

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Kesklinna Tervisekeskus

registrikood: 10020682

tänava/talu nimi, Suur-Sepa tn 14

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80018

telefon: +372 4477917, +372 4477912

faks: +372 4477911

e-posti aadress: margarita@pak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte ülevaade

OÜ Kesklinna Tervisekeskuse põhitegevuseks on radioloogiliste uuringute, laboratoorsete uuringute ja taastusravi teenuste müük. Lepingu alusel linnaga Pärnu koolide meditsiiniline teenindamine.

Äritegevuse ülevaade

OÜ Kesklinna Tervisekeskus on AS Pärnu Perearstikeskuse õigusjärglane, mis on asutatud 14.11.1995 a. algkapitaliga 447 000 krooni.

Äriregistrisse kantud 08.04.1996.a. AS Pärnu Perearstikeskus kujundati ümber OÜ Kesklinna Tervisekeskuseks 01.01.2003.

Osaühingul oli 2017 a. lõpuga 27 töötajat, 100 osanikku . Eurodes on osakapital 28 161.

01.04.2015,a, müüdi laboriüksus Quatromed HTI Laborid OÜ-le ja sellest ajast alates teostavad nemad laboriuuringuid ja analüüse.

Majandustulemuste kokkuvõte.

2017.a. osaühingu realiseerimise netokäive oli 725036 EUR, 2016 aastal oli 752920 EUR. Omavalitsuselt on saadud 14600 EUR koolitervishoiu toetuseks.

Palgakulu oli 2017.a. 527394 EUR, 2016a. oli 506029 EUR

Aruandeaasta puhaskasum oli 16608 EUR, 2016 aastal oli 810 EUR.

Juhatusesimehe töötasu oli 22365 eur.
Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Investeeringud põhivarasse

Osteti tarkvara ultraheliaparaadile summas 4308 eur. Uus server summas 5952 eur, magnetraviseade summas 1182 eur.

S-Sepa 14 hoone on kantud kinnistusraamatusse.

OÜ Kesklinna Tervisekeskus rendib ruume OÜ Pärnu Perearstidele, OÜ Synlab, OÜ MedClub, OÜ Ortopeediakeskus.

Arengusuunad järgmisel majandusaastal

Kavas on juurde võtta rentnikke. Seoses sellega on alustatud remonttöödega.

Jaan Lemendik
OÜ Kesklinna Tervisekeskus
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 945	62 211	2
Nõuded ja ettemaksed	76 590	73 080	3
Kokku käibevarad	174 535	135 291	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	408 647	434 291	5
Kokku põhivarad	408 647	434 291	
Kokku varad	583 182	569 582	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	77 989	80 997	7
Kokku lühiajalised kohustised	77 989	80 997	
Kokku kohustised	77 989	80 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 161	28 161	9
Kohustuslik reservkapital	3 755	3 755	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 669	455 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 608	810	
Kokku omakapital	505 193	488 585	
Kokku kohustised ja omakapital	583 182	569 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	725 036	752 920	10
Muud äritulud	14 600	6 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 205	-70 916	12
Mitmesugused tegevuskulud	-91 338	-121 025	
Tööjõukulud	-527 394	-506 029	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 085	-59 963	5
Muud ärikulud	-12	-181	
Ärikasum (kahjum)	16 602	806	
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 608	810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 608	810	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kesklinna Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Kesklinna Tervisekeskus on väikeettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Kesklinna Tervisekeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab koostööd osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansist lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

- Seadmed 5 aastat
- Sõidukid 5 aastat
- Muu inventar 5 aastat
- Ehitused(hoonestusõigus) 30 aastat, 3%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

. Kapitalirendi tingimustel renditud varad kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetusena saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse ositamisega kaasnevad kulutused

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist

/osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali / osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
raha pangas	96 003	61 668
raha kassas	1 942	543
Kokku raha	97 945	62 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 264	76 264
Muud nõuded	284	284
Ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 590	76 590
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 080	73 080
Ostjatelt laekumata arved	73 080	73 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 080	73 080

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10 891	12 332
Erisoodustuse tulumaks	64	64
Sotsiaalmaks	20 837	23 024
Kohustuslik kogumispension	755	795
Töötuskindlustusmaksed	1 195	1 257
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 742	37 472

