

FORSTONE OÜ

Majandusaasta aruanne

Forstone OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.

Ärinimi:	Nõupadi OÜ
Äriregistri kood:	10617061
Juriidiline aadress:	Pärnu mnt. 426a, 10919 Tallinn
Postiaadress:	Pärnu mnt. 426a, 10919 Tallinn
Telefon:	050 18482
Elektronpost:	forstone@hot.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Urmas Lilleorg

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 14 leheküljest

Nõupadi OÜ majandusaasta aruanne

Sisukord	lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Finantsriskid	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed	10
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Mitmesugused võlad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

Nõupadi OÜ alustas tegevust 1999.a.

Nõupadi OÜ põhitegevusalaks on investeringud põllumajanduslikku kinnisvaraarendusse ja põllumajanduslikku ettevõtlusse. Aastal 2000 sõlmitud eellepingu järgi Nõupadi OÜ poolt hallataval tootmishoonel jätkati ehitus-remonttöid. 2001.a. detsembris sõlmiti seni eellepingu alusel hallatud kinnistu notariaalne ostu-müügi leping. Aastal 2003 sõlmiti Lääne-Laane taluga rendileping tootmishoonete osas. 2006. aasta lõpus otsustas Lääne-Laane talu 2007 aasta esimesel poolel piimatootmise likvideerida. Sõltuvalt likvideerimisprotsessi tulemustest ja Lääne-Laane talu edasistest plaanidest tuleb otsustamisele rendilepingu lõpetamine või täpsustamine.

Lisaks põhitegevusele on 2007. aastal osutatud ka turundusalaseid teenuseid. Sarnaseid projekte on oodata ka 2008. aastal. 2007.a. soetati edasimüügi eesmärgil väärtpabereid.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes täidab ka ettevõtte tegevjuhi ülesandeid.

Töölepinguid 2007.aastal ei sõlmitud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud, samuti ei tehtud muid soodustusi.

2007.a. dividende ei makstud.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Standard nr. 2 punktile C13 (Avalikkuse printsiip) kommenteeritakse majandusaasta tegevusaruandes või lisades olulisi sündmusi, mis toimusid pärast majandusaasta lõppu ja mis ei kinnita bilansipäeval kehtinud olukorda, kuid mis oluliselt mõjutavad jooksva majandusaasta tulemusi. Avalikustamisele kuuluvad aastaaruande koostamisperioodil toimunud järgmised olulised sündmused:

1. Olulisi varade hindade muutusi ja välisvaluutakursside muutusi ei ole.
2. Nõupadi OÜ ei ole aruandeaasta jooksul andnud garantiisid ega võtnud muid tingimuslikke kohustusi.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2007	2006
Käibe kasv %	218,19	4591,17
Brutokasumi määr %	82,83	100,62
Puhasrentaablus %	76,49	99,31
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,26	4,66
ROA %	10,25	4,69
ROE %	10,78	4,75

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Urmas Lilleorg
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Nõupadi OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud Nõupadi OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Nõupadi e OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 24.01.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Nõupadi OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 24. jaanuaril 2008.a.

Urmas Lilleorg
juhatuse esimees

Bilanss

Eesti kroonides

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-12 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

AKTIVA		31.12.2007. 31.12.2006.	
Raha		110 725	14 640
Väärtpaberid		628 764	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	105 315
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 4	4 259	115 199
Kokku		4 259	220 514
Käibevara kokku		743 748	235 154
 Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	Lisa 5	3 947 475	3 947 475
Kokku		3 947 475	3 947 475
Põhivara kokku		3 947 475	3 947 475
 AKTIVA (VARAD) KOKKU		4 691 223	4 182 629
PASSIVA			
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	Lisa 3	42 308	14 734
Mitmesugused võlad	Lisa 6	35 709	35 709
Dividendivõlad		150 000	0
Kokku		228 017	50 443
Kohustused kokku		228 017	50 443
 Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 938 186	3 891 902
Aruandeaasta kasum (+)/kahjum (-)		481 020	196 284
Omakapital kokku		4 463 206	4 132 186
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		4 691 223	4 182 629

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-12 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

		2007	2006
Müügitulu	Lisa 7	628 861	197 639
Muud äritulud		151	1 230
Kokku äritulud		629 012	198 869
Muud tegevuskulud		107 546	2 441
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	0	0
Muud ärikulud		554	144
Kokku ärikulud		108 100	2 585
Ärikasum (kahjum)		520 912	196 284
Finantstulud ja -kulud		2 416	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		523 328	196 284
Tulumaks	Lisa 8	42 308	0
Aruandeaasta kasum (kahjum-)		481 020	196 284

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-12 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		520 912	196 284
Nõuete ja ettemaksude muutus	Lisa 3	-76 994	-218 084
Kohustuste ja ettemaksete muutus	Lisa 5	177 574	14 734
Rahavood äritegevusest		621 492	-203 350
Antud laenude tagasimaksed	Lisa 1,7	100 000	0
Saadud laenuintressid		3 357	0
Soetatud väärtpaberid		-628 764	0
Rahavood finantseerimistegevusest		-525 407	0
Rahavood kokku		96 085	-7 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14 640	21 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		110 725	14 640
Rahajäägi muutus		96 085	-7 066

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

Osakapital nimiväärtuses

	2007	2006
Omakapital kokku aasta alguseks	4 132 186	3 935 902
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
 Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	 4 000	 4 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	4 000	4 000
 Jaotamata kasum aasta alguseks	 4 088 186	 3 891 902
Arvestatud dividendid	150 000	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum-)	481 020	196 284
Jaotamata kasum aasta lõpuks	4 419 206	4 088 186
 Omakapital kokku aasta lõpuks	 4 463 206	 4 132 186

Vastavalt Nõupadi OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital 40 000 koosneb ühest osast, mis on tasutud rahalise sissemaksena.

