

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Kesklinna Tervisekeskus

registrikood: 10020682

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Suur-Sepa tn 14

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 4477917, +372 4477912

faks: +372 4477911

e-posti aadress: info@ptk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte ülevaade.

OÜ Kesklinna Tervisekeskuse põhitegevuseks on radioloogiliste uuringute ja taastusravi teenuste müük, moodustades käibest 31% (2022.a. 31%). Lepingu alusel Tervisekassaga Pärnu koolide meditsiiniline teenindamine, moodustades käibest 52% (2022.a. 52%) ja kõrval tegevuseks kinnisvara rent, moodustades käibest 17% (2022.a. 17,57%).

Äritegevuse ülevaade.

OÜ Kesklinna Tervisekeskus on AS Pärnu Perearstikeskuse õigusjärglane, mis on asutatud 14.11.1995 aastal algkapitaliga 447 000 krooni. Äriregistrisse kantud 08.04.1996 aastal. AS Pärnu Perearstikeskus kujundati ümber OÜ Kesklinna Tervisekeskuseks 01.01.2003 aastal.

Osaühingul oli 2023.aasta lõpuga 26 töötajat, 101 osanikku. Eurodes on osakapital 28 161.

Majandustulemuste kokkuvõte.

2023.a. osaühingu realiseerimise netokäive oli 900 104 eurot (2022. aastal 734 012 eurot). Käibe kasv on tingitud rendipinna 100% taas täituvusest ja taastusravi ning terviseuuringu teenuse kasvust.

Aruandeaasta ärikasum oli 12 257 eurot (2022 .a. ärikasum 16 406 eurot) ja puhaskasum 3 317 eurot (2022. a. puhaskasum 16 406 eurot)

Juhatuse esimehe töötasu oli 9 825 eurot (2022.a. 1 755 eurot). Nõukogu liikmetele töötasu oli 1888 eurot (2022.a. 1888 eurot).

S-Sepa 14 hoone on kantud kinnistusraamatusse.

2022.a. alustatud kinnisvara parendus, liftišahti väli fassaadi remont, lõpetati 2023.a., mille maksumuseks 33 000 eurot.

2024. aastal on plaanis jätkata maja renoveerimist (silmaarstide protseduuridetuba. Ambulatoorse op.toa väljaehitamiseehitamine jääb kirurgide-silmaarstide hooleks). Majandusaasta planeerime lõpetada kasumiga.

Finantssuhtarvud.

	31.12.2023	31.12.2022
Puhas käibekapital (käibevara-lühiajalised kohustised)	153 269	164 048
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	2,26	2,72
Varade puhasrentaablus % (ROA) (puhaskasum/varad)	0,59	2,9
Omakapitali puhasrentaablus % (ROE) (puhaskasum/omakapital)	0,76	3,5

Jaan Lemendik

OÜ Kesklinna Tervisekeskus

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	245 087	228 904	
Nõuded ja ettemaksed	29 368	30 579	2
Varud	477	0	
Kokku käibevarad	274 932	259 483	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	181 160	189 309	4
Materiaalsed põhivarad	94 180	105 500	5
Immateriaalsed põhivarad	8 822	9 881	6
Kokku põhivarad	284 162	304 690	
Kokku varad	559 094	564 173	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	121 663	95 435	8
Kokku lühiajalised kohustised	121 663	95 435	
Kokku kohustised	121 663	95 435	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 161	28 161	9
Kohustuslik reservkapital	3 755	3 755	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 198	420 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 317	16 406	
Kokku omakapital	437 431	468 738	
Kokku kohustised ja omakapital	559 094	564 173	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	900 104	734 012	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 162	-63 601	11
Mitmesugused tegevuskulud	-142 559	-113 924	12
Tööjõukulud	-625 072	-500 763	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 858	-38 391	4,5,6
Muud ärikulud	-235	-948	
Ärikasum (kahjum)	12 218	16 385	
Muud finantstulud ja -kulud	39	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 257	16 406	
Tulumaks	-8 940	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 317	16 406	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kesklinna Tervisekeskus 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on ettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kesklinna Tervisekeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arveldus-kontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringu objektide amortiseeriv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kasulik eluiga ehitisel 30 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringu objektide amortiseeriv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kasulik eluiga ehitisel 30 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	30 aastat
Ehitised, rajatised	30 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetus-maksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist/osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali / osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Kesklinna Tervisekeskus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäeva-järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 465	28 465	
Ostjatelt laekumata arved	28 465	28 465	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	202	202	3
Muud nõuded	20	20	
Intressinõuded	20	20	
Ettemaksed	681	681	
Tulevaste perioodide kulud	681	681	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 368	29 368	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 430	30 430	
Ostjatelt laekumata arved	30 430	30 430	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Ettemaksed	149	149	
Tulevaste perioodide kulud	149	149	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 579	30 579	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	9 648	7 586
Erisoodustuse tulumaks		91	85
Sotsiaalmaks	124	16 505	13 419
Kohustuslik kogumispension		558	434
Töötuskindlustusmaksed	3	1 056	820
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	202	27 858	22 344

