

02-07-2008

## Majandusaasta aruanne

### OÜ KRENNO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10306289  
Aadress: Ahtri 6A, Tallinn 10151  
Telefon: 6 264 500  
Faks: 6 264 501  
Tegevjuht: Mai Kaarepere

## Sisukord

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                        | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                          | 4  |
| Bilanss .....                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1] .....                                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist] .....                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod .....                                            | 13 |
| Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed .....                                   | 13 |
| Lisa 3 Maksud .....                                                         | 13 |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                             | 14 |
| Lisa 5 Sidusettevõtted .....                                                | 15 |
| Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded .....                              | 15 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud .....                                       | 16 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara .....                                           | 17 |
| Lisa 9 Kasutusrent .....                                                    | 17 |
| Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud .....           | 17 |
| Lisa 11 Omakapital .....                                                    | 18 |
| Lisa 12 Müügitulu .....                                                     | 18 |
| Lisa 13 Bilansivälised nõuded .....                                         | 18 |
| Lisa 14 Bilansipäeva järgsed sündmused .....                                | 18 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....                              | 19 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                               | 20 |
| Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele .....                    | 21 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte on registreeritud Äriregistris 27.10.1997.a.

Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja investeeringud väärtpaberitesse.

OÜ Krenno juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tasu 2007. aastal oli 85436 krooni.

2007. aastal oli OÜ Krennos keskmiselt üks töötaja. Töötasude üldsumma oli 85 436 krooni.

2007. aastal toimus ettevõtte jagunemine, mille käigus anti üle osaühingu Finelist osa.



## Raamatupidamise aastaaruanne

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Krenno juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Krenno jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2008.a



Juhatuse liige  
Mai Kaarepere

Alkirjastatud  
identiteetseks



**Bilanss**

(kroonides)

|                                                     | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2007</b>  | <b>31.12.2006</b>  |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| <b>VARAD</b>                                        |                |                    |                    |
| <b>Käibevara</b>                                    |                |                    |                    |
| Raha ja pangakontod                                 | 1              | 5 050 799          | 38 081 828         |
| Nõuded ostjate vastu                                |                | 0                  | 41 558             |
| Muud nõuded                                         | 6              | 1 143 943          | 5 225 348          |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                        | 2,3            | 5 184 088          | 5 044 626          |
| Varud ja müügijootel varad                          |                | 0                  | 0                  |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |                | <b>11 378 830</b>  | <b>48 393 360</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                     |                |                    |                    |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                  | 4              | 104 715 615        | 69 455 838         |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 7              | 17 399 445         | 17 832 989         |
| Materiaalne põhivara                                | 8              | 912 382            | 1 778 924          |
| <b>Põhivara kokku</b>                               |                | <b>123 027 442</b> | <b>89 067 751</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |                | <b>134 406 272</b> | <b>137 461 111</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |                |                    |                    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |                |                    |                    |
| Võlad tarnijatele                                   |                | 53 778             | 812 478            |
| Maksuvõlad                                          | 3              | 1 658 048          | 3 192 248          |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 10             | 5 218 438          | 10 166 883         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |                | <b>6 930 264</b>   | <b>14 171 609</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |                | <b>6 930 264</b>   | <b>14 171 609</b>  |
| <b>Omakapital</b>                                   |                |                    |                    |
| Osakapital                                          | 11             | 40 000             | 40 000             |
| Kohustuslik reservkapital                           |                | 4 000              | 4 000              |
| Muud reservid                                       |                | 1 257 600          | 1 257 600          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |                | 113 076 000        | 87 844 098         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         |                | 13 098 408         | 34 143 804         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |                | <b>127 476 008</b> | <b>123 289 502</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>134 406 272</b> | <b>137 461 111</b> |

