

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Kesklinna Tervisekeskus

registrikood: 10020682

tänavatalu nimi, Suur-Sepa tn 14

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80018

telefon: +372 4477917, +372 4477912

faks: +372 4477911

e-posti aadress: margarita@pak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte ülevaade

OÜ Kesklinna Tervisekeskuse põhitegevuseks on radioloogiliste uuringute, laboratoorsete uuringute ja taastusravi teenuste müük. Lepingu alusel linnaga Pärnu koolide meditsiiniline teenindamine.

Äritegevuse ülevaade

OÜ Kesklinna Tervisekeskus on AS Pärnu Perearstikeskuse õigusjärglane, mis on asutatud 14.11.1995 a. algkapitaliga 447 000 krooni.

Äriregistrisse kantud 08.04.1996.a. AS Pärnu Perearstikeskus kujundati ümber OÜ Kesklinna Tervisekeskuseks 01.01.2003.

Osaühingul oli 2020.aasta lõpuga 23 töötajat, 100 osanikku. Eurodes on osakapital 28 161.

01.04.2015.a, müüdi laboriüksus Quatromed HTI Laborid OÜ-le ja sellest ajast alates teostavad nemad laboriuuringuid ja analüüse.

Majandustulemuste kokkuvõte.

2020.a. osaühingu realiseerimise netokäive oli 661652 eurot, 2019 aastal oli 894182 eurot. 232530 eurot vähem põhjustas ühe suure rentniku lahkumine. Alates maikuust lahkus OÜ Pärnu Perearstid.

Palgakulu oli 2020a. 524102eurot, 2019a. oli 613407 eurot. Palgakulu vähenemine on seotud eriolukorraga riigis seoses COVID-19-ga. Töömaht vähenes ja olime sunnitud osa töötajatest koondama ja viima üle väikese töökoormusega tööle.

Aruandeaasta kahjum oli 49991 eurot, 2019 aastal oli kasum 78121 eurot. Suurim tagasilöök oli OÜ Pärnu Perearstide rendipinnast ülesütlemine, nad kolisid Ristikusse loodavasse tervisekeskusesse. Perearstid olid põhilised uuringute ostjad, sellest ka uuringute vähene tulu.

Juhatuse esimehe töötasu oli 10054 eurot. Alates augustist 2020 loobus juhatuse esimees oma kuu palgast.

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

S-Sepa 14 hoone on kantud kinnistusraamatusse.

Seoses vabanenud ruumidega on aktiivselt otsitud uusi rentnikke ja nüüd olemasolevatele rentnikele on lisandunud juurde OÜ Tõstamaa Tervisekeskus, kes on kesklinna elanikke teenindanud kahe perearsti ja ühe abiperearstiga.

Rendilepingud on veel sõlmitud OÜ Terved Jalad, Targad Suhted, Raivo Hiiemaa massaas, OÜ Cilia, ettevõtja Kairi Koppeliga, kes kõik on seotud meditsiinilise teenusega elanikele.

Läbirääkimised käivad veel mitmete uute rentnikega, loodame aastal 2021 kasumisse jõuda.

Jaan Lemendik
OÜ Kesklinna Tervisekeskus
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	232 088	227 159	2
Nõuded ja ettemaksed	29 376	73 857	3
Kokku käibevarad	261 464	301 016	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	173 794	181 010	5
Materiaalsed põhivarad	126 447	155 064	6
Kokku põhivarad	300 241	336 074	
Kokku varad	561 705	637 090	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58 473	83 867	8
Kokku lühiajalised kohustised	58 473	83 867	
Kokku kohustised	58 473	83 867	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 161	28 161	10
Kohustuslik reservkapital	3 755	3 755	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	521 307	443 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 991	78 121	
Kokku omakapital	503 232	553 223	
Kokku kohustised ja omakapital	561 705	637 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	661 652	894 182	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 874	-46 202	12
Mitmesugused tegevuskulud	-78 102	-112 448	
Tööjõukulud	-524 102	-613 407	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 465	-37 840	
Muud ärikulud	-100	-204	
Ärikasum (kahjum)	-49 991	84 081	
Muud finantstulud ja -kulud	0	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 991	84 095	
Tulumaks	0	-5 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 991	78 121	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kesklinna Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Kesklinna Tervisekeskus on väikeettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Kesklinna Tervisekeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab koostöömandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

- Seadmed 5 aastat
- Sõidukid 5 aastat
- Muu inventar 5 aastat
- Kinnisvarainvesteering(87%) 30 aastat, 3%
- Ehitis (omaosalus 3%) 30 aastat, 3%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringu objektide amortiseeriv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kasulik eluiga ehitisel 30 aastat.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