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	271 634	271 634
Akumuleeritud kulum	-74 176	-74 176
Jääkmaksumus	197 458	197 458
Amortisatsioonikulu	-8 149	-8 149
31.12.2022		
Soetusmaksumus	271 634	271 634
Akumuleeritud kulum	-82 325	-82 325
Jääkmaksumus	189 309	189 309
Amortisatsioonikulu	-8 149	-8 149
31.12.2023		
Soetusmaksumus	271 634	271 634
Akumuleeritud kulum	-90 474	-90 474
Jääkmaksumus	181 160	181 160

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	158 186	129 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	175 247	141 234

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	55 637	17 868	362 916	380 784	0	436 421
Akumuleeritud kulum	-15 193	-14 040	-301 787	-315 827	0	-331 020
Jääkmaksumus	40 444	3 828	61 129	64 957	0	105 401
Ostud ja parendused			4 860	4 860	24 775	29 635
Muud ostud ja parendused			4 860	4 860	24 775	29 635
Amortisatsioonikulu	-1 669	-668	-27 199	-27 867	0	-29 536
31.12.2022						
Soetusmaksumus	55 637	17 868	367 776	385 644	24 775	466 056
Akumuleeritud kulum	-16 862	-14 708	-328 986	-343 694	0	-360 556
Jääkmaksumus	38 775	3 160	38 790	41 950	24 775	105 500
Ostud ja parendused			9 073	9 073	8 257	17 330
Muud ostud ja parendused			9 073	9 073	8 257	17 330
Amortisatsioonikulu	-3 441	-667	-24 542	-25 209		-28 650
Ümberliigitamised	33 032				-33 032	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	33 032				-33 032	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	88 669	17 868	376 849	394 717	0	483 386
Akumuleeritud kulum	-20 303	-15 375	-353 528	-368 903		-389 206
Jääkmaksumus	68 366	2 493	23 321	25 814	0	94 180

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	10 587	10 587
Amortisatsioonikulu	-706	-706
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 587	10 587
Akumuleeritud kulum	-706	-706
Jääkmaksumus	9 881	9 881
Amortisatsioonikulu	-1 059	-1 059
31.12.2023		
Soetusmaksumus	10 587	10 587
Akumuleeritud kulum	-1 765	-1 765
Jääkmaksumus	8 822	8 822

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
--	------	------

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	22 405	7 975
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	4 944	2 852
1-5 aasta jooksul	15 915	0

2023.a.jaanuaris võeti kasutusrendile 1 auto, mille rentimine lõpeb 15.01.2028.a.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 716	22 716	
Võlad töövõtjatele	49 447	49 447	
Maksuvõlad	27 858	27 858	3
Muud võlad	21 642	21 642	
Dividendivõlad	960	960	
Muud viitvõlad	20 682	20 682	
Kokku võlad ja ettemaksed	121 663	121 663	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 315	16 315	
Võlad töövõtjatele	39 679	39 679	
Maksuvõlad	22 344	22 344	3
Muud võlad	17 097	17 097	
Dividendivõlad	621	621	
Muud viitvõlad	16 476	16 476	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 435	95 435	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	28 161	28 161
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	900 104	734 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	900 104	734 012
Kokku müügitulu	900 104	734 012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raviteenused	741 918	604 512
renditulu	158 186	129 500
Kokku müügitulu	900 104	734 012

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	48 010	34 713
Elektrienergia	13 749	12 366
Soojusenergia	34 261	22 347
Transpordikulud	37	70
Muud	34 115	28 818
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 162	63 601

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	29 503	28 377
Lähetuskulud	2 165	19
Koolituskulud	11 093	6 395
Remondid	34 290	30 174
Muud	65 508	48 959
Kokku mitmesugused tegevuskulud	142 559	113 924

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	467 095	374 796
Sotsiaalmaksud	157 978	125 967
Kokku tööjõukulud	625 073	500 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 713	3 643

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

osaühing Kesklinna Tervisekeskus (registrikood: 10020682) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEMENDIK	Juhatuse liige	31.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 317
Kokku	405 515
Jaotamine	
Dividendideks	35 760
Kokku	35 760

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 317
Kokku	405 515
Jaotamine	
Dividendideks	35 760
Kokku	35 760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Diagnostikakabinettide ja -keskuste tegevus, nt röntgenlaborid, magnetresonants jms kabinetid	86906	741918	82.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	158186	17.57%	Ei