

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Kinnisvara OM

registrikood: 10048154

tänavatalu nimi, Vana-Merivälja tee 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12112

telefon: +372 5045369

faks: +372 6312661

e-posti aadress: aivar@sunair.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	32 583	30 505
Kokku varad	32 583	30 505
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 400	1 991
Kokku kohustised	1 400	1 991
Omakapital		
Kokku omakapital	31 183	28 514
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	32 583	30 505

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	41 157	35 221
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 137	-7 086
Mitmesugused tegevuskulud	-473	-276
Tööjõukulud	0	-2 007
Ärikasum (kahjum)	28 547	25 852
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 548	25 853
Tulumaks	-4 187	-1 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 361	24 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku tööjõukulud	0	2 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.0023

Osaühing Kinnisvara OM (registrikood: 10048154) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AUVÄÄRT	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 361
Kokku	30 027
Jaotamine	
Dividendideks	22 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 127
Kokku	30 027

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	25206	61.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15951	38.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Auväärt	35703060298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6312661
Mobiiltelefon	+372 5045369
E-posti aadress	aivar@sunair.ee