

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** osäühing KIILI AUTOVEOD

**registrikood:** 10102204

**tänavatalu nimi,** Lasteaia tn 12-19

**maja ja korteri number:**

**alev:** Kiili alev

**vald:** Kiili vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75401

**telefon:** +372 5033861

**e-posti aadress:** valjo.liivamagi@gmail.com

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Raha                                         | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 8  |
| Lisa 4 Varud                                        | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 8  |
| Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9  |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 9  |
| Lisa 8 Muud nõuded                                  | 9  |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud                     | 10 |
| Lisa 10 Materiaalsed põhivarad                      | 10 |
| Lisa 11 Laenukohustised                             | 11 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                         | 11 |
| Lisa 13 Osakapital                                  | 11 |
| Lisa 14 Müügitulu                                   | 12 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 12 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud                   | 12 |
| Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 13 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                            | 13 |
| Aruande allkirjad                                   | 14 |

## Tegevusaruanne

2019.a. jätkab ettevõtte kavandatud pikaajaliste investeeringute kavaga.

Samuti on plaanis jätkata kinnistu Pälo ja 2014.a. ostetud kinnistu Järve arendusega.

2018.a. oli töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid.

Juhatus on 1 liikmeline. Juhatusel liikmele töötasu ega muid väljamakseid ei tehtud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 7 236          | 4 076          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 518 495        | 445 580        | 3,8     |
| Varud                                        | 269 467        | 269 467        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>795 198</b> | <b>719 123</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 49 713         | 45 666         | 6,7     |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 73 498         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 18 534         | 18 534         | 9       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 62 338         | 62 434         | 10      |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 4 403          | 4 403          |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>134 988</b> | <b>204 535</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>930 186</b> | <b>923 658</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 40 000         | 40 000         | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 129          | 4 130          | 5,12    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>44 129</b>  | <b>44 130</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>44 129</b>  | <b>44 130</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 565         | 25 565         | 13      |
| Oma osad                                     | -14 329        | -14 329        |         |
| Muud reservid                                | 77 763         | 77 763         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 790 530        | 799 612        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 528          | -9 083         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>886 057</b> | <b>879 528</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>930 186</b> | <b>923 658</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 905        | 4 137         | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 510       | -2 040        | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -819         | -483          | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -96          | -96           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 480</b> | <b>1 518</b>  |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 4 048        | -10 601       | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 528</b> | <b>-9 083</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 528</b> | <b>-9 083</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kiili Autoveod raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ Kiili Autoveod on oluline mõju ja mis ei ole OÜ Kiili Autoveod tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ Kiili Autoveod omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude all kajastatakse ettevõtte poolt müügiks arendatavat kinnisvara.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 euri. Soetusmaksumus koosneb

vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

320 euri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel.

Firmaväärtust kajastatakse bilansi kirje "Sidusettevõtete aktsiad" koosseisus.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodil tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohutusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksutuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kiili Autoveod käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 7 236        | 4 076        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 236</b> | <b>4 076</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 467            | 467                               |                     |
| Muud nõuded                       | 518 028        | 518 028                           |                     |
| Laenu nõuded                      | 472 031        | 472 031                           |                     |
| Intressinõuded                    | 45 997         | 45 997                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>518 495</b> | <b>518 495</b>                    |                     |

  

|                                    | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 467            | 467                               |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 467            | 467                               |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 584            | 584                               |                     |
| Muud nõuded                        | 518 027        | 444 529                           | 73 498              |
| Laenu nõuded                       | 472 030        | 398 532                           | 73 498              |
| Intressinõuded                     | 45 997         | 45 997                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>519 078</b> | <b>445 580</b>                    | <b>73 498</b>       |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 269 467        | 269 467        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>269 467</b> | <b>269 467</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 55         |            | 69        |
| Ettemaksukonto jääk                           |            | 584        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>55</b>  | <b>584</b> | <b>69</b> |

## Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

|                                                         | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                        | 49 713        | 45 666        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse</b> | <b>49 713</b> | <b>45 666</b> |

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                                           |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus                    | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                                           |            |                | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 10375913                                                     | Mingero OÜ                                | Eesti      |                | 50               | 50         |
| 10799642                                                     | Leetva-Lehetu<br>Põllumajandussaadused OÜ | Eesti      |                | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon          |            |                                              |                  |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                            | 31.12.2017 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | Muud<br>muutused | 31.12.2018 |
| Mingero OÜ                                                        | 16 791     | 4 048                                        | -1               | 20 838     |
| Leetva-Lehetu<br>Põllumajandussaadused OÜ                         | 28 875     |                                              |                  | 28 875     |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad<br>ja osad, eelmise perioodi lõpus | 45 666     | 4 048                                        | -1               | 49 713     |