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	289 814	768	371 953	372 721	662 535
Akumuleeritud kulum	-36 951	-141	-148 893	-149 034	-185 985
Jääkmaksumus	252 863	627	223 060	223 687	476 550
Ostud ja parendused		1 503	16 200	17 703	17 703
Muud ostud ja parendused		1 503	16 200	17 703	17 703
Amortisatsioonikulu	-8 695	-724	-50 543	-51 267	-59 962
31.12.2016					
Soetusmaksumus	289 814	2 271	366 419	368 690	658 504
Akumuleeritud kulum	-45 646	-865	-177 702	-178 567	-224 213
Jääkmaksumus	244 168	1 406	188 717	190 123	434 291
Ostud ja parendused		5 952	5 490	11 442	11 442
Amortisatsioonikulu	-8 694	-967	-27 425	-28 392	-37 086
31.12.2017					
Soetusmaksumus	289 814	8 223	367 565	375 788	665 602
Akumuleeritud kulum	-54 340	-1 832	-200 783	-202 615	-256 955
Jääkmaksumus	235 474	6 391	166 782	173 173	408 647

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	5 032	5 029
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	4 001	4 001
1-5 aasta jooksul	3 048	7 049

Kasutusel on üks sõiduauto ,mille kasutusaeg lõpeb 15,09,2018,a,

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 671	14 671
Võlad töövõtjatele	29 178	29 178
Maksuvõlad	33 742	33 742
Muud võlad	356	356
Dividendivõlad	356	356
Saadud ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide tulud	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	77 989	77 989
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 379	22 379
Võlad töövõtjatele	20 790	20 790
Maksuvõlad	37 472	37 472
Muud võlad	356	356
Dividendivõlad	356	356
Kokku võlad ja ettemaksed	80 997	80 997

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
koolitervishoiuks	14 600	6 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 600	6 000
Kokku sihtfinantseerimine	14 600	6 000

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	28 161	28 161
Osade arv (tk)	100	100
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 oli 473278 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on võimalik bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist välja maksta dividende 378622 eurot, millega kaasneks tulumaksukohustus 94656 eurot. Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestamisel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2017		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	725 036	752 920
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	725 036	752 920
Kokku müügitulu	725 036	752 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raviteenused	583 676	634 730
renditulu	141 360	118 190
Kokku müügitulu	725 036	752 920

Kinnisvara rendile andmine.

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	14 600	6 000
Kokku muud äritulud	14 600	6 000

Pärnu Linnavalitsuselt saadud dotatsioon koolitervishoiuks 14600 EUR.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 173	2 919
Energia	30 671	42 795
Elektrienergia	13 036	13 561
Soojusenergia	17 635	29 234
Transpordikulud	3 843	4 563
Muud	30 518	20 639
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	67 205	70 916

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	394 245	377 963
Sotsiaalmaksud	133 149	128 066
Kokku tööjõukulud	527 394	506 029
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	27

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 921

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	723	414 469

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	22 365	24 602
-----------------	--------	--------

Seoses juhataja pensionile minekuga, on OÜ Pärnu Perearstidega seotus lõppenud 31.12.2016 aastaga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

osaühing Kesklinna Tervisekeskus (registrikood: 10020682) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEMENDIK	Juhatuse liige	01.06.2018
Resolutsioon:	Jaan Lemendik	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kesklinna Tervisekeskus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kesklinna Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Vastvalt kehtivale raamatupidamisstandardile nr 6 Kinnisvarainvesteeringud punkt 10: Teatud juhtudel võib ettevõtte kasutada mingit osa kinnisvarainvesteeringust enda äritegevuses ning mingit osa renditulu teenimise eesmärgil. Nende osade üle peetakse eraldi arvestust. Enda majandustegevuses kasutatavat osa kajastatakse kui materiaalsel põhivara ning väljarenditavat osa kui kinnisvarainvesteeringut. Seisuga 31.12.2017 ei ole ettevõtte rakendanud antud standardis kehtestatud põhimõtet, kuid tulenevalt kinnistu kasutusotstarbest on vaja rakendada. Tuginedes läbiviidud ülevaatusse protseduuridele leiame, et kinnisvarainvesteeringuna tuleks kajastada ehitisi jääkmaksusega summas 195 443 eurot seisuga 31.12.2017. Antud summa võrra väheneks vastavalt siis põhivara bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2017 ning ehitiste põhivara jääkväärtuseks oleks 40 031 eurot juhul kui kinnistu oleks kajastatud vastavalt RTJ 6 kehtestatud reeglitele.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing Kesklinna Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing Kesklinna Tervisekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Pärnu mnt 21, Tallinn, Harju maakond, 10141

01.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kesklinna Tervisekeskus (registrikood: 10020682) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	01.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 608
Kokku	473 277
Jaotamine	
Dividendideks	22 350
Kokku	22 350

Otsustati maksta dividende summas 22350 eur, millega kaasneb tulumaks 5588eur.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 608
Kokku	473 277
Jaotamine	
Dividendideks	22 350
Kokku	22 350