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**

(kroonides)

|                                                              | Lisa nr | 2007              | 2006              |
|--------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                      | 12      | 6 829 230         | 5 355 265         |
| Dividenditulud                                               | 12      | 1 119 014         | 1 427 755         |
| Intressitulud                                                | 12      | 1 172 517         | 112 085           |
| Tulud kinnisvarainvesteeringutelt                            | 7,12    | 198 718           | 383 764           |
| Muud äritulud                                                |         | 503 713           | 4 079 653         |
| <b>Muud tegevuskulud</b>                                     |         | <b>1 084 014</b>  | <b>770 465</b>    |
| Tööjõu kulud                                                 |         |                   |                   |
| Palgakulu                                                    |         | 85 436            | 85 436            |
| Sotsiaalmaks                                                 |         | 48 559            | 47 044            |
| Tööjõu kulud kokku                                           |         | 133 995           | 132 480           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                            | 7,8     | 513 847           | 640 367           |
| Muud ärikulud                                                |         | 18 813            | 5 336             |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                    |         | <b>8 072 523</b>  | <b>9 809 874</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                |         |                   |                   |
| Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt           | 5       | 113 446           | 24 396 449        |
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt |         | 271 843           | 1 375 000         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                  |         | 4 557 537         | 784 108           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                          |         | <b>4 942 826</b>  | <b>26 555 557</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                  |         | <b>13 015 349</b> | <b>36 365 431</b> |
| Tulumaks                                                     |         | -83 059           | 2 221 627         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                     |         | <b>13 098 408</b> | <b>34 143 804</b> |

**Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]**

(kroonides)

|                                                           | Lisa nr | 2007               | 2006              |
|-----------------------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                             |         |                    |                   |
| Puhaskasum                                                |         | 13 098 408         | 34 143 804        |
| Korrigeerimised:                                          |         |                    |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                         | 10,11   | 513 847            | 640 367           |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute väärtuse muutustest |         | 456 178            | -5 467 350        |
| Kasum (kahjum) investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil |         | -113 446           | -142 811          |
| Kasum (kahjum) investeeringute müügist                    |         | -7 285 408         | 22 386 757        |
| Intressitulu                                              |         | -6 001 897         | -2 159 108        |
| Dividenditulu                                             |         | -1 119 014         | -1 427 755        |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b>            |         | <b>-451 332</b>    | <b>25 587 147</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus         |         | 95 675             | 8 794 000         |
| Varude muutus                                             |         | 0                  | 1 148             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus     |         | -891 464           | 3 063 305         |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>                     |         | <b>-1 247 121</b>  | <b>37 445 600</b> |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                |         | -1 378 889         | -820 981          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                       |         | <b>-2 626 010</b>  | <b>36 624 619</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                   |         |                    |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                               | 10      | 0                  | -210 000          |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest                      | 11      | 786 239            | -1 584 371        |
| Soetatud kinnisvarainvesteeringud                         | 10      | 0                  | -12 269 291       |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                       |         | -62 935 906        | -29 339 066       |
| Muude finantsinvesteeringute müük                         |         | 33 435 121         | 12 711 885        |
| Sidusettevõtete müük                                      |         | 0                  | 24 305 417        |
| Antud laenud                                              |         | -12 697 436        | -5 225 348        |
| Antud laenude tagasimaksed                                |         | 9 000 000          | 11 000 000        |
| Saadud dividendid                                         |         | 1 119 014          | 1 427 755         |
| Saadud intressid                                          |         | 5 858 941          | 1 355 648         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>             |         | <b>-25 434 027</b> | <b>2 172 629</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                  |         |                    |                   |
| Saadud laenude tagasimaksed                               |         |                    |                   |
| Makstud dividendid                                        |         | -4 970 992         | -3 475 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>            |         | <b>-4 970 992</b>  | <b>-3 475 000</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                     |         | <b>-33 031 029</b> | <b>35 322 248</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>         | 1       | <b>38 081 828</b>  | <b>2 759 580</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                  |         | <b>-33 031 029</b> | <b>35 322 248</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>           | 1       | <b>5 050 799</b>   | <b>38 081 828</b> |

