesugused tegevuskulud	-2 569	-852
Tööjõukulud	-7 958	-7 973
Muud ärikulud	-1	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 734	27 631
Intressikulud	2	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 736	27 634
Tulumaks	-5 527	-6 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 209	20 778

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 734	27 631
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	238	-876
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	622	278
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood äritegevusest	31 596	27 036
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-22 107	-25 790
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 527	-6 856
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 634	-32 646
Kokku rahavood	3 962	-5 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 711	35 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 962	-5 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 673	29 711

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	32 646	35 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 778	20 778
Makstud dividendid			-25 790	-25 790
31.12.2014	2 556	256	27 634	30 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 209	25 209
Makstud dividendid			-22 107	-22 107
31.12.2015	2 556	256	30 736	33 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvara OM raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 176	2 414
Kokku nõuded ostjate vastu	2 176	2 414

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	615	615
Muud võlad	686	686
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 301	2 301
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	679	679
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 679	1 679

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 262	36 325
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 262	36 325
Kokku müügitulu	41 262	36 325
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221	32 442	28 605
68201	8 820	7 720
Kokku müügitulu	41 262	36 325

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 948	5 950
Sotsiaalmaksud	2 010	2 023
Kokku tööjõukulud	7 958	7 973
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 948	5 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

Osaühing Kinnisvara OM (registrikood: 10048154) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AUVÄÄRT	Juhatuse liige	13.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 209
Kokku	30 736
Jaotamine	
Dividendideks	24 500
Tulumaks	6 125
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111
Kokku	30 736

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	32442	78.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8820	21.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Auväärt	35703060298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6312661
Mobiiltelefon	+372 5045369
E-posti aadress	aivar@sunair.ee