

15.06.2009

.....lk. nr. 76819

Pun

OÜ KESKLINNA TERVISEKESKUS

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi	OÜ Kesklinna Tervisekeskus
Äriregistri kood	10020682
Aadress:	Suur Sepa 14, Pärnu 80010
Telefon:	+ 372 44 77917
Faks:	+ 372 44 77911
Elektronpost	<u>margarita@pak.ee</u>
Audiitor:	OÜ Allika Audiitor

Lisatud aruandele:
Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri
Müügitulu vastavalt tegevusalade klassifikaatorile

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kesklinna Tervisekeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

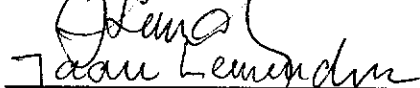
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 23.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kesklinna Tervisekeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

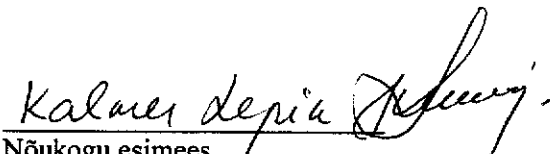
Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus, 01. juuni 2009.a


Jaan Lemendik

Juhatuse esimees

(ees- ja perekonnanimi)


Kalmer Depia

Nõukogu esimees

(ees- ja perekonnanimi)

SIRJE RETSJA 

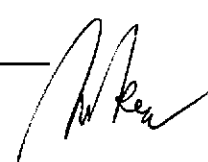
Nõukogu liige

(ees- ja perekonnanimi)

RUTT LEMENDIK

Nõukogu liige

(ees- ja perekonnanimi)

MARE KERNER 

Nõukogu liige

(ees- ja perekonnanimi)

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühing Kesklinna Tervisekeskus osanikele

Olen auditeerinud OÜ Kesklinna Tervisekeskus raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

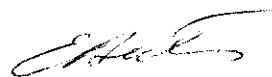
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 222`849 krooni kasumit ja bilansimahtu 3`257`309 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud audiitor
Pärnus, 24. aprill 2009

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 2 Raha.....	
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 4 Varud.....	
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 6 Kapitalirent.....	
Lisa 7 Maksud	
Lisa 8 Omakapital	
Lisa 9 Müügitulu	
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
3. OSANIKE NIMEKIRI	
4. Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile(EMTAK)	

OÜ Kesklinna Tervisekeskus

Tegevusaruanne 2008

Ettevõtte ülevaade

OÜ Kesklinna Tervisekeskuse põhitegevuseks on radioloogiliste uuringute, laboratoorsete uuringute ja taastusravi teenuste müük. Lepingu alusel linnaga Pärnu koolide meditsiiniline teenindamine.

Äritegevuse ülevaade

OÜ Kesklinna Tervisekeskus on AS Pärnu Perearstikeskuse õigusjärglane, mis on asutatud 14.11.1995 a. algkapitaliga 447 000 krooni. Äriregistrisse kantud 08.04.1996.a. AS Pärnu Perearstikeskus kujundati ümber OÜ Kesklinna Tervisekeskuseks 01.01.2003. Osaühingul oli 2008 a. lõpuga 33 töötajat, 101 osanikku.

Majandustulemuste kokkuvõte.

2008 a. osaühingu realiseerimise netokäive 11 416 740 krooni, 2007. aastal 9 259 093 krooni, seega kasv eelneva perioodiga võrreldes 23,3 %

Palgakulu 6 329 707.-, 2007 a. 5 286 889 krooni, kasv 19,72 %.

Muud tegevuskulud kasvasid 27,90 %. Kasum 2008 aastal 222 849 krooni, 2007 a. 498 283 krooni.

Juhatuse esimehe töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 273 506 krooni.