Arutanud ja kinnitanud  
 Krenno OÜ juhatuse liikmed

Elu  
 Krenno OÜ juhatuse liige

*[Handwritten signature]*

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                 | Osakapital    | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku              |
|---------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                           | <b>1 257 600</b> | <b>95 844 098</b>             | <b>97 145 698</b>  |
| Makstud dividendid              |               |                                        |                  | -8 000 000                    |                    |
| Osakapitali vähendamine         |               |                                        |                  |                               |                    |
| 2005. a puhaskasum              |               |                                        |                  | 34 143 804                    |                    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                           | <b>1 257 600</b> | <b>121 987 902</b>            | <b>123 289 502</b> |
| Jagunemine                      |               |                                        |                  | -8 911 902                    |                    |
| 2006. a puhaskasum              |               |                                        |                  | 13 098 408                    |                    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                           | <b>1 257 600</b> | <b>126 174 408</b>            | <b>127 476 008</b> |

Vastavalt OÜ Krenno põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.

22.06.2005.a toimus ettevõtte ümberkujundamine osaühinguks osakapitaliga 400 000 krooni.

17.11.2005.a toimus osakapitali vähendamine. Uue osa nimiväärtuseks on 40 000 krooni, emiteeritud osade arv on 1 tükk.

2007. aastal dividende välja ei kuulutatud. Eelmiste aastate välja kuulutatud dividendidest maksti 2007.a. välja 4 970 992 krooni. Väljamaksmata dividendide jääk seisuga 31.12.2007.a on 5 118 068 krooni.

2007. aastal toimus ettevõtte jagunemine, mille raames anti üle 33,33%-line osalus OÜ-s Finelist (vt. Lisa 5).

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Krenno 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

**Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.**

## Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

## Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtjani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

## Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

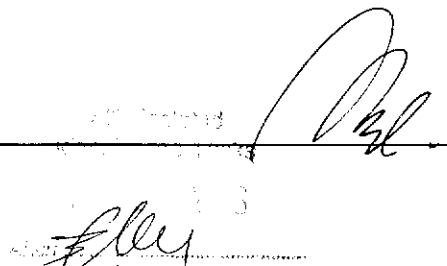
Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse printsiibi järgi.

Hoonete amortisatsioon 10% aastas.



### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Hooned             | 10% aastas |
| Transpordivahendid | 30% aastas |
| Arvutustehnika     | 40% aastas |

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

### Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (2006: 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu

teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Elle  
12

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

### Lisa 1 Raha ja pangakontod

|                                  | 31.12.2007       | 31.12.2006        |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Sularaha                         | 88 110           | 0                 |
| Pangakontod EEK                  | 4 962 399        | 27 077 952        |
| Valuutakontod pangas             | 290              | 11 003 877        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>5 050 799</b> | <b>38 081 828</b> |

### Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

|                                             | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Intressid                                   | 5 092 006        | 4 949 050        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 0                | 2                |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | 92 082           | 95 574           |
| <b>Viitlaekumised kokku</b>                 | <b>5 184 088</b> | <b>5 044 626</b> |

### Lisa 3 Maksud

|                            | 31.12.2007 |                  | 31.12.2006 |                  |
|----------------------------|------------|------------------|------------|------------------|
|                            | Ettemaks   | Võlg             | Ettemaks   | Võlg             |
| Käibemaks (lisa 3)         | 0          | 635              | 2          | 0                |
| Ettevõtte tulumaks         | 0          | 1 601 578        | 0          | 3 176 593        |
| Üksikisiku tulumaks        | 0          | 19 936           | 0          | 3 877            |
| Sotsiaalmaks               | 0          | 32 198           | 0          | 9 965            |
| Kohustuslik kogumispension | 0          | 1 848            | 0          | 396              |
| Maamaks                    | 0          | 1 852            | 0          | 0                |
| Maksuviivised              | 0          | 1                | 0          | 1 417            |
|                            | <b>0</b>   | <b>1 658 048</b> | <b>2</b>   | <b>3 192 248</b> |

Seisuga 31.12.2007 ettevõtte tulumaks sisaldab tulumaksukohustust väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidelt.

