

310455

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.07.2008
Kristina Robam

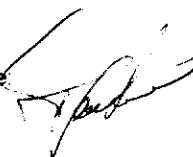
MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS 01.01.2007	ARUANDEAASTA LÕPP 31.12.2007
ETTEVÖTTE NIMETUS:	OÜ LTM Ehitus
ÄRIREGISTRI KOOD:	10041750
AADDRESS:	Lohu 12, Tallinn, 12618
TELEFON:	6 579 781
FAKS:	6 579 780
GSM:	50 18 668
ELEKTRONPOST:	ltn@hot.ee
TEGEVJUHT:	Jüri Tedremaa
TEGEVUSALA:	elamute ja mitteeluhoonete ehitus

SISUKORD

Tegevusaruanne	Lk.
	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1.- raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2.- nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3.- materiaalne põhivara	10
Lisa 4.- immateriaalne põhivara	10
Lisa 5.- maksuvõlad	11
Lisa 6.- kasutusrent	11
Lisa 7.- müügitulu	11
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Osanike nimekiri	

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Osaühing LTM Ehitus asutati 1996. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on ehitusremonttööde teostamine.

2007.a. tegeles ettevõtte jätkuvalt ehitustöödega. Käive kasvas võrreldes eelmise aastaga peaaegu kahe miljoni krooni võrra. Töid teostati ainult Eesti Vabariigis.

Osaühingu keskmine töötajate arv 2007.aastal oli 6. Aruandeperioodil arvestati palkadeks 681 964 krooni, millest juhtimistasusid juhatuse liikmetele maksti 217 400, muid soodustusi ja hüvitisi juhatuse liikmetele ei makstud.

2008.a. ei prognoosi firma käibekasvu, kuna Eesti majandus on väga haige. Ehitus on kord juba selline haru, kus õieti midagi prognoosida ei annagi, sest kui ikka tööpakkumisi ei tule, ei ole ka kõige nõrgemastki õlekõrrest kinni haaramisel kasu.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-11 toodud OÜ LTM EHITUS 2007.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LTM EHITUS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

OÜ LTM EHITUS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jüri Tedremaa..... "09." juuni 2008.a.

Aigi Tedremaa..... "09." juuni 2008.a.

Toomas Ubei-Kon..... "09." juuni 2008.a.

Juhatuse liige:

BILANSS (kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		835 505	2 755
Nõuded ostjate vastu			
-ostjatelt laekumata arved	2	18 743	77 343
KOKKU:		854 248	80 098
Ettemaksed			
-muud lühiajalised nõuded	2	26 500	30 500
-ettemaksed teenuste eest	2	60 598	52 955
KOKKU:		87 098	83 455
Varud			
-müügiks ostetud kaubad		102 934	189 791
KOKKU:		102 934	189 791
Kokku käibevara		1 044 280	353 344
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
-inventar, tööriistad, sisseseade ja muu		62 824	10 019
KOKKU:		62 824	10 019
-immateriaalne põhivara	4	593	1 610
Kokku põhivara		63 417	11 629
VARAD KOKKU		1 107 697	364 973
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Hankijatele tasumata arved		103 462	91 119
Maksuvõlad	5	120 407	72 780
Viitvõlad			
-võlad töövõtjatele		104 434	60 963
-muud võlad		0	22 100
KOKKU:		104 434	83 063
Kokku lühiajalised kohustused		328 303	246 962
Omakapital			
Põhikirjas näidatud osakapitali suurus		79 500	79 500
Kohustuslik reservkapital		7 950	7 950
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		30 561	1 656
Aruandeaasta jaotamata kasum		661 383	28 905
Omakapital kokku		779 394	118 011
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 107 697	364 973

Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

<u>ÄRITULUD</u>	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	5 622 961	3 189 369
Muud äritulud		11 215	67 797
KOKKU ÄRITULUD		5 634 176	3 257 166

<u>ÄRIKULUD</u>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 646 583	2 131 140
Mitmesugused tegevuskulud		611 824	616 850
Tööjõu kulud:		681 964	467 631
a) palgakulu		512 090	351 102
b) sotsiaalmaksed		168 989	115 867
c) töötuskindlustus		885	662
Kulum:		11 506	5 649
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		11 506	5 649
Muud ärikulud		21 056	4 959
KOKKU ÄRIKULUD		4 972 933	3 226 229

<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>		661 243	30 937
Finantstulud:			
a) muud intressi- ja finantstulud		140	30
KOKKU FINANTSTULUD		140	30
Finantskulud:			
a) intressikulud		0	2 062
KOKKU FINANTSKULUD		0	2 062

<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>	661 383	28 905
--	----------------	---------------

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

2007

2006

Puhaskasum	661 383	28 905
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 506	5 649
Põhivara müügi kahjum	0	5 052
Nõuded ostjate vastu	58 600	-62 500
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-3 643	-30 884
Varud	86 857	198 602
Kapitalirendikohustus	0	-71 202
Võlad hankijatele	12 343	-25 614
Maksuvõlad	47 627	42 956
Viitvõlad	21 371	-155 503
KOKKU NETORAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	896 044	-64 539