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

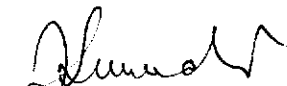
Investeeringud põhivarasse

Seadmetepargi uuendamiseks tehti 2008. a. järgmised investeeringud:

Radioloogia osakonda – ultraheliaparaat 967 600 krooni, mille viimane osamaks on mais 2009.a. , füsioteraapiasse külmaraviaparaat 67 968 krooni ning arvuteid 44 958 krooni eest.

Arengusuunad järgmisel majandusaastal

2009. a. on OÜ Kesklinna Tervisekeskuse põhitegevuse tegevusplaanid ja arengusuunad samad ning loodame jätkata head koostööd oma seniste koostööpartneritega.



Jaan Lemendik

OÜ Kesklinna Tervisekeskus

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kesklinna Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Kesklinna Tervisekeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab ko9lmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Seadmed	5 aastat
Sõidukid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

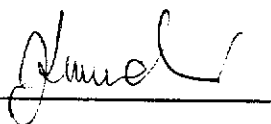
Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud varad kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse ositamisega kaasnevad kulutused

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist /osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali / osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 200 313	1 242 501
Nõuded ostjate vastu	3	133 822	98 073
Muud nõuded		133	0
Varud ja müügioteel varad	4	81 409	10 212
Käibevara kokku		1 415 677	1 350 786
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	1 841 632	1 170 460
Põhivara kokku		1 841 632	1 170 460
VARAD KOKKU		3 257 309	2 521 246
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	136 466	136 466
Võlad tarnijatele		666 297	120 207
Maksuvõlad	7	396 780	326 693
Võlad töövõtjatele		534 275	467 569
Muud võlad		2 500	1 700
Saadud ettemaks		322 933	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 059 251	1 052 635
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	115 640	251 442
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised kohustused kokku		115 640	251 442
KOHUSTUSED KOKKU		2 174 891	1 304 077
Omakapital			
Aktiivkapital	8	447 000	447 000
Kohustuslik reservkapital		58 750	58 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		353 819	213 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)		222 849	498 283
OMAKAPITAL KOKKU		1 082 418	1 217 169
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 257 309	2 521 246

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	11 261 440	9 014 093
Muud äritulud	10	155 300 ✓	245 000
Äritulud kokku		11 416 740 ✓	9 259 093
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 666 345 ✓	2 436 181
Muud tegevuskulud		1 509 175 ✓	332 960
Tööjõu kulud			
Palgakulu		4 748 454	3 953 718
Sotsiaalmaksud		1 581 253	1 333 171
Tööjõu kulud kokku		6 329 707 ✓	5 286 889
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	422 452 ✓	364 187
Muud ärikulud		155 300 ✓	245 000
Ärikulud kokku		11 082 979	8 665 217
Ärikasum (-kahjum)		333 761	593 876
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1801	1288
Intressikulud		-20 758	-25 808
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		3 556	-8 176
Finantstulud ja -kulud kokku		-15 401	-32 696
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		318 360	561 180
Tulumaks		95 511	62 897
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		222 849	498 283

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		222 849	498 283
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		422 452	364 187
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-35 882	91 118
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-71 197	-216
Varude muutus		546 090	6 832
Võlad tarnijatele		0	0
Võlakohustused		66 706	98 430
Võlad töövõtjatele		70 087	82 134
Maksuvõlad		322 933	
saadud ettemaksed		665	
muud viitvõlad		1 006 481	187 396
Äritegevusega seotud kohustused ja ettemaksed		1 544 038	1 140 768
Kokku rahavood äritegevusest			
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 093 624	-472 170
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 093 624	-472 170
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-135 801	-131 522
Makstud dividendid		-356 800	-223 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-492 601	-354 522
Rahavood kokku		-42 187	314 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 242 501	928 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-42 187	314 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 200 313	1 242 501

