

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** osäühing Kinema

**registrikood:** 10123689

**tänava/talu nimi,** Kesk tee 23

**maja ja korteri number:**

**küla:** Aaviku küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75301

**telefon:** +372 6599166

**faks:** +372 6599177

**e-posti aadress:** info@kinema.eu

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 5 Varud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 9 Materiaalne põhivara</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 10 Laenukohustused</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 11 Kasutusrent</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 12 Kapitalirent</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 13 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 14 Eraldised</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 16 Osakapital</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 17 Müügitulu</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 18 Muud äritulud</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 20 Turustuskulud</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 21 Üldhalduskulud</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 22 Tööjõukulud</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 23 Muud ärikulud</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 24 Seotud osapooled</b>	<b>22</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>24</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>25</b>

## Tegevusaruanne

2014. aasta oli Kinemale edukas. Suured projektid välisurgudel ja sealt ammutatud kogemused aitasid meil taas ennast leida. Teame nüüd veelgi paremini, kuhu kuulume ning mis on meie tugevad küljed – pikaajaline kogemus ja staažikad töötajad.

Eesti turul oleme tuntud ettevõtte, kellel on kindel turuosa ja usaldusväärsed koostööpartnerid. Oleme suutnud seda hoida. Oma inimestesse investeerides tegeleme pideva arengu ja kasvamisega.

Soome turul suutsime käivet kasvatada hoolimata mitu aastat kestnud Soome majanduse paigalseisust. Plaan edasimüüjate turu kasvatamise ja suurtele ehitusfirmadele keskendumise osas liigub aeglaselt kuid kindlalt positiivses suunas. Soome ehitusfirmade seas oleme aastatega oma maine kujundanud ja see on abiks ka edasimüüjate puhul. Arvestades Soome ehitusturgu ja tihedat konkurentsi, saame tehtud tööga igati rahul olla.

Ettevõtte töötajate keskmine arv 2014. aastal oli 37 inimest (2013. aastal 37 inimest). Aruandeperioodil töötajatele arvestatud tasud koos maksudega moodustasid kokku 806 tuhat eurot (2013. aastal 914 tuhat eurot).

Juhatuse liikmetele 2014. aastal tasu ei makstud (2013. aastal 66 tuhat eurot).

2015. majandusaasta eesmärgiks on ettevõtte seadnud keskendumise Eesti ja Soome turule. Peamised investeeringud on seotud ettevõtte inimressursi kompetentsi tõstmise, infosüsteemide arendamise ja protsesside lihvimisega.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta:

Näitaja	2014	2013
Müügitulu (tuhat eurot)	5009	5430
Käibe kasv (- langus)	-7,7%	16%
Brutorentaablus %	19%	19%
Puhaskasum (tuhat eurot)	172	254
Puhasrentaablus	3,4%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,9
ROA	6,1%	7,8%
ROE	11%	18%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 \* 100
- Brutorentaablus (%) = brutokasum / müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / vara kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