. Kapitalirendi tingimustel renditud varad kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetusena saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse ositamisega kaasnevad kulutused
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist /osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali / osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhtkonna hinnangul on COVID-19 on mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
raha pangas	229 444	227 095
raha kassas	2 644	64
Kokku raha	232 088	227 159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 232	29 232
Ostjatelt laekumata arved	29 232	29 232
Ettemaksed	144	144
Tulevaste perioodide kulud	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 376	29 376
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 627	73 627
Ostjatelt laekumata arved	73 627	73 627
Ettemaksed	230	230
Tulevaste perioodide kulud	230	230
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 857	73 857

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9 982	15 513
Erioodustuse tulumaks	85	85
Sotsiaalmaks	18 564	27 512
Kohustuslik kogumispension	746	989
Töötuskindlustusmaksed	1 182	1 563
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	515	515
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 074	46 177

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	240 545	240 545
Akumuleeritud kulum	-52 318	-52 318
Jääkmaksumus	188 227	188 227
Amortisatsioonikulu	-7 217	-7 217
31.12.2019		
Soetusmaksumus	240 545	240 545
Akumuleeritud kulum	-59 535	-59 535
Jääkmaksumus	181 010	181 010
Amortisatsioonikulu	-7 216	-7 216
31.12.2020		
Soetusmaksumus	240 545	240 545
Akumuleeritud kulum	-66 751	-66 751
Jääkmaksumus	173 794	173 794

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	106 783	166 638

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	49 269	8 223	369 346	377 569	426 838
Akumuleeritud kulum	-10 716	-2 464	-227 971	-230 435	-241 151
Jääkmaksumus	38 553	5 759	141 375	147 134	185 687
Amortisatsioonikulu	-1 478	-597	-28 548	-29 145	-30 623
31.12.2019					
Soetusmaksumus	49 269	8 223	369 346	377 569	426 838
Akumuleeritud kulum	-12 194	-3 061	-256 519	-259 580	-271 774
Jääkmaksumus	37 075	5 162	112 827	117 989	155 064
Amortisatsioonikulu	-1 478	-667	-26 472	-27 139	-28 617
31.12.2020					
Soetusmaksumus	49 269	8 223	369 346	377 569	426 838
Akumuleeritud kulum	-13 672	-3 728	-282 991	-286 719	-300 391
Jääkmaksumus	35 597	4 495	86 355	90 850	126 447

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	5 960	5 869
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	6 055	5 960
1-5 aasta jooksul	10 827	16 882

Kasutusel on üks sõiduauto, mille kasutusaeg lõpeb 15.09.2023.a,

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 714	7 714
Võlad töövõtjatele	18 920	18 920
Maksuvõlad	31 074	31 074
Muud võlad	621	621
Dividendivõlad	621	621
Saadud ettemaksed	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	58 473	58 473
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 967	7 967
Võlad töövõtjatele	28 872	28 872
Maksuvõlad	46 177	46 177
Muud võlad	621	621
Dividendivõlad	621	621
Saadud ettemaksed	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	83 867	83 867

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
koolitervishoiuks	9 450
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 450
Kokku sihtfinantseerimine	9 450

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	28 161	28 161
Osade arv (tk)	100	100
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 oli 503232 eurot. Maksimaalne väljamakstav dividendide summa on 402500 eurot, millele lisandub tulumaksu kulu 100625 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	661 652	894 182
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	661 652	894 182
Kokku müügitulu	661 652	894 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raviteenused	554 869	727 544
renditulu	106 783	166 638
Kokku müügitulu	661 652	894 182

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	8 785	2 279
Energia	22 938	26 562
Elektrienergia	9 796	11 697
Soojusenergia	13 142	14 865
Transpordikulud	4 966	4 084
Muud	35 185	13 277
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	71 874	46 202

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	391 939	458 498
Sotsiaalmaksud	132 163	154 909
Kokku tööjõukulud	524 102	613 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	26

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	10 054	29 588

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

osaühing Kesklinna Tervisekeskus (registrikood: 10020682) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEMENDIK	Juhatuse liige	06.05.2021
Resolutsioon:	juhatuse liige Jaan Lemendik	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kesklinna Tervisekeskus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kesklinna Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kesklinna Tervisekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

06.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kesklinna Tervisekeskus (registrikood: 10020682) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	06.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	521 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 991
Kokku	471 316
Jaotamine	
Kokku	471 316