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007					
saldo 2005.a aastaaruandes	447 000	58 750	63 464	373 172	942 386
Eelmiste perioodide kasum	0	0	149 672	-149 672	0
Makstud dividendid	0	0		-223 500	-223 500
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0		498 283	498 283
Saldo seisuga 31.12.2008	447 000	58 750	213 136	498 283	1 217 169
Eelmiste perioodide kasum	0	0	140 683	-140 683	0
Makstud dividendid	0	0		-357 600	-357 600
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0		222 849	222 849
Saldo seisuga 31.12.2008	447 000	58 750	353 819	222 849	1 082 418

Osanike üldkoosolek otsustas maksta ettevõtte osanikele dividende summas 358 600 krooni 2008.a. (2007.a. 223 000) , millega kaasnes tulumaksu kulu 95 510 krooni (2007.a. 62 897).

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	576 668	711 419
Võimalik maksta dividendidena	455 568	562 021
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	121 100	149 398

Lisa 2**Raha**

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	5 876	29
Pangakontod	1 194 437	1 242 472
Raha kokku	1 200 313	1 242 501

Lisa 3**Nõuded ostjate
vastu**

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	133 822	98 073
Nõuded ostjate vastu kokku	133 822	98 073

Lisa 4**Varud**

	31.12.2008	31.12.2007
Materjal	79874	9202
Ettemaksed tarnijatele	1535	1010
KOKKU	81409	10212

Lisa 5**Materiaalne põhivara**

	Masinad ja seadmed	Materiaalne põhivara kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	7 052 940	7 052 940
Akumuleeritud kulum	-5 882 480	-5 882 480
Jääkmaksumus	1 170 460	1 170 460
2008.a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1093624	1093624
Mahakandmine soet.maksumus	-55 949	0
Kokku	1 037 675	1 093 624
Mahakand.kulum	55 949	0
Perioodi kulum	-422 452	-422 452
Jääkmaksumus	-422 452	-422 452
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	8 090 615	8 090 615
Akumuleeritud kulum	-6 248 983	-6 248 983
Jääkmaksumus	1 841 632	1 841 632
Kahjum mahakandmisel		0

Lisa 6**Kapitalirent**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed		KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	889 350	0	889 350
Akumuleeritud kulum	-400 221	0	-400 221
Jääkmaksumus	489 129	0	489 129
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	889 350	0	889 350
Akumuleeritud kulum	-578 097	0	-578 097
Jääkmaksumus	311 253	0	311 253

Laenukohustused

		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	252 106	136 466	115 640	3,673
Kokku	252 106	136 466	115 640	

Lisa 7**Maksud**

	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg	Võlg
Üksikisiku tulumaks	97 603	81 688
Sotsiaalmaks	288 899	236 321
Kohustuslik kogumispension	5 340	4 583
Töötuskindlustusmaks	4 938	4 101
	396 780	326 693
 Dividendide viitvõlg	 2500	 1700

Lisa 8**Omakapital**

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	447 000	447 000
Osakute arv (tk.)	447	447
Osakute nimiväärtus(kroonides)	1 000	1 000

Lisa 9**Müügitulu**

OÜ Kesklinna Tervisekeskuse müügitulu jaguneb	2008	2007
Eesti	11 261 440	9 014 093
Kokku	11 261 440	9 014 093
 Tegevusalad/ tooted		
Raviteenuste müük- Üld- ja eriarstide konsultatsioon ja ravitegevus	11 261 440	8 985 293
Renditud kinnisvara üürile andmine	0	28 800
Kokku	11 261 440	9 014 093

Lisa 10**Sihtfinantseerimine****OÜ Kesklinna Tervisekeskus on saanud:****2008****2007****Tegevuskulude finantseerimine**

Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses

0

0

Saadud Omavalitsuselt inventari soetamiseks

155 300

245 000

Kajastatud sihtfinantseerimise kuluna

155 300

245 000

Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus

0

0

**Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
Klassifikaatorile (EMTAK)**

		Eesti kroonides	
Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008	2007
Raviteenuste müük-üld-ja eriarstide Konsultatsioon ja ravitegevus	86211	11 261 440	8 985 293
Renditud kinnisvara üürile andmine	68201	0	28 800
Müügitulu kokku		11 261 440	9 014 093