/digiallkirjastatud/

Sven Kotkas  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 609	24 434	2
Nõuded ja ettemaksud	628 310	1 030 255	3
Varud	241 052	386 869	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>902 971</b>	<b>1 441 558</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	3 976	
Nõuded ja ettemaksud	143 539	126 539	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 113 400	1 247 850	8
Materiaalne põhivara	648 584	427 252	9
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 905 523</b>	<b>1 805 617</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 808 494</b>	<b>3 247 175</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	242 113	166 897	10
Võlad ja ettemaksud	900 023	1 524 465	13
Eraldised	11 865	9 862	14
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 154 001</b>	<b>1 701 224</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	97 803	161 420	10
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>97 803</b>	<b>161 420</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 251 804</b>	<b>1 862 644</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	16
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 314 229	1 059 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 158	254 407	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 556 690</b>	<b>1 384 531</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 808 494</b>	<b>3 247 175</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 009 030	5 429 965	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 043 073	-4 383 248	19
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>965 957</b>	<b>1 046 717</b>	
Turustuskulud	-465 025	-477 485	20
Üldhalduskulud	-338 773	-395 945	21
Muud äritulud	139 594	236 250	18
Muud ärikulud	-23 245	-22 113	23
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>278 508</b>	<b>387 424</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-100 579	-122 919	24
Intressikulud	-7 181	-9 895	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-203	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>170 748</b>	<b>254 407</b>	
Tulumaks	1 410	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>172 158</b>	<b>254 407</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	278 508	387 424	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 225	85 238	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 686	-4 776	18
Muud korrigeerimised	-125 550	-188 200	8
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-81 011</b>	<b>-107 738</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	305 341	-443 042	
Varude muutus	145 817	132 753	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-601 028	231 967	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>47 627</b>	<b>201 364</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 490	11 221	9
Antud laenud	-17 000	0	
Laekunud intressid	1	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-7 509</b>	<b>11 221</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18 408	1 039	
Saadud laenude tagasimaksed	-85 886	-85 074	
Arvelduskrediidi saldo muutus	69 345	-99 661	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 629	-5 537	
Makstud intressid	-7 181	-9 895	
Makstud dividendid	-20 000	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-30 943</b>	<b>-199 128</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>9 175</b>	<b>13 457</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 434	11 180	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>9 175</b>	<b>13 457</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 609	24 434	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	63 912	6 391	1 059 821	1 130 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	254 407	254 407
<b>31.12.2013</b>	63 912	6 391	1 314 228	1 384 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	172 158	172 158
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	1
<b>31.12.2014</b>	63 912	6 391	1 486 387	1 556 690

Täpsem informatsioon omakapitali kohta lisas 16.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kinema 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kinema kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kinema ei koosta kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osadest enam kui 90% kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele M.S.Holding OÜ, kes on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on ümberarvestatud arvestusvaluutasse, kasutades tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, võetakse aluseks valuutat emiteeriva riigi keskpanga ametlik noteering euro suhtes. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud Euroopa Keskpannga ametliku noteeringu või, kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, valuutat emiteeriva riigi keskpanga ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Võlakohustuste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes muude äritulude- või kuludena.

### Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarvõtte kaudu rohkem kui 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarvõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarvõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu kajastatakse kasumiaruande kirjel üldhalduskulud. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu



lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumust ja nendega seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasest väärtusest.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutel ei arvestata amortisatsiooni.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	13-20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni-perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuud alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes lepingus

eeldatud eelarveliste kuludega.

#### Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

#### Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara isemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 maksumääraga 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 16.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte,
- emaettevõtte omanikud,
- tütarettevõtte,
- osaühingu juhatus,
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

#### Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	805	759
Arvelduskontod	32 804	23 675
<b>Kokku raha</b>	<b>33 609</b>	<b>24 434</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	408 394	408 394	0	
Ostjatelt laekumata arved	408 394	408 394	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	324 949	181 410	143 539	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 180	12 180	0	6
Ettemaksed	24 608	24 608	0	
Tulevaste perioodide kulud	24 608	24 608	0	
Nõuded töötajate vastu	1 718	1 718	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>771 849</b>	<b>628 310</b>	<b>143 539</b>	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	319 856	319 856	0	
Ostjatelt laekumata arved	319 856	319 856	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	764 966	638 427	126 539	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 455	31 455	0	6
Muud nõuded	3 972	3 972	0	
Viitlaekumised	3 972	3 972	0	
Ettemaksed	35 238	35 238	0	
Tulevaste perioodide kulud	35 238	35 238	0	
Nõuded töötajate vastu	1 307	1 307	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 156 794</b>	<b>1 030 255</b>	<b>126 539</b>	

Seisuga 31.12.2013 on OÜ Kinema poolt tütarettevõttele Kinema Oy antud laen summas 126 539 eurot, negatiivse omakapitali katmiseks, loovutatud emaettevõtjale M.S. Holding OÜ tagasimakse tähtajaga 31.12.2016.a.

