

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Kinnisvara OM

registrikood: 10048154

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Vana-Merivälja tee 15

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5045369

faks: +372 6312661

e-posti aadress: aivar@sunair.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	32 789	32 583
Kokku varad	32 789	32 583
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 219	1 400
Kokku kohustised	1 219	1 400
Omakapital		
Kokku omakapital	31 570	31 183
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	32 789	32 583

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	31 835	41 157
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-12 137
Mitmesugused tegevuskulud	-2 821	-473
Ärikasum (kahjum)	29 014	28 547
Intressitulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 016	28 548
Tulumaks	-4 794	-4 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 222	24 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Osaühing Kinnisvara OM (registrikood: 10048154) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AUVÄÄRT	Juhatuse liige	30.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 222
Kokku	29 014
Jaotamine	
Dividendideks	29 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14
Kokku	29 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	18604	58.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13231	41.56%	Ei