

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Kinnisvara OM

registrikood: 10048154

tänava/talu nimi, Vana-Merivälja tee 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12112

telefon: +372 5045369

faks: +372 6312661

e-posti aadress: aivar@sunair.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad	16 440	27 892
Kokku varad	16 440	27 892
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 833	1 638
Kokku kohustised	1 833	1 638
Omakapital		
Kokku omakapital	14 607	26 254
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	16 440	27 892

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	34 592	34 436
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 543	-1 985
Mitmesugused tegevuskulud	-732	-827
Tööjõukulud	-8 028	-8 028
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	18 289	23 595
Intressitulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 291	23 597
Tulumaks	-5 797	-2 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 494	21 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Kokku tööjõukulud	8 028	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Osaühing Kinnisvara OM (registrikood: 10048154) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AUVÄÄRT	Juhatuse liige	06.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 494
Kokku	12 051
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 051
Kokku	12 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	18307	52.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16285	47.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Auväärt	35703060298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6312661
Mobiiltelefon	+372 5045369
E-posti aadress	aivar@sunair.ee