Seisuga 31.12.2014 on OÜ Kinema poolt tütarettevõttele Kinema Oy antud laen summas 17 000 eurot, negatiivse omakapitali katmiseks tagasimakse tähtajaga 28.03.2016.a, mis kajastub summas 143 539 eurot (nõuded seotud osapoolte vastu).

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>408 394</b>	<b>319 856</b>
Ostjatelt laekumata arved	408 394	319 856
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>408 394</b>	<b>319 856</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-246
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	225
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-47 813	-9 725
Lootusetuks tunnistatud nõuded	47 813	9 746
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	236 201	362 244
Ettemaksed varude eest	4 851	24 625
<b>Kokku varud</b>	<b>241 052</b>	<b>386 869</b>
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Varude allahindlus ja mahakandmine	-11 415	-49 415

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 063	0	0
Käibemaks	12 180	32 747	31 455	12 758
Üksikisiku tulumaks	0	8 689	0	10 353
Erisoodustuse tulumaks	0	119	0	211
Sotsiaalmaks	0	15 714	0	18 731
Kohustuslik kogumispension	0	666	0	729
Töötuskindlustusmaksed	0	1 415	0	1 483
Aktsiisimaks	0	1 890	0	0
Intress	0	398	0	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>12 180</b>	<b>62 701</b>	<b>31 455</b>	<b>44 265</b>

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
	Kinema OY	Soome	Ülestõstatavate uste müük	100	100
	Kinema AS	Norra	Ehitus/paigaldusteenus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Muud muutused	31.12.2014
Kinema OY	0	0	0
Kinema AS	3 975	-3 975	0
<b>Kokku</b>	<b>3 975</b>	<b>-3 975</b>	<b>0</b>

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2012</b>	400 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	188 200
Ümberklassifitseerimised	659 650
<b>31.12.2013</b>	1 247 850
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	125 550
Ümberklassifitseerimised	-260 000
<b>31.12.2014</b>	1 113 400

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	101 598	85 529
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-19 795	-9 238

2013.a. klassifitseeriti ettevõtte bilansis materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ümber osa ettevõtte Kesk tee 23, Jüris Rae vallas asuvast hoonest koos hoonealuse maaga, sest vara kasutamise eesmärk on muutunud. Kinema OÜ kasutab kinnisvaraobjekti osaliselt enda äritegevuses ning osaliselt renditulu teenimise eesmärgil.

2014.a. klassifitseeriti ettevõtte bilansis kinnisvarainvesteeringust materiaalseks põhivaraks ümber osa ettevõtte Metsküla tee 74, Viljandis asuvast hoonest koos hoonealuse maaga, sest vara kasutamise eesmärk on muutunud. Kinema OÜ kasutab kinnisvaraobjekti osaliselt enda äritegevuses ning osaliselt renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut.

## Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2012</b>								
Soetusmaksumus	186 740	1 337 170	73 546	14 246	99 310	187 102	104 397	1 815 409
Akumuleeritud kulum	0	-393 430	-70 496	-8 363	-64 284	-143 143	-100 251	-636 824
<b>Jääkmaksumus</b>	186 740	943 740	3 050	5 883	35 026	43 959	4 146	1 178 585
Amortisatsioonikulu	0	-66 528	-1 262	-1 982	-11 417	-14 661	-1 377	-82 566
Müügid	0	0	0	0	-6 445	-6 445	0	-6 445
Ümberklassifitseerimised	-115 779	-543 871	0	0	0	0	0	-659 650
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-115 779	-543 871	0	0	0	0	0	-659 650
Muud muutused	0	0	0	0	-2 672	-2 672	0	-2 672
<b>31.12.2013</b>								
Soetusmaksumus	70 961	333 341	72 703	11 821	63 997	148 521	104 396	657 219
Akumuleeritud kulum	0	0	-70 915	-7 920	-49 505	-128 340	-101 627	-229 967
<b>Jääkmaksumus</b>	70 961	333 341	1 788	3 901	14 492	20 181	2 769	427 252
Ostud ja parendused	0	0	15 361	0	0	15 361	0	15 361
Amortisatsioonikulu	0	-38 066	-3 182	-1 715	-3 906	-8 803	-925	-47 794
Müügid	0	0	0	0	-5 804	-5 804	0	-5 804
Ümberklassifitseerimised	65 000	195 000	0	0	0	0	0	260 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	65 000	195 000	0	0	0	0	0	260 000
Muud muutused	0	0	0	-431	0	-431	0	-431
<b>31.12.2014</b>								
Soetusmaksumus	135 961	528 341	87 392	10 614	55 209	153 215	104 393	921 910
Akumuleeritud kulum	0	-38 066	-73 425	-8 859	-50 427	-132 711	-102 549	-273 326
<b>Jääkmaksumus</b>	135 961	490 275	13 967	1 755	4 782	20 504	1 844	648 584