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kesklinna Tervisekeskus seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Kesklinna Tervisekeskus ärilistele otsustele,
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

Tehingud seotud Osapooltega	Müügid 2008	Ostud 2008	Müügid 2007	Ostud 2007
Teenused	5 843 363	0	4 654 532	0
Saldod seotud Osapooltega	Nõuded ostjate vastu 31.12.2008 31.12.2007		Võlad tarnijatele 31.12.2008 31.12.2007	
Juhatuse liikmega Seotus äriühing	0	0	120 000	0

Seisuga 31.12.2008 on saanud ettemaksena teenuste eest OÜ Pärnu Perearstid summas 322 933 krooni.

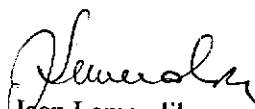
Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole aruandeaastal alla hinnatud.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	353 819 krooni
2. Aruandeaasta puhaskasum	222 849 krooni
Kokku	576 668 krooni

Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikele dividende summas 268 200 krooni.

...01. juuni 2009.a.


Jaan Lemendik
Juhatuse esimees

ÕÜ KESKLIINNA TERVISEKESKUS OSANIKE NIMEKIRI

osanik	isikukood	address	osakud	summa
1. Aller, Katrin	47504284217	Anne 51 - 40 Tartu	3	3 000.-
2. Alliksoo, Siiri	45803204216	Papiniidu 35 - 53 Pärnu	2	2 000.-
3. Altoa, Aime	44406194219	Haapsalu mnt. 15 b Pärnu	2	2 000.-
4. Alumets, Leili	43505284214	Mai 34 - 54 Pärnu	1	1 000.-
5. Andreson, Kersti	43905064222	Mai 18 - 27 Pärnu	1	1 000.-
6. Aver, Kristel	47811304217	Lennuki 1a - 11 Pärnu	1	1 000.-
7. Bai, Boris	33712184213	Rõugu 30 - 35 Pärnu	2	2 000.-
8. Bai, Irina	43710264218	Rõugu 30 - 35 Pärnu	2	2 000.-
9. Böstrenina, Tatjana	45208254214	Tammsare 36 - 8	1	1 000.-
10. Drobet, Asko	37708184214	Mai 28 - 76 Pärnu	1	1 000.-
11. Furs, Irina	46411234210	Metsa 17 Tamniste Sauga v. Pärnumaa	3	3 000.-
12. Gailit, Valdeko	34907084214	Riia mnt. 86 - 26	1	1 000.-
13. Gratšova, Irina	46507254216	Papiniidu 33 - 109 Pärnu	1	1 000.-
14. Hansalu, Kersti	46602114219	Jannseni 12 - 19 Pärnu	1	1 000.-
15. Hunt, Virve	45307254212	Mooni 2 Pärnu	1	1 000.-
16. Jaanson, Jaak	44603134211	Põllu 7 Pärnu	6	6 000.-
17. Jalakas, Piret	46305194215	Aia 11 - 2 Pärnu	1	1 000.-
18. Janson, Aili	44009014259	Side 9 - 84 Pärnu	2	2 000.-
19. Jürine, Lilian	43905254216	Mai 53 - 30 Pärnu	3	3 000.-
20. Jürise, Hulda	44407144211	Rohu 89 Pärnu	1	1 000.-
21. Kaha, Heldur	34511264229	Riia mnt. 245 - 1 Pärnu	4	4 000.-
22. Kakko, Reet	45606064233	Riia mnt. 88 - 24	1	1 000.-
23. Kalda, Enna	44511294218	Telliskivi 5 Pärnu	1	1 000.-
24. Kask, Marika	46904054216	Oja 3 - 1 Pärnu	1	1 000.-
25. Kerner, Kadri	48104094213	Tiigi 7 - 25 Tartu	5	5 000.-
26. Kirikal, Ave	46701314218	Ilvese 21 a Pärnu	7	7 000.-
27. Klaas, Anne	43911214227	Uku pst. 34	2	2 000