## Lisa 8 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 472 031        | 472 031                           |                     |
| Intressinõuded           | 45 997         | 45 997                            |                     |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>518 028</b> | <b>518 028</b>                    |                     |
|                          | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 472 030        | 398 532                           | 73 498              |
| Intressinõuded           | 45 997         | 45 997                            |                     |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>518 027</b> | <b>444 529</b>                    | <b>73 498</b>       |

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |        |
|-------------------------|--------|
|                         |        |
| <b>31.12.2016</b>       | 18 534 |
| <b>31.12.2017</b>       | 18 534 |
| <b>31.12.2018</b>       | 18 534 |

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed |         |
|                     |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2016          |        |          |                         |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 62 322 | 959      | 23 414                  | 2 221                   | 25 635             | 88 916  |
| Akumuleeritud kulum |        | -751     | -23 414                 | -2 221                  | -25 635            | -26 386 |
| Jääkmaksumus        | 62 322 | 208      | 0                       | 0                       | 0                  | 62 530  |
|                     |        |          |                         |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -96      |                         |                         |                    | -96     |
|                     |        |          |                         |                         |                    |         |
| 31.12.2017          |        |          |                         |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 62 322 | 959      | 23 414                  | 2 221                   | 25 635             | 88 916  |
| Akumuleeritud kulum |        | -847     | -23 414                 | -2 221                  | -25 635            | -26 482 |
| Jääkmaksumus        | 62 322 | 112      | 0                       | 0                       | 0                  | 62 434  |
|                     |        |          |                         |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -96      |                         |                         |                    | -96     |
|                     |        |          |                         |                         |                    |         |
| 31.12.2018          |        |          |                         |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 62 322 | 959      | 23 414                  | 2 221                   | 25 635             | 88 916  |
| Akumuleeritud kulum |        | -943     | -23 414                 | -2 221                  | -25 635            | -26 578 |
| Jääkmaksumus        | 62 322 | 16       | 0                       | 0                       |                    | 62 338  |

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Seotud isikud                    | 40 000     | 40 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 40 000     | 40 000                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 40 000     | 40 000                            |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Seotud isik                      | 40 000     | 40 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 40 000     | 40 000                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 40 000     | 40 000                            |                     |             |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 073        | 4 073          |
| Maksuvõlad                       | 55           | 55             |
| Saadud ettemaksed                | 1            | 1              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 129</b> | <b>4 129</b>   |

  

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 060        | 4 060          |
| Maksuvõlad                       | 69           | 69             |
| Saadud ettemaksed                | 1            | 1              |
| Muud saadud ettemaksed           | 1            | 1              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 130</b> | <b>4 130</b>   |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 565     | 25 565     |
| Osade arv (tk) | 4 000      | 4 000      |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 4 905        | 4 137        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 905</b> | <b>4 137</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 905</b> | <b>4 137</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| kinnisvara renditeenus                      | 4 667        | 3 929        |
| majutusteenus                               | 238          | 208          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 905</b> | <b>4 137</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018         | 2017         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0            | 116          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 681          | 1 193        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>829</b>   | <b>615</b>   |
| Elektrienergia                                   | 829          | 615          |
| Muud                                             | 0            | 116          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 510</b> | <b>2 040</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018       | 2017       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Koolituskulud                          | 60         | 60         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 342        | 278        |
| kindlustuskulud                        | 72         | 82         |
| muud tegevuskulud                      | 0          | 0          |
| raamatupidamiskulud                    | 300        | 0          |
| liikmemaksukulud                       | 40         | 60         |
| Muud                                   | 5          | 3          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>819</b> | <b>483</b> |

## Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                               | 2018  | 2017    |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 4 048 | -10 601 |
| sidusettevõtjad                                               | 4 048 | -10 601 |
| Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                       | 4 048 | -10 601 |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                              | 440 652    |            | 440 652    |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 40 000     |            | 40 000     |

| 2017            | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|-----------------|----------------------------|--------------|-------------|
| Sidusettevõtjad |                            |              |             |
| Mingero OÜ      | 200                        | 10           | EUR         |

Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018  |        | 2017  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 993 | 141    | 3 993 | 141    |

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

osaühing KIILI AUTOVEOD (registrikood: 10102204) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALJO LIIVAMÄGI    | Juhatuse liige     | 28.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 790 530        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 528          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>797 058</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 797 058        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>797 058</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 790 530        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 528          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>797 058</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 797 058        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>797 058</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4667            | 95.15%      | Jah            |
| Puhkemaja                                            | 55202      | 238             | 4.85%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| osaühing KIILI<br>AUTOVEOD | 10102204                                  |                                     | 448 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Valjo Liivamägi            | 36206280255                               |                                     | 8372 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Sergei Kivi                | 36002170221                               | Kiili vald, Harju<br>maakond, Eesti | 8372 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Ole Loigu                  | 36202270309                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti    | 8372 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 5033861              |
| E-posti aadress | valjo.liivamagi@gmail.com |