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	9 490	11 221
Muud masinad ja seadmed	9 490	11 221
<b>Kokku</b>	<b>9 490</b>	<b>11 221</b>

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	146 552	146 552			1 kuu EURIBOR + 2% + kohustistasu	EUR	20.06.2015	
Krediitkaardilaen	1 389	1 389			0%	EUR		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>147 941</b>	<b>147 941</b>						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	159 118	84 848	74 270	0	1 kuu EURIBOR + 2,5%	EUR	24.01.2017	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>159 118</b>	<b>84 848</b>	<b>74 270</b>	<b>0</b>				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>15 857</b>	<b>9 324</b>	<b>6 533</b>	<b>0</b>				<b>12</b>
Muud laenukohustused								
Laen tütarettevõttelt	17 000	0	17 000	0	0%	EUR	14.04.2016	
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>17 000</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>	<b>0</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>339 916</b>	<b>242 113</b>	<b>97 803</b>	<b>0</b>				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	77 207	77 207			6 kuu EURIBOR + 2,5%	EUR	20.06.2014	
Krediitkaardilaen	1 038	1 038			0%	EUR		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>78 245</b>	<b>78 245</b>						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	243 966	84 848	159 118	0	1 kuu EURIBOR + 2,5%	EUR	24.01.2017	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>243 966</b>	<b>84 848</b>	<b>159 118</b>	<b>0</b>				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>6 106</b>	<b>3 804</b>	<b>2 302</b>	<b>0</b>				<b>12</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>328 317</b>	<b>166 897</b>	<b>161 420</b>	<b>0</b>				



Lühiajalise arvelduslaenu limiit on 200 000 eurot.

Pikaajaline investeerimislaen on võetud lao- ja tootmishoone ehitamise finantseerimiseks.

2014. aastal on arvestatud intresse pangalaenudelt 6 936 eurot (2013. aastal 9 567 eurot).

AS SEB Pank poolt OÜ-le Kinema antud investeerimis- ja arvelduskrediidilaenu ning ettevõtte klientidele väljastatud garantiide tagatiseks on sõlmitud järgmised pandilepingud:

1. Kommertsant ettevõtte varadele summas 295 867 eurot;
2. I järjekoha hüpoteek ettevõtte kinnisvarale summas 77 589 eurot;
3. II järjekoha hüpoteek ettevõtte kinnisvarale summas 159 779 eurot;
4. Ühishüpoteek ettevõtte kinnisvarale summas 1 374 100 eurot.

Tagatiseks antud varade bilansiline väärtus on 31.12.2014 a. seisuga 2 003 036 eurot.

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	118 847	93 463

Kasutusrendi tingimustel on rendile antud büroo- ja laoruumid ning sõiduauto.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	93 441	88 556

Kasutusrendi tingimustel renditakse transpordivahendeid.

## Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tootmiseseadmed	2 302	2 302	0	0	6 kuu EURIBOR+3,5 %	EUR	15.07.2015
Transpordivahend	13 517	6 984	6 533	0	6 kuu EURIBOR+1,9 %	EUR	30.11.2016
Inventar	38	38	0	0			
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>15 857</b>	<b>9 324</b>	<b>6 533</b>	<b>0</b>			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tootmiseseadmed	6 106	3 804	2 302	0	6 kuu EURIBOR+3,5 %	EUR	15.07.2015
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>6 106</b>	<b>3 804</b>	<b>2 302</b>	<b>0</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	15 159	7 017
<b>Kokku</b>	<b>15 159</b>	<b>7 017</b>

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	532 242	532 242	0	0	
Võlad töövõtjatele	64 930	64 930	0	0	
Maksuvõlad	62 701	62 701	0	0	6
Muud võlad	142 125	142 125	0	0	
Dividendivõlad	89 089	89 089	0	0	24
Muud viitvõlad	53 036	53 036	0	0	
Saadud ettemaksed	98 025	98 025	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	98 025	98 025	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>900 023</b>	<b>900 023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 013 910	1 013 910	0	0	
Võlad töövõtjatele	76 755	76 755	0	0	
Maksuvõlad	44 265	44 265	0	0	6
Muud võlad	168 609	168 609	0	0	
Dividendivõlad	109 089	109 089	0	0	24
Muud viitvõlad	59 520	59 520	0	0	
Saadud ettemaksed	215 257	215 257	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	215 257	215 257	0	0	
Võlad seotud osapooltele	5 669	5 669			24
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 524 465</b>	<b>1 524 465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Muude viitvõlgadena on kajastatud detsembris töötajatele arvestatud, kuid väljamaksmata töötasult arvestatud maksud summas 15 163 eurot (31.12.13 16 676 eurot), dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksu kohustus summas 22 272 eurot (31.12.13 28 998 eurot) ning muud viitvõlad summas 15 601 eurot (31.12.13 13 846 eurot)

## Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Garantiieraldis	8 000	0	8 000
Garantiiperioodi tagatis	5 487	-3 625	1 862
<b>Kokku eraldised</b>	<b>13 487</b>	<b>-3 625</b>	<b>9 862</b>
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Garantiieraldis	8 000	857	8 857
Garantiiperioodi tagatis	1 862	1 146	3 008
<b>Kokku eraldised</b>	<b>9 862</b>	<b>2 003</b>	<b>11 865</b>

OÜ Kinema annab vastavalt müügilepingutele kauba müügil garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Garantii kohustuste rahuldamiseks on bilansis moodustatud lühiajaline garantiieraldis, kuna võimalikud vead ilmnevad üldjuhul 12 kuu jooksul.

Tuginedes eelmiste aastate kogemusele on ettevõtte juhtkond hinnanud garantiieraldise suuruseks seisuga 31.12.2014 8 857 eurot (seisuga 31.12.13 8 000 eurot).

Alltöövõtjatega sõlmitud töövõtulepingutest tulenevate alltöövõtjate kohustuste täitmise tagamiseks rakendatakse garantiiperioodi tagatist, milleks on 10% lepingu maksumusest.

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	1 189 110	1 038 240
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	297 277	275 988
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>1 486 387</b>	<b>1 314 228</b>

OÜ Kinema ja SEB Pank AS-i vahel on sõlmitud garantiileping, mille kohaselt kohustub pank väljastama OÜ Kinema klientidele garantiikirjad. Lepingu alusel täidab pank garantiikirjas sätestatud tingimustel garantiikirjas ettenähtud korras ja ulatuses, osaliselt või täielikult OÜ Kinema kohustused klientide ees. Maksimaalne panga poolt garantiikirjade alusel garanteeritav ja väljamakstav summa on 350 000 eurot (2013.aastal 480 000 eurot).