RAHAVOOG ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-63 294	-10 592
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	67 797
KOKKU NETORAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-63 294	57 205

KOKKU NETORAHAVOOG

832 750

-7 334

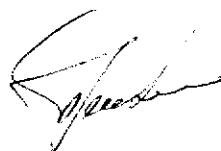
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	2 755	10 089
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	835 505	2 755

ETTEVOTTE RAHAJAAGI MUUTUS

832 750

-7 334

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

KIRJE	OSAKAPITALI NIMI- VÄÄRTUSES	AAZIO	RESERV- KAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU OMAKAPITAL
SALDO 31.12.05.	79 500		7 950	1 657	89 107
SALDO 31.12.06.	79 500		7 950	30 561	118 011
2007.a. puhaskasum				661 383	661 383
SALDO 31.12.07	79 500		7 950	691 944	779 394

Juhatusel liige:



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1: raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ LTM Ehitus 2007.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses individuaalse hindamise meetodil, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vara rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100-protsendiliselt kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeest. Põhivara amortiseeritakse 5-40% aastas.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Aastas on amortisatsioonimäär immateriaalsele põhivarale 20%.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatusel liige:



Lisa 2: nõuded ja ettemaksed

	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	18 743	77 343
Muud lühiajalised nõuded	26 500	30 500
Ettemaksed teenuste eest	60 598	52 955
Nõuded ja ettemaksed kokku	105 841	160 798

Lisa 3: materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2005.			
Soetusmaksumus	79 474	18 349	97 823
Akumuleeritud kulum	-5 298	-15 616	-20 914
Jääkmaksumus	74 176	2 733	76 909
2006.a. muutused			
Ostud ja paredused		10 592	10 592
Müük	67 797		67 797
Amortisatsioonikulu	-1 325	-3 307	-4 632
Saldo 31.12.2006.			
Soetusmaksumus	0	28 942	28 942
Akumuleeritud kulum	0	-18 923	-18 923
Jääkmaksumus	0	10 019	10 019
2007.a. muutused			
Ostud ja paredused	23 812	39 482	63 294
Mahakandmine		-4 059	-4059
Amortisatsioonikulu	-3 407	-7 083	-10 490
Saldo 31.12.2007.			
Soetusmaksumus	23 812	64 365	88 177
Akumuleeritud kulum	-2 921	-22 432	-25 353
Jääkmaksumus	20 891	41 933	62 824

Lisa 4: immateriaalne põhivara

	Soetusmaksumus	Akumul. kulum	Jääkväärtus
Saldo seisuga 31.12.2005	5 085	-2 458	2 627
2006.a. muutused		-1 017	-1 017
Saldo seisuga 31.12.2006	5 085	-3 475	1 610
2007.a. muutused		-1 017	-1 017
Saldo seisuga 31.12.2007	5 085	-4 492	593

Juhatuse liige:



Lisa 5: maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Intressivõlg	Maksuvõlg	Intressivõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	36	67 461	4 414	35 539
Isiku tulumaks	-261	16 646	76	9 861
Sotsiaalmaks	-546	35 134	525	21 352
Töötuskindlustusmakse	3	527	4	367
Kogumispension	4	894	6	634
Ettevõtte tulumaks	-44	553	2	
Kokku:	-808	121 215	5 027	67 753

Lisa 6: kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, millede rendimakseid 2007. a. on tasutud 337 736 krooni

Lisa 7: müügitulu

Tegevusala	Piirkond	2007	2006
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	Eesti	5 622 961	3 189 369

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ LTM Ehitus puhaskasum on 31.detsembril 2007 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	30 561
2007. aruandeaasta kasum	661 383
Kokku jaotamata kasum	691 944

Kasum jätta jaotamata.

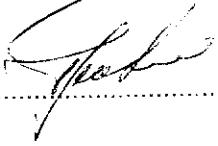
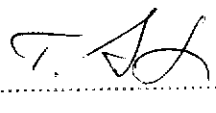
Juhatuses liige:



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2007.majandusaasta aruande kinnitas OÜ LTM Ehitus üldkoosolek

OÜ LTM Ehitus tegevjuhtkond:

1. Jüri Tedremaa..... "09." juuni 2008.a.
juhatuse esimees
2. Aigi Tedremaa..... "09." juuni 2008.a.
juhatuse liige
3. Toomas Ubei-Kon..... "09." juuni 2008.a.
juhatuse liige

Juhatuse liige:



OÜ LTM EHITUS OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus (kr.)
1	Jüri Tedremaa	34405210225	Tallinn	27 000
2	Jaan Marjundi	35206140280	Tallinn	26 500
3	Aigi Tedremaa	45408200263	Tallinn	26 000