

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

02-97-2900

310854

Gerli AASMÄE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI

SUURLINNA INVEST OÜ

ÄRIREGISTRI KOOD

10331258

AADDRESS

NARVA MNT.40 TALLINN 10150

TELEFON

56 635 204

MAJANDUSAASTA
ALGUS

01.JAANUAR 2007

MAJANDUSAASTA
LÕPP

31.DETSEMBER 2007

JUHATUSE ESIMEES

SERGEI TŠÖGANOV



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Raha	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Pikaajalised võlakohustused	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	7
Kasumi jaotamise ettepanek	8
Kõikide juhatuse liikmete allkirjad	8

juhatuse liige



Sergei Tšõganov

2007. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Suurlinna Invest põhitegevus on kinnisvara ost-müük, vahendamine ja haldamine, investeerimisprojektdide koostamine ja projektdide juhtimine.

2007. aasta netokäivet moodustab tegevus Eesti turul.

Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatusel ei maksta tasu.
Töötajaid OÜ-s Suurlinna Invest ei ole.

OÜ SUURLINNA INVEST

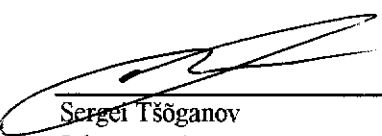
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

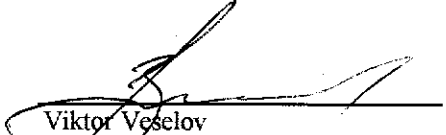
2007 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

2007 majandusaasta aruanne on koostatud 27 juuni 2008.a.

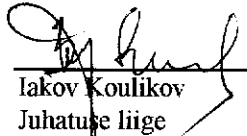
Juhatuse hinnangul osahing Suurlinna Invest (registrikood 10331258) on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Sergei Tšoganov
Juhatuse esimees

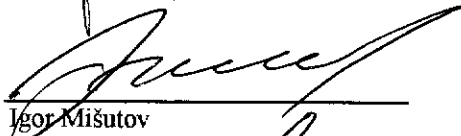
27 juuni 2008.a.


Viktor Veselov
Juhatuse liige

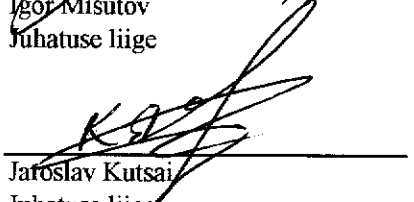
30 juuni 2008.a.


Iakov Koulikov
Juhatuse liige

30.06 2008.a.


Igor Mišutov
Juhatuse liige

30.06.0 2008.a.


Jaroslav Kutsai
Juhatuse liige

30.06.08 2008.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

tuhandetes kroonides			
Aktiva (vara)		aasta lõpuks	aasta alguseks
		31.12.2007	31.12.2006
Raha	lisa 1	10	43
Ostjate tasumata summad		77	47
Käibevara kokku		87	90
Maa (soetusmaksumuses)	lisa 2	1 733	1 733
Põhivara kokku		1 733	1 733
Aktiva (vara) kokku		1 820	1 823

Passiva (kohustused ja omakapital)		aasta lõpuks	aasta alguseks
		31.12.2007	31.12.2006
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	lisa 3	174	163
Võlad tarnijatele		16	38
Muud viitvõlad		1 260	1 102
Lühiajalised kohustused kokku		1 450	1 303
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		316	474
Pikaajalised kohustused kokku	lisa 3	316	474
Kohustused kokku		1 766	1 777
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses	lisa 4	40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2	8
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		8	-6
Omakapital kokku		54	46
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		1 820	1 823

allkiri:



Sergei Tšõganov
juhatuse liige

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

tuhandetes kroonides

		Aruande aastal	Eelmisel aastal
		2007	2006
		1	2
MÜÜGITULU	lisa 5	68	70
KOKKU ÄRITULUD		68	70
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		52	52
KOKKU ÄRIKULUD		52	52
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		16	18
FINANTSTULUD JA -KULUD			
intressikulud		-8	-24
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		-8	-24
KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		8	-6
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		8	-6
TULUMAKS		0	0
PUHASKASUM (-KAHJUM)		8	-6

RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides

		Aruande aastal	Eelmisel aastal
		2007	2006
I Rahavoog aruandeaasta äritegevusest			
Kasum (+), kahjum (-)		8	-6
Võlgnevuse muutus hankijatele ja ostjatele (+ , -)		-52	59
Maksu - ja viitvõlgade saldo muutus (+ , -)		158	157
Kokku raha sissetulek äritegevusest		114	210
III Rahavoog finantseerimisest			
Makstud pikaajalisi laene (-)		-147	-170
Kokku rahavoog finantseerimisest		-147	-170
Rahavoog kokku		-33	40
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		43	3
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		10	43

allkiri:



Sergei Tšõganov
juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	tuhandetes kroonides				
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioo- dide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku omakapital
Saldo seisuga 31.12.2005	40	4	2	6	52
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	x	x	6	-6	x
2006.a kasum(-kahjum)	x	x	x	-6	-6
Saldo seisuga 31.12.2006	40	4	8	-6	46
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	x	x	-6	6	x
2007.a kasum(-kahjum)	x	x	x	8	8
Saldo seisuga 31.12.2007	40	4	2	8	54

allkiri:



Sergei Tšõganov
juhatuse liige

Lisa 1. Raha

tuhandetes kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	2	1
Pangakontod	8	42
Raha kokku	10	43

Lisa 2. Materiaalne põhivara.

tuhandetes kroonides

	Maa
Aasta alguses	1 733
Aasta lõpuks	1 733

Lisa 3. Pikaajalised võlakohustused.

tuhandetes kroonides

Laenusumma	Eelmiste perioodide maksed	Aruande perioodide maksed	Järgmiste perioodide maksed	
			2008	2009-2010
1 733	1 096	147	174	316

Lisa 4. Osakapital.

tuhandetes kroonides

Osaniku nimi	Osakapital		
	Aasta alguses	Aasta lõpuks	Osaluse protsent
OÜ K-Maanteetransport	13	13	33,5
OÜ Arsam	10	10	25,5
OÜ Helenluci	8	8	19,5
OÜ Novotal-Ko	3	2	4,75
OÜ Autodin	2	2	4,5
OÜ TEV-G	4	4	10
OÜ MDS-Pluss	0	1	2,25
Kokku	40	40	100

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2007	2006
Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel (68311)	68	70
Kokku	68	70

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2007	2006
Eesti	68	70
Kokku	68	70

allkiri:



Sergei Tšoganov
juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(tuhandetes kroonides)

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2006.aasta lõpus	2
2007.aasta aruandeaasta kasum (-kahjum)	8
Pärast majandusaasta lõpetamist kasum	10

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

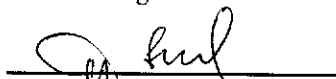
OÜ Suurlinna Invest on koostanud 2007.aasta majandusaasta aruande.
OÜ Suurlinna Invest 2007.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjutatud .


Sergei Tsogonov
Juhatuse esimees

30 juuni 2008.a.


Viktor Veselov
Juhatuse liige

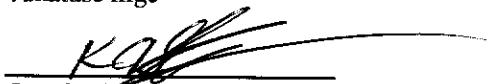
30 juuni 2008.a.


Iakov Koulikov
Juhatuse liige

30.06 2008.a.


Igor Mišutov
Juhatuse liige

30.06 2008.a.


Jaroslav Kutsai
Juhatuse liige

30.06 2008.a.

OÜ-gu SUURLINNA INVEST (reg.kood 10331258) OSANIKE NIMEKIRI

OÜ K-Maanteetransport

reg.kood 10003844

1 osa nominaalväärtusega 13,4 tuhat krooni

OÜ Arsam

reg.kood 10380892

1 osa nominaalväärtusega 10,2 tuhat krooni

OÜ Helenluci

reg.kood 10256752

1 osa nominaalväärtusega 7,8 tuhat krooni

OÜ Novotal-Ko

reg.kood 10222084

1 osa nominaalväärtusega 1,9 tuhat krooni

OÜ Autodin

reg.kood 10453122

1 osa nominaalväärtusega 1,8 tuhat krooni

OÜ TEV-G

reg.kood 10159730

1 osa nominaalväärtusega 4 tuhat krooni

OÜ MDS-Pluss

reg.kood 10260423

1 osa nominaalväärtusega 0,9 tuhat krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several strokes.