Garantiikirjadega garanteeritakse klientidele vastavalt müügilepingutega kaasnevad kohustused (lepingu sõlmimine vastavalt pakumisele, ettemaksu tagastamine kui lepingut ei täideta, hooldus- ja garantiitööd garantiiajal, lepingu täitmine). Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks pandipidaja sõlmitud garantiilepingust tulenevaid õigusi realiseerida asuda, sest ettevõtte suudab ise oma kohustused tähtajaliselt täita ning tegemist on pigem kliendi riskide maandamise tavapärase instrumendiga.

Garantiilepingu tagatiseks on seatud kommerts pant OÜ Kinema vallasvarale ning I järjekoha hüpoteek ettevõtte kinnisvarale. Informatsioon sõlmitud pandilepingute kohta on toodud lisa 12.

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 098 214	3 425 024
Läti	132 537	24 882
Soome	1 059 321	863 151
Rootsi	57 377	64 174
Itaalia	670	0
Saksamaa	3 560	0
Leedu	21	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	597	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 352 297</b>	<b>4 377 231</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	656 733	1 052 734
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>656 733</b>	<b>1 052 734</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 009 030</b>	<b>5 429 965</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	3 942 187	4 408 655
Hooldus- ja paigaldusteenus	947 996	927 847
Renditulud	118 847	93 463
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 009 030</b>	<b>5 429 965</b>

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 686	4 776
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	125 550	188 200
Traavid, viivised ja hüvitised	707	2 701
Muud äritulud	6 282	35 721
Võlakohustuse mahakandmine	0	4 216
Utiliseerimisest saadud tulu	3 369	636
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>139 594</b>	<b>236 250</b>

## Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 560 644	3 916 644	
Tööjõukulud	438 543	404 961	22
Amortisatsioonikulu	43 886	61 643	9
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>4 043 073</b>	<b>4 383 248</b>	

## Lisa 20 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tööjõukulud	236 808	293 307	22
Amortisatsioonikulu	749	8 433	9
Muud tegevuskulud	227 468	175 745	
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>465 025</b>	<b>477 485</b>	

## Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tööjõukulud	130 678	215 506	22
Amortisatsioonikulu	3 159	12 489	9
Muud tegevuskulud	204 936	167 950	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>338 773</b>	<b>395 945</b>	

## Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	600 181	680 944
Sotsiaalmaksud	203 924	231 225
Töövõimetushüvitis	1 924	1 605
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>806 029</b>	<b>913 774</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>37</b>	<b>37</b>

## Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	9 323	8 830
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 286	956
Kahjum põhivara mahakandmisest	431	2 672
Riigilõiv	2 455	1 170
Muud	8 750	8 485
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>23 245</b>	<b>22 113</b>

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	M.S. Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	135 730	89 089	138 117	114 758
Tütarettevõtjad	189 219	17 000	626 849	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Emaettevõtja	76 694	14 562	0	0
Tütarettevõtjad	4 986	635 750	17 000	17 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Emaettevõtja	76 694	14 642	0	0
Tütarettevõtjad	41 318	889 591	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	0	65 868

2014. a. kanti kuludesse nõuded Kinema AS vastu summas 96 604 eurot ning ettevõtte aktsiakapital summas 3 976 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

**osaühing Kinema (registrikood: 10123689) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN KOTKAS	Juhatuse liige	01.06.2015



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kinema osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Kinema raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

## Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2014 kajastuvad lühiajaliste nõuete koosseisus nõuded ostjate vastu summas 134 tuhat eurot, mis käesoleva kirja allkirjastamise ajaks on laekumata. Meie hinnangul esineb ebakindlus nimetatud nõuete laekumise osas ning seetõttu oleks olnud vajalik allahindlus nõuete osas. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurust.

## Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Kinema finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditiitori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

01.06.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kinema (registrikood: 10123689) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	01.06.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2014</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 314 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 158
<b>Kokku</b>	<b>1 486 387</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	3942187	78.70%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	506326	10.11%	Ei
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	441670	8.82%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	118847	2.37%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing M.S. Holding	10646795		63912 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599166
Faks	+372 6599177
E-posti aadress	info@kinema.eu