Osanike koosolekul otsustati sel aastal kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	521 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 991
Kokku	471 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Diagnostikakabinettide ja -keskuste tegevus, nt röntgenlaborid, magnetresonants jms kabinetid	86906	661652	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elle Pöder	44608014217	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	945 EUR (Lihtomand)
Aide Semelson	47408174221	Sindi linn, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Tuule Lill	60911097040	Roodevälja küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	189 EUR (Ühisomand)
Hans Timmusk	32909294228		189 EUR (Ühisomand)
Ants Lill	37505185234	Roodevälja küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	189 EUR (Ühisomand)
Valeri Porva	36703304213	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Ühisomand)
Ingrid Porva	48903214210	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Ühisomand)
Evi Laanepõld	44708074218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	819 EUR (Lihtomand)
Jaagup Retsja	39603124225	Eesti	3780 EUR (Lihtomand)
VELLET HOLDING OÜ	12335071	Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Tatjana Tšuhnenkova	46012214244	Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Inga Kuldmäe	46710224218	Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Jaan Lemendik	34712254211	Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Katri Gailit	47511174215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Virve Hunt	45307254212	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Vello Vestman	34407064229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Uudo Levandi	34909294210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urve Pappa	46311210314	Paikuse alevik, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Urmas Teeäär	35701254237	Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Tiiu Kutti	45107274210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Teresa Matjas	46211084216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Tatjana Böstrenina	45208254214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Silvi-Miralda Vanatoa	43808044231	Eesti	567 EUR (Lihtomand)
Sergei Toomsalu	36601284213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Sergei Semjonov	35206139517	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Riina Töniste	47001104224	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Reet Tamm	45606064233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Piret Jalakas	46305194215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Pille Timmusk	46412294224		63 EUR (Lihtomand)
Niini Puusepp	44106134245	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
MERIKE ROSENIIT	46405064235	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Mati Uueküla	36008234250	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Mati Roossaar	35405274229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	378 EUR (Lihtomand)
Martti Lemendik	37603314237		6111 EUR (Lihtomand)
Marika Tõnisma	46307284235	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Marika Kask	46904054216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Margot Latt	46709044217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Margarita Põllu	45905024219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	882 EUR (Lihtomand)
Malle Rubin	44912314218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Kunder	45606104219	Paikuse alevik, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Maimu Vahter	44707284221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Mai Vellerind	43504074234	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Ljudmilla Nehtsa	45101054230	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Lilian Jürine	43905254216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Liina Viitas	45705234244		378 EUR (Lihtomand)
Lii Rebane	44202104218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Lehti Mändla	44303054233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Lea Song	45108234230	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Lea Silgo	45705274243	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Larissa Petrova	45311214213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Külvar Mand	36505292733		63 EUR (Lihtomand)
Kristel Aver	47811304217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kreedi Tischler	44509144235	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Kersti Poopuu	47208012751	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kersti Hansalu	46602114219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kersti Andreson	43905064222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Katrin Pikner	47709154232	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Katrin Aller	47504284217	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Kalmer Lepik	36212184215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3465 EUR (Lihtomand)
Kaja Laanearu	46605254224	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kaie Roosmaa	45609254210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Kadri Kerner	48104094213	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Jana Lepik	46302204214		63 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Jaanson	34603134211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	378 EUR (Lihtomand)
Ivo Kuusk	33810214218		504 EUR (Lihtomand)
Irina Tšernjanskaja	45503164221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Irina Gratšova	46706073727		63 EUR (Lihtomand)
Irina Furs	46411234210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Irina Bai	43710264218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Imbi Veri	46009166025	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Illi-Reet Tammela	43504084219	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Hille Lättekivi	45003124211	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Hilja Luur	44006084227	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Helgi Lilles	45808264217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Heldur Kaha	34511264229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Enna Kalda	44511294218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Endel Lohu	35010114236	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Eevi Sadam	45102014251	Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Eevi Laiva	44008194239	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Boris Bai	33712184213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Ave Kirikal	46701314218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	441 EUR (Lihtomand)
Asko Drobet	37708184214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Annika Pikk mets	47809124715	Koonga vald, Pärnu maakond, Eesti	630 EUR (Lihtomand)
Anne Talmar	46210080256	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Anne Nikolai	45512024219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Anne Klaas	43911214227	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Andrus Niklus	36503124216	Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Niisuke	36006024210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Ando Visitam	36306064225	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Alla Maltseva	46805144239	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Alje Raat	47411232730	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Aire Miil	47106150320	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Aino Leppik	44207234215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Aina Lõõbas	46401204229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Aime Altoa	44406194219		126 EUR (Lihtomand)
Aili Janson	44009014259		126 EUR (Lihtomand)
Toomas Skitin	38303104233	Eesti	63 EUR (Ühisomand)
Sirje Skitin	45408104212	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Ühisomand)
Katrin Skitin	48511254210	Eesti	63 EUR (Ühisomand)
Siiri Alliksoo	45803204216	Eesti	126 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477917
Telefon	+372 4477912
Faks	+372 4477911
E-posti aadress	margarita@pak.ee