

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Kinnisvara OM

registrikood: 10048154

tänavatalu nimi, Vana-Merivälja tee 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5045369

faks: +372 6312661

e-posti aadress: aivar@sunair.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad	13 780	16 440
Kokku varad	13 780	16 440
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 741	1 833
Kokku kohustised	1 741	1 833
Omakapital		
Kokku omakapital	12 039	14 607
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	13 780	16 440

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	27 383	34 592
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 188	-7 543
Mitmesugused tegevuskulud	-734	-732
Tööjõukulud	-8 028	-8 028
Ärikasum (kahjum)	9 433	18 289
Intressitulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 434	18 291
Tulumaks	-1 680	-5 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 754	12 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Kokku tööjõukulud	8 028	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2021

Osaühing Kinnisvara OM (registrikood: 10048154) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AUVÄÄRT	Juhatuse liige	30.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 754
Kokku	9 483
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 483
Kokku	9 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20127	73.50%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	7256	26.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Auväärt	35703060298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6312661
Mobiiltelefon	+372 5045369
E-posti aadress	aivar@sunair.ee