28.Kunder, Malle	45606104219
29.Kutti, Tiit	45107274210
30.Kuusk, Ivo	33810214218
31.Känd Karin	46202114218
32.Laanearu, Kaja	46605254224
33.Laanepeöld, Evi	44708074218
34.Laineste, Marja	44601244237
35.Laiva, Eevi	44008194239
36.Latt, Margot	46709044217
37.Lättekivi, Hille	45003124211
38.Lemendik, Martti	37603314237
39.Lepik, Jana	46302204214
40.Lepik, Kalmer	36212184215
41.Lepik, Aino	44207234215
42.Levandi, Uudo	34909294210
43.Lilles, Helgi	45808264217
44.Lohu, Endel	35010114236
45.Luur, Hilja	44006084227
46.Lõõbas, Aina	46401204229
47.Maltseva, Alla	46805144239
48.Mand, Külvar	36505292733
49.Mändla, Lehti	44303054233
50.Matjas, Teresa	46211084216
51.Mil, Aire	47106150320
52.Mirme, Aari-Eeva	43703214238
53.Nehtsa, Ljudmilla	45101054230
54.Niisuke, Andrus	36006024210
55.Niklus, Andrus	36503124216
56.Nikolai, Anne	45512024219
57.Nurmik, Linda	43303154215

Seljametsa 8-8 Paikuse	1	1 000.-
Vingi 10 - 3 Pärnu	4	4 000.-
V - Posti 21 Pärnu	8	8 000.-
Telliskivi 13	2	2 000.-
V-Lohu 1 Sindi	1	1 000.-
Mai 17 - 21 Pärnu	10	10 000.-
Laine 1 - 31 Pärnu	1	1 000.-
Hariduse 11a - 48 Pärnu	1	1 000.-
Lembitu 18 Pärnu	1	1 000.-
Mai 43 Pärnu	5	5 000.-
Sili 5 Pärnu	97	97 000.-
Rähni 12 Pärnu	1	1 000.-
Rähni 12 Pärnu	55	55 000.-
Riia 78 - 10 Pärnu	1	1 000.-
Laeva 4 - 16 Pärnu	3	3 000.-
Raua 2 Pärnu	1	1 000.-
Pardi 11 - 12 Pärnu	2	2 000.-
Tui 8 - 4 Pärnu	1	1 000.-
Rohu 105 - 11 Pärnu	1	1 000.-
Uus - Sauga 39 a - 20 Pärnu	1	1 000.-
Pohla 2 Pärnu	1	1 000.-
Kalevi pst. 100 Pärnu	1	1 000.-
Kitse 26 - 2 Pärnu	2	2 000.-
Sindi Ringi 11	1	1 000.-
Mai 45 - 24 Pärnu	1	1 000.-
Mai 28 -10 Pärnu	1	1 000.-
Mai 34 - 141 Pärnu	2	2 000.-
Urge 14 - 9 Sauga	2	2 000.-
Mai 38 - 11 Pärnu	1	1 000.-
Ilvese 34 - 13 Pärnu	1	1 000.-