Otsustati maksta dividende summas 22350eur, millega kaasneb tulumaks 5588eur.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Diagnostikakabinettide ja –keskuste tegevus, nt röntgenlaborid, magnetresonants jms kabinetid	86906	725036	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Skitin	48511254210	Eesti	63 EUR (Ühisomand)
Sirje Skitin	45408104212	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Ühisomand)
Toomas Skitin	38303104233	Eesti	63 EUR (Ühisomand)
Hans Timmusk	32909294228	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Ühisomand)
Aari-Eeva Mirme	43703214238	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Aili Alliksoo	43002234215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Aina Lõõbas	46401204229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Aino Leppik	44207234215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Aire Miil	47106150320	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Alje Raat	47411232730	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Alla Maltseva	46805144239	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Ando Visitam	36306064225	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Andrus Niisuke	36006024210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Andrus Niklus	36503124216	Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Anne Klaas	43911214227	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Anne Nikolai	45512024219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Anne Talmar	46210080256	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Annika Pikk mets	47809124715	Koonga vald, Pärnu maakond, Eesti	630 EUR (Lihtomand)
Asko Drobot	37708184214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Ave Kirikal	46701314218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	441 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boris Bai	33712184213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Eevi Laiva	44008194239	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Eevi Sadam	45102014251	Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Endel Lohu	35010114236	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Enna Kalda	44511294218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Heldur Kaha	34511264229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Helgi Lilles	45808264217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Hilja Luur	44006084227	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Hille Lättekivi	45003124211	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Illi-Reet Tammela	43504084219	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Imbi Veri	46009166025	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Irina Bai	43710264218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Irina Furs	46411234210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Irina Tšernjanskaja	45503164221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Jaak Jaanson	34603134211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	378 EUR (Lihtomand)
Jelena Porva	46811154230	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Kadri Kerner	48104094213	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Kaie Roosmaa	45609254210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Kaja Laanearu	46605254224	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kalmer Lepik	36212184215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3465 EUR (Lihtomand)
Katrin Aller	47504284217	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Katrin Pikner	47709154232	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Kersti Andreson	43905064222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kersti Hansalu	46602114219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Poopuu	47208012751	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kreedi Tischler	44509144235	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Kristel Aver	47811304217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Larissa Petrova	45311214213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Lea Silgo	45705274243	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Lea Song	45108234230	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Lehti Mändla	44303054233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Lii Rebane	44202104218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Lilian Jürine	43905254216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Ljudmilla Nehtsa	45101054230	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Mai Vellerind	43504074234	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Maimu Vahter	44707284221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Malle Kunder	45606104219	Paikuse alevik, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Malle Rubin	44912314218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Margarita Põllu	45905024219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	882 EUR (Lihtomand)
Margot Latt	46709044217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Marika Kask	46904054216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Marika Tõnisma	46307284235	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Mati Roossaar	35405274229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	378 EUR (Lihtomand)
Mati Uueküla	36008234250	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
MERIKE ROSENIIT	46405064235	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Niini Puusepp	44106134245	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Peeter Pöder	34609164229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	945 EUR (Lihtomand)
Piret Jalakas	46305194215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reet Tamm	45606064233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Riina Tõniste	47001104224	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Sergei Semjonov	35206139517	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Sergei Toomsalu	36601284213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Silvi-Miralda Vanatoa	43808044231	Eesti	567 EUR (Lihtomand)
Tatjana Böstrenina	45208254214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Teresa Matjas	46211084216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Tiiu Kutti	45107274210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Urmas Teeäär	35701254237	Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Urve Pappa	46311210314	Paikuse alevik, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Uudo Levandi	34909294210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Vello Vestman	34407064229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Virve Hunt	45307254212	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Katri Gailit	47511174215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Jaan Lemendik	34712254211	Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Inga Kuldmäe	46710224218	Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Tatjana Tšuhnenkova	46012214244	Eesti	189 EUR (Lihtomand)
VELLET HOLDING OÜ	12335071	Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Jaagup Retsja	39603124225	Eesti	3780 EUR (Lihtomand)
Evi Laanepõld	44708074218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	819 EUR (Lihtomand)
Liis Lill	48407124227		189 EUR (Ühisomand)
Aili Janson	44009014259		126 EUR (Lihtomand)
Aime Alttoa	44406194219		126 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Gratšova	46706073727		63 EUR (Lihtomand)
Ivo Kuusk	33810214218		504 EUR (Lihtomand)
Jana Lepik	46302204214		63 EUR (Lihtomand)
Külvar Mand	36505292733		63 EUR (Lihtomand)
Liina Viitas	45705234244		378 EUR (Lihtomand)
Martti Lemendik	37603314237		6111 EUR (Lihtomand)
Pille Timmusk	46412294224		63 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477912
Telefon	+372 4477917
Faks	+372 4477911
E-posti aadress	margarita@pak.ee