

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-02-2002

1066 20690

dlz

OÜ KINNISVARAKONSULTANT

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000

01-02-2002

2000.a. MAJANDUSAASTA..... ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2000. a. ja lõpp 31. detsember 2000. a.

Ettevõtte nimetus	OÜ KINNISVARAKONSULTANT
Ettevõtte registri nr.	10015310
Postiaadress	Struve 3-1, Tartu 51003

Telefonid		07/341 014	056/211 581
Faks			

Tegevjuht	Toivo Raig
-----------	------------

Põhitegevusala	Tehingud kinnisvaraga
----------------	-----------------------

0 1 -02- 2002

.....

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.

OÜ Kinnisvarakonsultant juhataja on koostanud 2000. majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja
raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ Kinnisvarakonsultant majandusaasta aruanne on kinnitatud juhataja poolt
20. detsembril 2001.aastal.



Toivo Raig

OÜ Kinnisvarakonsultant juhataja

01-02-2002

.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kinnisvarakonsultant on asutatud 1996-ndal aastal. Osaühingu põhitegevusalaks kinnisvara ostu-müügi vahendamine ja sellega seonduvate konsultatsioonide andmine.

Lõppenud majandusaasta käive oli 136 241.- krooni.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhi töötasu 2000-ndal aastal oli 31 967.- krooni.

01-02-2002

**OÜ Kinnisvarakonsultant
raamatupidamisbilanss.**

	31.12.2000	01.01.2000
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	41 933.-	38 211.-
Ostjatelt laekumata arved		52 500.-
Muud lühaajalised debitoorsed võlad		8 000.-
Avansid hankijatele		2 929.-
Käibevara kokku	41 933.-	101 640.-
 Põhivara		
Inventar	19 055.-	19 055.-
Põhivara kulum (miinus)	-15 630.-	-11 819.-
Põhivara kokku	3 425.-	7 236.-
 KOKKU AKTIVA	45 358.-	108 876.-
 PASSIVA		
 Lühiajalised kohustused		
Võlgnevus hankijatele	1 031.-	21 207.-
Võlgnevus töötajatele		24 608.-
Maksuvõlad	686.-	42 000.-
Muud lühiajalised kreditoorsed võlad		87 815.-
Lühiajalised kohustused kokku	1 717.-	
 OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000.-	10 000.-
Eelmiste perioodide kasum	4 443.-	1 497.-
Aruandeaasta kasum	-802.-	-20 436.-
Omakapital kokku	43 641.-	21 061.-
 KOKKU PASSIVA	45 358.-	108 876.-

01-02-2002

OÜ Kinnisvarakonsultant
kasumiaruanne 2000.a.

	31.12.2000	01.01.2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	136 241.-	184 046.-
Äritulud kokku	136 241.-	184 046.-
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	66 164.-	87 040.-
Tööjõu kulud	46 447.-	92 592.-
Palgakulu	15 329.-	30 561.-
Sotsiaalmaksud	3 811.-	2 414.-
Põhivara kulum	131 751.-	212 607.-
Ärikulud kokku		
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutusest	15.-	8 125.-
Kokku finantstulud		8 125.-
Finantskulud		
Makstud intressid	5 307.-	
Finantskulud kokku	5 307.-	
Kahjum majandustegevusest	-802.-	20 436.-
Kahjum enne tulumaksustamist	-802.-	20 436.-
Aruandeaasta puhaskahjum	-802.-	20 436.-

0 1-02- 2002

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande
koostamise alused

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisel määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on õigesti ja õiglaselt kajastada ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aruande koostamisel on juhatus lähtunud tekkepõhisuse, tulude kulude vastavuse, objektiivsuse, olulisuse ja jätkuvuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 2.

Materiaalne põhivara

	Inventar
Jääkväärtus seisuga 01.01.2000	7 236.-
Arvestatud amortisatsiooni	3 811.-
Jääkväärtus seisuga 31.12.2000	3 425.-

Lisa 3

Omakapital osaühingus

Omakapital seisuga 01.01.2000	21 061.-
Osakapital nimiväärtuses	40 000.-
Eelmiste perioodide kasum	4 443.-
Aruandeaasta kahjum	-802.-
Omakapital seisuga 31.12.2000	43 641.-

01-02-2002

Lisa 4

Maksuvõlad ja ettemaksed

Seisuga 31.12.2000 on osaühingul:

- sotsiaalmaksu võlg	219.-
- isiku tulumaksu võlg	130.-
- maksuviiviste võlg	337.-
maksuvõlad kokku:	686.-

Lisa 5

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2000-ndal aastal oli 136 241.- krooni.

01-02-2002

Rahavoogude aruanne.

1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest.

1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele

1.1.1.	Puhaskasum	-802
1.1.2.	Materiaalse põhivara amortisatsioon	3811

Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku **3009**

1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

1.2.1.	Nõuded ostjatele	52500
1.2.2.	Mitmesugused nõuded	8000
1.2.3.	Hankijatele tasumata võlad	3960
1.2.4.	Aruandeaasta väljamaksmata kulud	-21207
1.2.5.	Maksuvõlad	-23922
1.2.6.	Võlakohustused	-42000
1.2.7.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23382

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest **713**

Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest **3722**

01-02-2002

.....

OÜ Kinnisvarakonsultant osanike nimekiri.

Toivo Raig
isikukood: 36909202735
elukoht: Oraviku 10-4, Melliste, Mäksa vald, Tartumaa,
kellele kuulub üks osa nimiväärtusega 40 000.- krooni