Arutanud  
Kasutus

Elis  
KRENN

**Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>31.12.2006</b>  | <b>31.12.2005</b> |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 5)        | 3 302 445          | 12 100 900        |
| Portfelliinvesteeringud                         | 83 895 129         | 49 658 332        |
| Muud pikaajalised aktsiad                       | 6 036 820          | 3 912 820         |
| Muud pikaajalised nõuded (lisa 6)               | 11 481 221         | 3 783 786         |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>104 715 615</b> | <b>69 455 838</b> |

| <b>Portfelli investeering- aktsiad ja muud väärtpaberid</b>                         | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktsiad                                                                             | 27 401 256        | 19 725 477        |
| Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)                                            | 11 997 259        | 3 963 910         |
| Fondiosakud                                                                         | 42 880 970        | 25 577 508        |
| <b>Portfelli investeering aktsiad ja muud väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku</b> | <b>82 279 486</b> | <b>49 266 895</b> |

| <b>Raha ja lühiajalised deposiidid portfellis</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Raha EEK                                          | 728 161           | 67 242            |
| Raha valuutas                                     | 887 482           | 324 195           |
| <b>kokku:</b>                                     | <b>1 615 643</b>  | <b>391 437</b>    |

|                        | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Portfell kokku:</b> | <b>83 895 129</b> | <b>49 658 332</b> |

| <b>Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktsiad                                     | 6 036 820         | 3 912 820         |
| <b>Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku</b> | <b>6 036 820</b>  | <b>3 912 820</b>  |

## Lisa 5 Sidusettevõtted

2007. a omas OÜ Krenno osalust järgmistes sidusettevõtetes:

| Asukoht                                                            | OÜ Feraldo<br>Holding     | OÜ Finelist               | KOKKU             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|
|                                                                    | Eesti                     | Eesti                     |                   |
| Põhitegevusala                                                     | Investeeringis<br>tegevus | Investeeringis<br>tegevus |                   |
| <b>Osaluse % aasta alguses</b>                                     | <b>50</b>                 | <b>33,33</b>              |                   |
| <b>Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta<br/>alguses</b> | <b>3 188 999</b>          | <b>8 911 901</b>          | <b>12 100 900</b> |
| <br>Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum               | 113 446                   | 0                         | <b>113 446</b>    |
| Jagunemine                                                         | 0                         | -8 911 901                | <b>-8 911 901</b> |
| <br><b>Osaluse % aasta lõpus</b>                                   | <b>50</b>                 | <b>33,33</b>              |                   |
| <b>Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta<br/>lõpus</b>   | <b>3 302 445</b>          | <b>0</b>                  | <b>3 302 445</b>  |

18.10.2007 toimus restruktureerimise vajadusest tingitult Krenno OÜ jagunemine, mille raames anti üle 33,33%-line osalus OÜ-s Finelist. Omandavaks ühinguks oli OÜ Ormistoore Invest.

## Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

|                         | Tagasimakse tähtaeg |                   |                     |                   | Intressi-<br>määr |
|-------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|                         | Saldo<br>31.12.2007 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksu | üle 5 aasta       |                   |
| Rocca al Mare Koolimaja | 1 000 000           | 1 000 000         | 0                   | 0                 | 0%                |
| Allostiina OY           | 7 197 436           | 0                 | 0                   | 7 197 436         | 4-5%              |
| Eraisik                 | 120 000             | 120 000           | 0                   | 0                 | 3,50%             |
| Eraisik                 | 500 000             | 0                 | 500 000             | 0                 | 6%                |
| Eraisik (lisa 4)        | 3 783 786           | 0                 | 0                   | 3 783 786         | 3,63%             |
| Muud nõuded             | 23 943              | 23 943            | 0                   | 0                 |                   |
| <b>Kokku</b>            | <b>12 625 165</b>   | <b>1 143 943</b>  | <b>500 000</b>      | <b>10 981 222</b> |                   |

