

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing KIILI AUTOVEOD

registrikood: 10102204

tänava/talu nimi, Lasteaia tn 12-19

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75401

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo.liivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Laenukohustised	10
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	11
Lisa 14 Muud äritulud	11
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 17 Muud ärikulud	12
Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	12
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 20 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2022.a. jätkab ettevõtte kavandatud pikaajaliste investeeringute kavaga.

Samuti on plaanis jätkata kinnistu 2014.a. ostetud kinnistu Järve arendusega.

2021.a. oli töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid.

Juhatus on 1 liikmeline. Juhatusel liikmele töötasu ega muid väljamakseid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 344	5 771
Nõuded ja ettemaksed	458 308	470 871
Varud	186 364	288 971
Kokku käibevarad	697 016	765 613
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	70 847	85 325
Kinnisvarainvesteeringud	18 534	18 534
Materiaalsed põhivarad	62 322	62 322
Immateriaalsed põhivarad	4 403	4 403
Kokku põhivarad	156 106	170 584
Kokku varad	853 122	936 197
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 070
Võlad ja ettemaksed	20 609	21 566
Kokku lühiajalised kohustised	20 609	30 636
Kokku kohustised	20 609	30 636
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Oma osad	-14 329	-14 329
Muud reservid	77 763	77 763
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 563	848 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 048	-32 173
Kokku omakapital	832 513	905 561
Kokku kohustised ja omakapital	853 122	936 197

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	510	448
Muud äritulud	151 500	19 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 285	-16 598
Mitmesugused tegevuskulud	-1 236	-315
Muud ärikulud	-102 605	-25 371
Ärikasum (kahjum)	34 884	-22 836
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-14 478	-9 337
Muud finantstulud ja -kulud	-18 454	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 952	-32 173
Tulumaks	-15 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 048	-32 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiili Autoveod raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ Kiili Autoveod on oluline mõju ja mis ei ole OÜ Kiili Autoveod tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ Kiili Autoveod omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude all kajastatakse ettevõtte poolt müügiks arendatavat kinnisvara.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 euri. Soetusmaksumus koosneb

vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

320 euri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel.

Firmaväärtust kajastatakse bilansi kirje "Sidusettevõtete aktsiad" koosseisus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodil tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohutusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksutuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kiili Autoveod käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	50 144	1 571
Kassa	2 200	4 200
Kokku raha	52 344	5 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 472	1 472
Ostjatelt laekumata arved	1 472	1 472
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 185	1 185
Laenunõuded	413 532	413 532
Muud nõuded	42 119	42 119
Intressinõuded	42 119	42 119
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 308	458 308
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 647	13 647
Ostjatelt laekumata arved	13 647	13 647
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 573	1 573
Laenunõuded	413 532	413 532
Muud nõuded	42 119	42 119
Intressinõuded	42 119	42 119
Kokku nõuded ja ettemaksed	470 871	470 871

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6		886
Ettemaksukonto jääk	1 179	1 573	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 185	1 573	886

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	70 847	85 325
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	70 847	85 325

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10375913	Mingero OÜ	Eesti		50	50
10799642	Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Mingero OÜ	56 450	-14 478	41 972
Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ	28 875	0	28 875
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	85 325	-14 478	70 847

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	42 119	42 119
Kokku muud nõuded	42 119	42 119
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	42 119	42 119
Kokku muud nõuded	42 119	42 119

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	18 534
31.12.2020	18 534
31.12.2021	18 534

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	62 322	959	23 414	2 221	25 635	88 916
Akumuleeritud kulum		-959	-23 414	-2 221	-25 635	-26 594
Jääkmaksumus	62 322	0	0	0	0	62 322
31.12.2020						
Soetusmaksumus	62 322	959	23 414	2 221	25 635	88 916
Akumuleeritud kulum		-959	-23 414	-2 221	-25 635	-26 594
Jääkmaksumus	62 322	0	0	0	0	62 322
31.12.2021						
Soetusmaksumus	62 322	959	23 414	2 221	25 635	88 916
Akumuleeritud kulum		-959	-23 414	-2 221	-25 635	-26 594
Jääkmaksumus	62 322	0	0	0	0	62 322

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlausaldajad	5 242	5 242		
Seotud isikud	3 828	3 828		
Lühiajalised laenud kokku	9 070	9 070		
Laenukohustised kokku	9 070	9 070		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 036	20 036
Muud võlad	573	573
Kokku võlad ja ettemaksed	20 609	20 609
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 126	20 126
Maksuvõlad	886	886
Muud võlad	553	553
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	21 566	21 566

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	4 000	4 000

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	510	448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	510	448
Kokku müügitulu	510	448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	510	448
Kokku müügitulu	510	448

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum varude müügist	151 500	19 000
Kokku muud äritulud	151 500	19 000

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 833	14 784
Energia	452	848
Elektrienergia	452	848
Muud	0	966
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 285	16 598

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	230	186
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	326	0
kindlustuskulud	43	43
koolituskulud	0	0
raamatupidamiskulud	580	0
liikmemaksukulud	50	50
Muud	7	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 236	315

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Kahjum varude müügist	102 605	25 371
Kokku muud ärikulud	102 605	25 371

Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-14 478	-9 337
sidusettevõtjad	-14 478	-9 337
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-14 478	-9 337

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	1	0
Laenu intressikulud	-18 455	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18 454	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	455 652	455 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	455 652	455 652
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	573	0
Kokku võlad ja ettemaksed	573	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2022

osaühing KIILI AUTOVEOD (registrikood: 10102204) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	25.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 048
Kokku	743 515

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 048
Kokku	743 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	510	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Kivi	36002170221	Patika küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	8372 EUR (Lihtomand)
osaühing KIILI AUTOVEOD	10102204		448 EUR (Lihtomand)
Valjo Liivamägi	36206280255		8372 EUR (Lihtomand)
Ole Loigu	36202270309	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8372 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo.liivamagi@gmail.com