

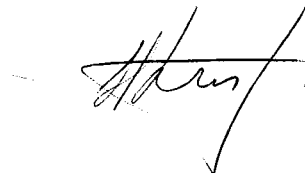
292576
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 -06- 2008

-----KRISTEL LEN-----

Leo Varn OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta algus:	20/06/2007
Majandusaasta lõpp:	12/31/2007
Juriidiline aadress:	Tulika 10 Tallinn 10613
Äriregistri kood:	11398566
Telefon:	+372 5122232
e-mail	hstern@kelner.ee
Põhitegevusala	kinnisvara rent

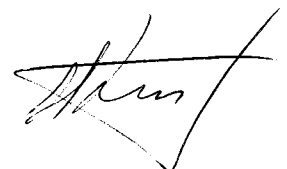


Leo Varn OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

SISUKORD

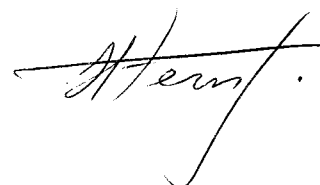
ETTEVÖTTE LÜHIINFO	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
BILANSS	6
Kasumiaruanne (skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindami	10
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Omakapital	11
Lisa 3 Müügitulu	11
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	

Juhatuse liige



ETTEVÖTTE LÜHIINFO

Ärinimi:	Leo Varn OÜ
Äriregistri kood:	11398566
Põhitegevusala:	Kinnisava rent
Aadress:	Tulika 10 Tallinn 10613
Telefon:	+372 5122232
e-mail	hstern@kelner.ee
Juhatuse liige:	Heldi Sternfeld



Leo Varn OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

TEGEVUSARUANNE

Leo Varn OÜ juhatus on koostanud käesoleva tegevusaruande.

Äriühing alustas oma tegevust 2007 aastal ning osutab kinnisvara ja projektijuhtimise teenuseid.

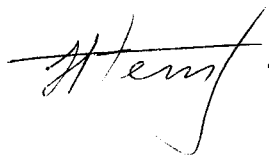
Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele ei ole tasusid arvestatud.

Juhatus liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ei ole ette nähtud.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2007 aastal ei olnud ja 2008 aastal ei planeerita.

Juhatus liikmetele soodustusi ei ole määratud, garantiisid ei ole väljastatud ning potentsiaalseid kohustusi tema ees ei ole.

Heldi Sternfeld juhatuses liige



03.juuni 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

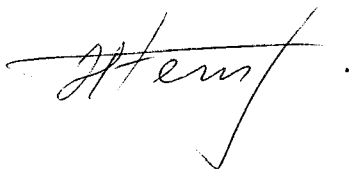
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Leo Varn OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Leo Varn OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Heldi Sternfeld juhatuse liige



03.juuni 2008

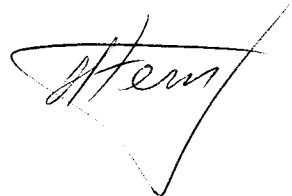
Leo Varn OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (Varad)	LISA	31.12.2007	20.06.2007
Käibevara			
Raha	1	161,495	40,000
Käibevara kokku		161,495	40,000
AKTIVA (Varad) KOKKU		161,495	40,000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1,089	0
Muud võlad		6,404	0
Saadud ettemaksed		14,000	0
Võlad ja ettemaksed kokku		21,493	0
Lühiajalised kohustused kokku		21,493	0
KOHUSTUSED KOKKU		21,493	0
Omakapital	2		
Osakapital		40,000	40,000
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		100,002	0
Omakapital kokku		140,002	40,000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		161,495	40,000

Juhatuse liige:



Leo Varn OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

KASUMIARUANNE (skeem 2)
(kroonides)

	LISA	2007
Müügitulu	3	122,179
Müüdnud teenuste, kaupade kulu		17,146
Brutokasum		105,032
Üldhalduskulud		5,030
Ärikasum		100,002
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		100,002
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		100,002
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		100,002

Juhatuse liige:



Leo Varn OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

(kroonides)

	Lisa nr	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		100,002
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		21,493
Võlad tarnijatele		1,089
Muud võlad		6,404
Saadud ettemaksed		14,000
Kokku rahavood äritegevusest		121,495
 Rahavood kokku		 121,495
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	40,000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		121,495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	161,495

Juhatuse liige:



Leo Varn OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 20.06.2007	40,000	0	40,000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	100,002	100,002
Saldo 31.12.2007	40,000	100,002	140,002

Vastavalt Leo Varn OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital koosnes seisuga 31.12.2007 ühest osast vastavalt:

Üks osa	40,000 krooni
---------	----------------------



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Leo Varn OÜ 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetaavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestamine.

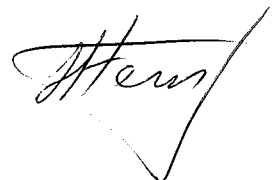
Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali moodustatakse vastavalt Äriseadustikule. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Leo Varn OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 1

Raha

	31.12.2007	20.06.2007
Pangakontod EEK	154,495	40,000
Kassa EEK	7,000	0
<u>Kokku</u>	<u>161,495</u>	<u>40,000</u>

Lisa 2

Omakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 20.06.2006	1	40,000
Saldo 31.12.2007	1	40,000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 96 002 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007: 22/78). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 75 842 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 20 160 krooni.

Lisa 3

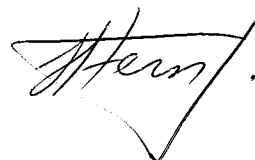
Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala

	EMTAK	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 820	61,797
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	60,382

Piirkond

	2007
Eesti	122,179



Leo Varn OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

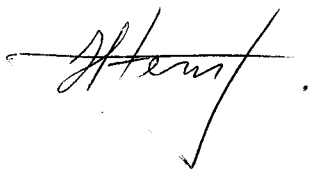
2007 aasta kasumi jaotamise ettepanek

Leo Varn OÜ vaba omakapital on 31.detsember 2007 seisuga järgmine :

1)	kasum aruandeaasta majandustegevusest	100,002 krooni
2)	eraldised kohustusliku reservkapitali	4,000 krooni
	Kokku jaotamata kasum	96,002 krooni

Järele jääv vaba omakapital summas 96 002 krooni jääb jaotamata

Juhatus:



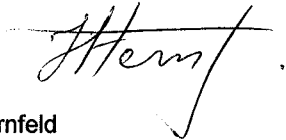
Heldi Sternfeld
Juhatuse liige

Leo Varn OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

Juhatuses allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Leo Varn OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 03. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 03. juuni 2008:

Juhatus:



Heldi Sternfeld
Juhatuses liige

Leo Varn OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

Leo Varn OÜ (reg. kood 11398566) osanike nimekiri

nimi	isikukood	osa väärtus	Elukoht
Heldi Sternfeld	46410150214	40,000	Tallinn

Juhatuse liige:

