

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Kinnisvara OM

registrikood: 10048154

tänavatalu nimi, Vana-Merivälja tee 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5045369

faks: +372 6312661

e-posti aadress: aivar@sunair.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	27 892	17 074
Kokku varad	27 892	17 074
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 638	4 167
Kokku kohustised	1 638	4 167
Omakapital		
Kokku omakapital	26 254	12 907
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	27 892	17 074

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	34 436	33 982
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 985	-9 795
Mitmesugused tegevuskulud	-827	-3 120
Tööjõukulud	-8 028	-8 028
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	23 595	13 039
Intressitulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 597	13 041
Tulumaks	-2 050	-5 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 547	7 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Kokku tööjõukulud	8 028	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Osaühing Kinnisvara OM (registrikood: 10048154) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AUVÄÄRT	Juhatuse liige	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 547
Kokku	23 698
Jaotamine	
Dividendideks	23 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	698
Kokku	23 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	23396	67.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11040	32.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Auväärt	35703060298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6312661
Mobiiltelefon	+372 5045369
E-posti aadress	aivar@sunair.ee