Rocca al Mare Koolimaja vastu olev nõue tuleneb aktsiakapitali sissemakse suurendamise tehingu aegumisest. Nõude suunamine aktsiakapitali mitterahalise sissemaksena toimus 2008 aasta juunis.  
NEVi vastu nõue on summas 617 887 krooni, mis on hinnatud alla nullini.  
2007. A. toimus Gelsea OÜ vastu oleva nõude allahindlus. Nõue on hinnatud alla nullini.

| <i>Tagasimakse tähtaeg</i> |                   |                  |                    |                      |
|----------------------------|-------------------|------------------|--------------------|----------------------|
|                            | <b>Saldo</b>      | <b>12 kuu</b>    |                    |                      |
|                            | <b>31.12.2006</b> | <b>jooksul</b>   | <b>üle 5 aasta</b> | <b>Intressi-määr</b> |
| Lõhmus Haavel & Viisemann  | 5 000 000         | 5 000 000        |                    | 5%                   |
| Gelsea OÜ                  | 81 405            | 81 405           |                    | 0%                   |
| Eraisik                    | 120 000           | 120 000          |                    | 3,50%                |
| Eraisik (lisa 4)           | 3 783 786         | 0                | 3 783 786          | 3,63%                |
| Muud nõuded                | 23 943            | 23 943           |                    |                      |
| <b>Kokku</b>               | <b>9 009 134</b>  | <b>5 225 348</b> | <b>3 783 786</b>   |                      |

**Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                                       | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu        | 198 718        | 383 764        |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud               | 48 375         | 83 079         |
| <b>Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest</b> | <b>150 343</b> | <b>300 685</b> |

**Saldo seisuga 31.12.2006**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b> | <b>20 565 995</b> |
| Akumuleeritud kulum   | -2 733 006        |
| <b>Jääkmaksumus</b>   | <b>17 832 989</b> |

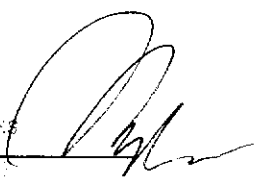
**2007. a toimunud muutused**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Amortisatsioonikulu | -433 544 |
|---------------------|----------|

**Saldo seisuga 31.12.2007**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b> | <b>20 565 995</b> |
| Akumuleeritud kulum   | -3 166 550        |
| <b>Jääkmaksumus</b>   | <b>17 399 445</b> |

Juhtkond on hinnanud ja viinud läbi kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, millest tulenevalt objektid alla hindamist ei vaja.

  
 Krenno OÜ  
 Aruanne  
 2007. a majandusaasta aruanne  
 16

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

|                                  | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar  | Lõpetamata<br>ehitus | Kokku            |
|----------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  |                       |               |                      |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | <b>210 000</b>        | <b>72 190</b> | <b>1 584 372</b>     | <b>1 866 562</b> |
| Akumuleeritud kulum              | -57 750               | -29 888       | 0                    | -87 638          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>   | <b>152 250</b>        | <b>42 302</b> | <b>1 584 372</b>     | <b>1 778 924</b> |
| <b>2007. a toimunud muutused</b> |                       |               |                      |                  |
| Põhivara soetamine               | 0                     | 0             | -786 239             | <b>-786 239</b>  |
| Amortisatsioonikulu              | -63 000               | -17 303       | 0                    | <b>-80 303</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>  |                       |               |                      |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | <b>210 000</b>        | <b>72 190</b> | <b>798 133</b>       | <b>1 080 323</b> |
| Akumuleeritud kulum              | -120 750              | -47 191       | 0                    | -167 941         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>   | <b>89 250</b>         | <b>24 999</b> | <b>798 133</b>       | <b>912 382</b>   |

