

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Kinnisvara OM

registrikood: 10048154

tänava/talu nimi, Vana-Merivälja tee 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12112

telefon: +372 5045369

faks: +372 6312661

e-posti aadress: aivar@sunair.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad	17 074	30 681
Kokku varad	17 074	30 681
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	4 167	1 985
Kokku kohustised	4 167	1 985
Omakapital		
Kokku omakapital	12 907	28 696
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	17 074	30 681

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	33 982	36 254
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 795	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 120	-2 402
Tööjõukulud	-8 028	-8 081
Ärikasum (kahjum)	13 039	25 771
Intressitulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 041	25 773
Tulumaks	-5 766	-6 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 275	19 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Kokku tööjõukulud	8 028	8 081
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Osaühing Kinnisvara OM (registrikood: 10048154) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AUVÄÄRT	Juhatuse liige	21.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 275
Kokku	10 351
Jaotamine	
Dividendideks	10 351
Kokku	10 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	24187	71.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9795	28.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Auväärt	35703060298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6312661
Mobiiltelefon	+372 5045369
E-posti aadress	aivar@sunair.ee