

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kinnisvara OM

registrikood: 10048154

tänavatalu nimi, Vana-Merivälja tee 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12112

telefon: +372 5045369

faks: +372 6312661

e-posti aadress: aivar@sunair.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad	30 505	13 780
Kokku varad	30 505	13 780
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 991	1 741
Kokku kohustised	1 991	1 741
Omakapital		
Kokku omakapital	28 514	12 039
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	30 505	13 780

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	35 221	27 383
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 086	-9 188
Mitmesugused tegevuskulud	-276	-734
Tööjõukulud	-2 007	-8 028
Ärikasum (kahjum)	25 852	9 433
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 853	9 434
Tulumaks	-1 313	-1 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 540	7 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku tööjõukulud	2 007	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Osaühing Kinnisvara OM (registrikood: 10048154) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AUVÄÄRT	Juhatuse liige	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 540
Kokku	25 958
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	958
Kokku	25 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19677	55.87%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	15544	44.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Auväärt	35703060298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6312661
Mobiiltelefon	+372 5045369
E-posti aadress	aivar@sunair.ee