## Lisa 9 Kasutusrent

OÜ Krenno on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

|                                                           | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul              | 121 377        | 132 407        |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed rendilepingutest: | 561 096        | 682 473        |
| <i>s.h kuni 1 aasta</i>                                   | <i>114 121</i> | <i>121 377</i> |
| <i>1-5 aastat</i>                                         | <i>446 975</i> | <i>561 096</i> |

### Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

|                                                                  | 31.12.2007       | 31.12.2006        |
|------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Võlad töövõtjatele                                               | 52 617           | 33 811            |
| Dividendivõlad                                                   | 5 118 068        | 10 089 060        |
| Muud viitvõlad                                                   | 47 753           | 42 996            |
| Muud tulevaste perioodide tulud                                  | 0                | 1 016             |
| <b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku</b> | <b>5 218 438</b> | <b>10 166 883</b> |

**Lisa 11 Omakapital**

|                               | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 40 000     | 40 000     |

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 99 677 tuhat krooni (2006 vastavalt 95 181 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 26 497 tuhat krooni (2006 vastavalt 26 846 tuhat ).

**Lisa 12 Müügitulu**

OÜ Krenno müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| Tegevusalad                               | 2007      | 2006      |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
| Kasum finantsinvesteeringutelt (64301)    | 6 829 230 | 5 355 265 |
| Dividenditulud (64301)                    | 1 119 014 | 1 427 755 |
| Intressitulud (64301)                     | 1 172 517 | 112 085   |
| Tulud kinnisvarainvesteeringutelt (68201) | 198 718   | 383 764   |
| Kokku                                     | 9 319 479 | 7 278 869 |

**Lisa 13 Bilansivälised nõuded**

1999. aastal omandas OÜ Krenno nõude OÜ Feraldo Holding vastu summas 2 451 000 krooni, millest laekus 2006 aastal 600 000 krooni ja 2007 aastal 600 000 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud". Seisuga 31.12.2007.a. on OÜ Krenno nõue OÜ Feraldo Holdingu vastu summas 577 000 krooni.

26.10.2003.a. omandas AS Krenno nõude OÜ Gelsea vastu summas 3 756 653 krooni, sellest on lootusetuks hinnatud 238 500 krooni. 2004.aasta jooksul suurendati osalust Gelsea OÜ-s 0,12% võrra, mille eest maksti mitterahalise sissemaksena 277 000 krooni (millest 276 700 krooni moodustab ülekurs). Sissemaks tasumine toimus bilansivälise nõude OÜ Gelsea vastu vähendamise teel. Seisuga 31.12.2005.a. OÜ Krenno nõue OÜ Gelsea vastu oli 3 241 153 krooni. Nõude laekumine summas 3 479 653 krooni toimus 12. juunil 2006.a, mis on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud"

**Lisa 14 Bilansipäeva järgsed sündmused**

Krenno OÜ tegi 2007 aastal Rocca al Mare Koolimaja As-le ülekande 1 000 000 krooni aktsiakapitali suurendamiseks. Aktsiakapitali ei suudetud seaduses ette nähtud aja jooksul registreerida ja sellest tulenevalt on Krenno OÜ aruandes kajastatud antud summa nõudena Rocca al Mare Koolimaja As-i vastu. Juunis 2008 vormistati mitterahalise sissemaksena antud nõue aktsiakapitaliks.

Alkinnistatud  
id ja üldkoosolekuks

Alkinnistatud  
id ja üldkoosolekuks

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Krenno juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 13 015 349 krooni alljärgnevalt:

1. dividendideks – 8 000 000 krooni
2. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele – 5 015 349 krooni

---



## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### OÜ Krenno osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Krenno raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaätajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Krenno finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2008



Eva Veinberg  
Vannutatud audiitor

## Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Krenno 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt  
30. juunil 2008.a.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Mai Kaarepere

**Osanike nimekiri**

| Nimi                              | Aadress | Osa nimiväärtus | %     |
|-----------------------------------|---------|-----------------|-------|
| Mai Kaarepere<br>i.k. 46705080313 | Tallinn | 40 000 EEK      | 100 % |