Ainuomanik on eraisik Urmas Lilleorg.

2007.a. 2006.a. dividende välja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Alused

Nõupadi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja otsustest.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK). Välisvaluutas fikseeritud äritehingud on kajastatud vastava valuuta tehingupäeva Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad (raha ja pangakontod ning nõuded) ja kohustused on esitatud bilansikuupäeva seisuga Eesti Panga vastava valuuta noteeringu alusel. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Müügiarvestus

Müügitulu tekkimise momendiks on kauba üleandmine kliendile. Klientidele väljastatud arved, mille eest kaup pole veel kliendile üle antud, kajastuvad bilansis tulevaste perioodide tuludes. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud rendi, reklaami ja muud ettemaksud. Ettemaksud kantakse kuludesse teenuse saamisel.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varusid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavauses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

kontoriinventar 40% aastas

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikus toodud nõuetele moodustatakse iga aasta puhaskasumist reserv 5% ulatuses, seni kuni moodustab 10% osakapitalist.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusele hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74, aastast 2005 24/76, aastast 2006 23/77, aastast 2007 22/78, aastast 2008 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31.detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1.jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Lisa 2 Finantsriskid

Välisvaluutarisk

Välisvaluutariskid on seotud USD kõikumisega.

Krediidirisk

Krediidiriskid puuduvad.

	31.12.2007	31.12.2006
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja võlad		
Tulumaksu võlg	42 308	0
Käibemaksu võlg	0	14 734

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

Antud laenud	4 000	114 000
Viitintressid	259	1 199
v.t. lisa 10 tehingud seotud osapooltega		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Kinnistu (tootmishoone)	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.detsember 2006	3 947 475	36 241	3 983 716
Mahakandmine 2007	0	36 241	36 241

31.detsember 2007	3 947 475	36 241	3 983
716			
Kulum 31.12.2006	0	36 241	36 241
Mahakandmine 2007		36 241	36 241
Kulum 31.12.2007	0	0	0

Jääkmaksumus

31.detsember 2006	3 947 475	0	3 947 475
31.detsember 2007	3 947 475	0	3 947 475

01.07.2000 sõlmiti kinnistu (tootmishoone) ostmiseks eelleping. Kinnistu parenduseks tehtud vajalikud ja kasulikud kulutused eellepingu ja notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise vahelisel ajal loetakse kinnistu müügihinna tasumiseks. Vastavaid parendusi on tehtud 2000. aastal summas 1 524 576 krooni, 2001. aastal summas 234 424 krooni, 2002 summas 175 495 krooni, 2003.a. summas 12 500 krooni ja 2004.a. summas 12 500 krooni, 2005.a. 195 000 krooni, 2006.a. ja 2007.a. väljamakseid ei tehtud. Soetusmaksumusele on lisandunud notariaalsete tehingute maksumus. Amortisatsiooni arvestatud ei ole.

31.12.2007 **31.12.2006**

Lisa 6 Mitmesugused võlad

Võlg kinnistu eest	35 709	35 709
v.t. lisa 5		

Lisa 7 Müügitulu**Müügitulu tegevusalade kaupa: EMTAK M73111-reklaamiagentuurid**

	2006	2006
Konsultatsioonid monitooringu alal	628 861 krooni 100%	197 639 krooni 100%
Kokku	197 639 krooni	197 639 krooni
Müügitulu geograafiliste piirkondade kaupa		
Eesti	197 639 krooni 100%	197 639 krooni 100%

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 4 419 206 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 928 033 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 491 173 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud, eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 9 Kasutusrent

Nõupadi OÜ rentis aruandeaasta alguses kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto. Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 23 750 krooni, 2006.a. 12 639 krooni, millest on maha arvatud edasirendi summa 44 360 krooni. Kasutusrendi leping lõpetati 2007.a.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust. Seotud osapooltega tehti 2006. ja 2007. aastal järgnevaid tehinguid:

	2007	2006
Antud lühiajalised laenud seisuga 31.12.	4 000	114 000
Laenuintress 3,5%		
Viitintress seisuga 31.12.	259	1 199

Seotud osapooltega firmale müüdi 2007.a. 23 750 krooni edasirendi teenust ja 2006.a. summas 44 360 krooni (v.t. ka lisa 9).

Kasumi jaotamise ettepanek

Nõupadi OÜ jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 938 186 krooni
2007.a. puhaskasum	481 020 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2007	4 419 206 krooni

Nõupadi OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	4 419 206 krooni
---	------------------

Tallinnas, 24.jaanuaril 2008.a.

Urmas Lilleorg
Juhatuse esimees

Juhatus allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus on aruanded läbi vaadanud ning ainuosanikule esitamiseks heaks kiitnud.

2007. majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud ainuosaniku otsusega 24.jaanuaril 2008.a.

Urmas Lilleorg
Juhatus esimees

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Nõupadi (registrikood: 10617061) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Lilleorg (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2008