58. Pappa, Urve	46311210314	Paikuse Västriku 27	1	1 000.-
59. Petrova, Larissa	45311214213	Riia mnt. 86 - 72 Pärnu	1	1 000.-
60. Pikner, Katrin	47709154232	Kiige 3 - 6 Pärnu	3	3 000.-
61. Poopuu, Kersti	47208012751	Laine 3 - 40 Pärnu	1	1 000.-
62. Pöder, Peeter	34609164229	Suur - Sepa 24 - 12 Pärnu	15	15 000.-
63. Põllu, Margarita	45905024219	Mai 35 - 24 Pärnu	14	14 000.-
64. Porva, Jelena	46811154230	Rõugu 28 - 34 Pärnu	2	2 000.-
65. Pusepp, Niini	44106134245	Laine 8 - 4 Pärnu	2	2 000.-
66. Rebane, Li	44202104218	V - Veski 5 - 2 Pärnu	1	1 000.-
67. Retsja, Olev	35611084247	Väike - Posti 26 Pärnu	60	60 000.-
68. Pikmets, Annika	47809124715	Koonga v. Pärnu maakond	10	10 000.-
69. Raat, Alje	47411232730	Silla k. Jõekalda 71 - 1 Paikuse	1	1 000.-
70. Roosmaa, Kaie	45609254210	Rohu 34 Pärnu	2	2 000.-
71. Roosaar, Mati	45405274229	Papiniidu 23 - 116 Pärnu	6	6 000.-
72. Roseniit, Merike	46405064235	Telliskivi 24 - 4 Pärnu	1	1 000.-
73. Rubin, Malle	44912314218	Jannseni 18 - 3 Pärnu	1	1 000.-
74. Sadam, Eevi	45102014251	Uulu k. Tahkuranna	1	1 000.-
75. Schultz, Valli	44012054223	V - Aru 4 - 47 Pärnu	2	2 000.-
76. Semjonov, Sergei	35206139517	Mai 39 - 47 Pärnu	3	3 000.-
77. Silgo, Lea	45705274243	Pardi 4 - 3 Pärnu	1	1 000.-
78. Skitin, Sirje	45408104212	Männi 23 - 21 Pärnu	1	1 000.-
79. Song, Lea	45108234230	Oja 114 - 73 Pärnu	1	1 000.-
80. Talmar, Anne	46210080256	Liblika 21 Pärnu	1	1 000.-
81. Tamm, Maie	44509024215	Riia mnt. 80-45 Pärnu	2	2 000.-
82. Tammela, Ili-Reet	43504084219	Papsaare 18 Audru v.	2	2 000.-
83. Teeäär, Urmas	45701254237	Jõekalda 46 Paikuse v.	1	1 000.-
84. Timašova, Marina	45903054231	Mai 45 - 51 Pärnu	1	1 000.-
85. Timmusk, Hans	32909294228	Toominga 2 - 2 Pärnu	3	3 000.-
86. Timmusk, Pille	46412294224	Ehitajate tee 1 - 128 Pärnu	1	1 000.-
87. Tischler, Kreedi	44509144235	Riisika 4 Pärnu	2	2 000.-

88. Tõnisma, Marika	66307284235
89. Tõniste, Asta	43711264234
90. Toomsalu, Sergei	36601284213
91. Tšernjavskaia, Irina	45503164221
92. Tšuhnenkova, Tatjana	46012214244
93. Uueküla, Mati	36008234250
94. Vahter, Maimu	44707284221
95. Vanatoa, Silvi-Miralda	43808044231
96. Vellet, Kairit	47710094213
97. Vellerind, Mai	43504074234
98. Veri, Imbi	46009166025
99. Vestman, Vello	34407064229
100. Viitas, Liina	45705234244
101. Visitam, Ando	36306064225

K - Nõmme Pärnu mnt. 70 - 5	1	1 000.-
Soo 39 Pärnu	1	1 000.-
Rüa mnt. 78 - 29 Pärnu	1	1 000.-
Pühavaimu 9 - 5 Pärnu	1	1 000.-
Rõugu 30 - 54 Pärnu	3	3 000.-
Rohu 68 Pärnu	2	2 000.-
Mai 16 - 37 Pärnu	5	5 000.-
Jaani 8 Pärnu	9	9 000.-
Mai 53 - 42 Pärnu	3	3 000.-
Tammisaare 26 - 63 Pärnu	1	1 000.-
Piiri 5 a Pärnu	2	2 000.-
Kalevi pst. 80 Pärnu	1	1 000.-
Papiniidu 29 - 112 Pärnu	6	6 000.-
Raba 8 Pärnu	1	1 000.-
Kokku	447	447 000.-